

SAKSFