

HOVUDUTSKRIFT PLANUTVALET

Møtedato: 26.08.2010

Møtetid:

Kl. 11.20

Møtestad: Storebø pleie og- omsorgssenter

Saksnr.:

069/10 - 083/10

Følgjande medlemmar møtte:.	Parti	Følgjande varamedl. møtte	Parti
Helge Andre Njåstad	Frp		
Jostein Blænes	”		
Renate M. Klepsvik	”		
Kjetil Østervold	”		
Julie Solbakken	H		
Kurt Frank	”		
Christian Halstensen	Krf		
Jane Stangeland	Ap		
Edvard J Stangeland	Sp		

Møteleiar:	Helge Andre Njåstad
Frå adm. møte:	Rådmann Rolf Nøstdal, Leira Osk Lars-Erling Horgen , økonomisjef Liv Bente Storebø, skulesjef Liv Margareth Østervold, helse- o g sosialsjef Helge Skugstad og Norunn Storebø møte som sekretær
Utlevert i møtet:	
Orientering:	
Merknader:	Ingen
Innkalling:	Ingen
Diverse:	

Underskrifter:

Helge Andre Njåstad

Jostein Blænes

Renate M Klepsvik

Kjetil Østervold

Julie Solbakken

Kurt Frank

Christian Halstensen

Jane Stangeland

Edvard Stangeland

Sakliste

Sak nr.	Saktittel
069/10	Godkjenning av møtebok frå planutvalet 15.06.2010
070/10	Referatsaker
071/10	Gnr. 7, bnr. 12, Lundøy Søknad om dispensasjon frå arealføremålet av kommuneplanen - byggjing av trekai og utlegg av flytebrygge
072/10	Gnr. 6 Bnr. 0003 Rabben. Søknad utsleppsløyve frå regulert område.
073/10	GNR. 59 BNR. 0001 OTTERÅ. Klage frå Fylkesmannen i Hordaland på vedtak i planutvalet sak 059/10- dispensasjon frå kommuneplanen og frå plan-og bygningslova § 1-8 forbud mot tiltak mv. langs sjø og vassdrag
074/10	Gnr. 31 Bnr. 0161 Sandtorv. Søknad om dispensasjon frå arealdelen av kommuneplanen, LNF område og pbl. §1-8 forbod mot tiltak langs sjø og vassdrag
075/10	Gnr. 55 bnr. 0001 Strømsøy. Søknad om dispensasjon frå arealdelen i kommuneplanen for frådeling av bebygd eigedom
076/10	Gnr. 3 bnr. Fagerbakke. Søknad om dispensasjon frå arealdelen i kommuneplanen til frådeling av ein tomt til bustadhus
077/10	Gnr. 03 bnr.131 Fagerbakke. Søknad om dispensasjon frå arealdelen av kommuneplanen, LNF område, pbl. §1-8 forbod mot tiltak langs sjø og vassdrag og føresegna til gjeldane kommuneplan, utforming av naust
078/10	Gnr. 25 Bnr. 0001 Kalve. Klage på administrativt vedtak vedk. søknad om frådeling av bebygd tomt
079/10	Gnr. 62 bnr 5 Vinnes søknad om dispensasjon frå arealdelen av kommuneplanen, LNF- område og p.b.l §1-8 forbod mot tiltak langs sjø og vassdrag.
080/10	GNR. 32 BNR. 0001 SKÅR. Søknad om dispensasjon frå kommuneplanen LNF-område og pbl. §1-8 forbud mot tiltak langs sjø og vassdrag
081/10	UTGÅR
082/10	GNR. 29 BNR. 0070 BAKKE. KLAGESAK - DEL AV BRYGGEANLEGG.

069/10: Godkjenning av møtebok frå planutvalet 15.06.2010

Vedtak:

Møteboka frå planutvalet 15.06.2010 vert godkjent slik ho ligg føre.

070/10: Referatsaker

Vedtak:

Meldingane vert tekne til etterretning slik dei ligg føre.

071/10: Gnr. 7, bnr. 12, Lundøy Søknad om dispensasjon frå arealføremålet av kommuneplanen - bygging av trekai og utlegg av flytebrygge

26.08.2010 PLANUTVALET

Handsaming i møtet:

Forslag frå Edvard J Stangeland (Sp)

Planutvalet vil oppretthalda tidlegare vedtak. I medhald av Plb § 19-2 vert det gjeve dispensasjon for bygging av trekai og utlegging av flytebrygge på gnr 7, bnr 12, Lundøy. Planutvalet viser til kommuneplanen, skriftlege delen som grunngeving for å gje dispensasjon til bygging av den omsøkte bryggja. Det er 3-4 øyar i kommunen som er omtala i kommuneplanen slik at det skal vera lettare å få dispensasjon på Lundøy, Hevrøy, Littlekalsøy og Møkster, enn resten av kommunen. Dette på grunn av ein vil oppretthalde busetanden på desse øyane og leggje til rette for vekst. Fordelane med dispensasjon er større enn ulempene i denne saka.

Det vart røysta over rådmannen si tilråding og forslaget frå Edvard J Stangeland og forslaget vart samrøystes vedteke.

Vedtak:

Planutvalet vil oppretthalda tidlegare vedtak. I medhald av Plb § 19-2 vert det gjeve dispensasjon for bygging av trekai og utlegging av flytebrygge på gnr 7, bnr 12, Lundøy. Planutvalet viser til kommuneplanen, skriftlege delen som grunngeving for å gje dispensasjon til bygging av den omsøkte bryggja. Det er 3-4 øyar i kommunen som er omtala i kommuneplanen slik at det skal vera lettare å få dispensasjon på Lundøy, Hevrøy, Littlekalsøy og Møkster, enn resten av kommunen. Dette på grunn av ein vil oppretthalde busetanden på desse øyane og leggje til rette for vekst. Fordelane med dispensasjon er større enn ulempene i denne saka.

072/10: Gnr. 6 Bnr. 0003 Rabben. Søknad utsleppsløyve frå regulert område.

Vedtak:

Det faste utval for plansaker godkjenner i medhald av forskrift om begrensning av forurensning (forurensningsforskriften)§ 13-5, jfr. forskrift om begrensning av forurensning kap.13, §§ f.o.m. 13-6 t.o.m. 13-18 søknad om utsleppsløyve motteke 10.06.2010.

Utsleppsløyve vert gjeve på følgjande vilkår:

- Løyve omfattar utslepp av sanitært avløpsvatn større enn 50 PE (personequivallenter),

- Avløpsanlegget skal ha dimensjonar og utførast slik at det svarer til bruken, dvs. i forhold til antal PE.
- Utsleppet frå 8 fritidshus ved sjøen skal reinsast via godkjent 3 kamra slamavskiljar med totalt våtvolum på 9 m³ til eksisterande felles utsleppsleidning avslutta i straumførande sjø på minimum 10 meter djupn under nedfjøra sjø.
- Utsleppet frå 7 bustadhus skal reinsast via godkjent 3 kamra 4 m³ slamavskiljar ved kvart bustadhus, til saman 28 m³. Kvar slamavskiljar skal tilkøplast eksisterande sjøleidning.
- Driftsavtale for drift og vedlikehald av anlegget skal etablerast. Avtala må inngåast med kvalifisert føretak, t.d. eit røyrleggjarføretak. Kopi av avtala skal sendast til Austevoll kommune.
- Ansvarleg for private avløpsanlegg større enn 50 Pe skal årleg rapportere opplysningar til kommunen innan 1.februar.
- Slamavskiljar(ane) må tømast ved behov, fortrinnsvis kvart 2.år (for bustader) eller kvar 4.år (for hytter) i samband med ordinær tøming. Tøming utanom ordinær tømefrekvens vert belasta eigar av utsleppet/avløpsanlegget.
- Dersom utslepp frå avløpsanlegg fører til upårekna forureiningsproblem kan kommunen oppheva eller endra vilkåra i løyvet eller setje nye vilkår og om nødvendig oppheva løyvet i samsvar med § 18 i forureiningslova, jfr. §13-17 i forureiningsforskriften.
- Eventuelle merknader frå andre fagorgan skal etterkomast.
- Løyvet fell bort dersom arbeidet ikkje er sett i gang seinast 3 år etter at melding er sendt kommunen, eller det vert innstilt i lengre tid enn 2 år.
- Utsleppsløyve kan påklagast til fylkesmannen i Hordaland, jf. forvaltningslova § 28. Klagen skal vere grunngjeven og skal sendast Austevoll kommune innan fristen går ut.

Utsleppsløyve vert gjeve på dei opplysingar som følgjer av søknad motteke 10.06.2010.

073/10: GNR. 59 BNR. 0001 OTTERÅ. Klage frå Fylkesmannen i Hordaland på vedtak i planutvalet sak 059/10- dispensasjon frå kommuneplanen og frå plan-og bygningslova § 1-8 forbud mot tiltak mv. langs sjø og vassdrag

Vedtak:

Planutvalet har vurdert klage, motteke 14.07.10 frå Fylkesmannen i Hordaland v/miljøvernavdelinga på planutvalet sitt vedtak i sak 059/10 den 15.06.10 der det blei vedteke å gje dispensasjon til bygging av naust/næringsbygg på gnr. 59 bnr 1 Otterå.

Planutvalet finn ikkje grunnlag for å ta klaga frå Fylkesmannen til følge, og held fast på sitt tidligare vedtak i saka.

074/10: Gnr. 31 Bnr. 0161 Sandtorv. Søknad om dispensasjon frå arealdelen av kommuneplanen, LNF område og pbl. §1-8 forbod mot tiltak langs sjø og vassdrag

Vedtak:

Det faste utvalet for plansaker har vurdert om det skal gjevast dispensasjon for oppføring av tilbygg på 14,7m² til eksisterande fritidsbustad på gnr 31 bnr 144 Sandtorv.

Planutvalet finn etter ein heilhetleg vurdering at det i medhald av § 19-2 i plan- og bygningslova bør gjevast dispensasjon frå kommuneplanen sin arealdel og frå plan- og bygningslova §1-8 forbod mot tiltak mv. langs sjø og vassdrag.

Planutvalet si grunngeving for kommunen si positive haldning til dispensasjon i denne saka er at eigedomen ligg tett opptil område som er satt av til fritidsbustader i gjeldane kommuneplan. Dette er ein eldre fritidsbustad og eit utbygg på 15 m2 oppå eksisterande terrasse vil ikkje vera til ulempe for nokon. Fordelane meiner planutvalet at det no er fleire som kan nytta den eksisterande fritidsbustaden.

075/10: Gnr. 55 bnr. 0001 Strømsøy. Søknad om dispensasjon frå arealdelen i kommuneplanen for frådeling av bebygd eigedom

Vedtak:

Planutvalet har vurdert søknad om dispensasjon frå arealdelen i kommuneplanen til frådeling av ein bebygd parsell på ca. 23 da frå gnr. 55, bnr. 1 og gir med dette løyve til frådeling.

Planutvalet grunnjev vedtaket med; at ein ikkje kan sjå at ein dispensasjon til frådeling vil vera til ulempe eller til hinder for ålmenta.

Vedtaket er heimla både i plan- og bygningslova § 93h og i jordlova § 12.

076/10: Gnr. 3 bnr. Fagerbakke. Søknad om dispensasjon frå arealdelen i kommuneplanen til frådeling av ein tomt til bustadhus

Vedtak:

Planutvalet har vurdert søknad om dispensasjon til tomt for bustadhus og finn etter ei samla vurdering å gje dispensasjon til frådeling av ein tomt frå gnr. 3, bnr. 127 til bustadforemål. Vedtaket vert grunnjeve med at området slik det ligg i dag ligg ubrukeleg og unytta på grunn av sitkagran, busk og kratt og ei frådeling vil ikkje føra til ulemper for området.

Vedtaket er heimla i plan- og bygningslova §§1-8 og 19-2 og jordlova § 12.

077/10: Gnr. 03 bnr.131 Fagerbakke. Søknad om dispensasjon frå arealdelen av kommuneplanen, LNF område, pbl. §1-8 forbod mot tiltak langs sjø og vassdrag og føresegna til gjeldane kommuneplan, utforming av naust

Vedtak:

Det faste utvalet for plansaker har vurdert om det skal gjevast dispensasjon for oppføring av naust på gnr. 3 bnr.131 Fagerbakke.

Planutvalet finn etter ein heilhetleg vurdering at det i medhald av § 19-2 i plan- og bygningslova bør gjevast dispensasjon frå kommuneplanen sin arealdel, plan- og bygningslova §1-8 forbod mot tiltak mv. langs sjø og vassdrag og frå føresegna i gjeldane kommuneplan, utforming av naust.

Planutvalet si grunngeving for kommunen si positive haldning til dispensasjon i denne saka er at, eigedomen ligg tett opptil område som er satt av til naustområde i gjeldane kommuneplan. Parasellen er delt av til naustomt i 2007, og formålet med delinga var då og dela felleseige. Det er ikkje behov for vesentleg terrenginngrep då det har stått ei hengja der som blei reven i 1969. Tiltaket ligg derfor ikkje i urørt område.

Det omsøkte nauste står i stil med dei eksisterande nausta, og derfor vil det vera naturleg at naustet får ein mønehøgde som er høgare enn føresegna til gjeldane kommuneplan.

Vedtaket er heimla i plan- og bygningslova §19.2

078/10: Gnr. 25 Bnr. 0001 Kalve. Klage på administrativt vedtak vedk. søknad om frådeling av bebygd tomt

Forslag frå leiar Helge Andre Njåstad (Frp)

Planutvalet har vurdert klaga og finn etter ei heilhetleg vurdering å ta klaga til følgje og gje søkjar medhald til frådeling av parsell frå gnr 25 bnr 2 Kalve.

Vedtaket er heimla i jordlova § 12. Planutvalet meiner frådelinga er forsvarleg ut ifrå den avkastninga eigedomen kan gje og at der av stor samfunnsinteresse å sikre fast busetnad i denne del av kommunen.

Det vart røysta over rådmannen si tilråding og over forslaget frå leiar. Forslaget vart samrøystes vedteke.

Vedtak:

Planutvalet har vurdert klaga og finn etter ei heilhetleg vurdering å ta klaga til følgje og gje søkjar medhald til frådeling av parsell frå gnr 25 bnr 2 Kalve.

Vedtaket er heimla i jordlova § 12, og Pbl § 93 h. Planutvalet meiner frådelinga er forsvarleg ut ifrå den avkastninga eigedomen kan gje og at der av stor samfunnsinteresse å sikre fast busetnad i denne del av kommunen.

079/10: Gnr. 62 bnr 5 Vinnes søknad om dispensasjon frå arealdelen av kommuneplanen, LNF- område og p.bl §1-8 forbod mot tiltak langs sjø og vassdrag.

Vedtak:

Det faste utvalet for plansaker har vurdert om det skal gjevast dispensasjon til bruksendring frå naust til næringsbygg på gnr. 62 bnr.5 Vinnes.

Planutvalet viser til saksframlegg og til nye opplysningar frå søkjar og til uttale frå landbruksansvarleg i Austevoll kommune, og finn å kunna gå inn for bruksendring av naustet med det atterhald at næringa som skal drivast i bygget vert drevet som tilleggsnæring i samband med drift av småbruket.

I medhald av plan og bygningslova §19-2 finn planutvalt at fordelane med å gje dispensasjon er større enn ulempene i denne saka og godkjenner derfor søknaden.

080/10: GNR. 32 BNR. 0001 SKÅR. Søknad om dispensasjon frå kommuneplanen LNF-område og pbl. §1-8 forbod mot tiltak langs sjø og vassdrag

Vedtak:

Planutvalet har vurdert søknad om dispensasjon for oppgradering av eksisterande traktorveg / sti til kjørbar veg, og finn etter ei samla vurdering å gje dispensasjon til tiltaket på gnr. 32, bnr. 1 Skår.

Planutvalet vurdering av fordelane med å gje dispensasjon.

1. Ein kan oppretthalda eksisterande næringsverksemd i bygget på enden av vegen.
2. Ein vil få ein veg som kan nyttast av Bergen og Omland Friluftsråd som får ein parkeringsplass som kan nyttast av ålmenta. Og friluftsområde vil derfor vera meir tilgjengeleg for funksjonshemma personar. (Universell utforming).
3. Terrenginngrepa er små då det eksisterar traktorveg med tilhørande strøm / veglys.
4. Gardsbruket er avhengig av tilleggsnæring

Planutvalet er klar over at ein ynske slike tiltak inn i ein overordna plan, men meiner at det i dette tilfelle er snakk om mindre tiltak, og det er ikkje planar om å byggje ut område ytterlegare. Derfor blir det uforholdsmessig kostbart for tiltakshavar å laga ein kostbar plan for å for byggja vegen. Når det gjeld pbl §1-8 forbod mot bygging i strandsona, så er

Austevoll Kommune ei øy som 1/3 av øya ligg innanfor 100 metersbelte, og har tradisjonar med næringsverksemdar som er forbundet med sjø.

Vedtaket er heimla i plan- og bygningslova § 19-2.

SAK 81/10

Saka utgår. Vart handsama i sak 071/10

082/10: GNR. 29 BNR. 0070 BAKKE. KLAGESAK - DEL AV BRYGGEANLEGG.

Vedtak:

Planutvalet visar til rådmannen si sakutgreiing og vurdering, og finn ikkje grunnlag for å ta klaga frå eigarseksjonssameiget Bakkasund Brygge, eller dei 4 eigarane av seksjonsnr 2-5 i sameiget, til følgje. Planutvalet finn å halde fast på administrasjonen sitt tidlegare delegerte vedtak i sak PLA 002/10, datert 04.01.2010, om å gje ferdigattest i samband med ferdigstilling av den delen av bryggeanlegget som høyrer til seksjonsnr 1.

Klagesaka vert oversendt til Fylkesmannen i Hordaland v/justis- og forvaltningsavdelinga for endeleg avgjerd.

Rett utskrift

Norunn Storebø

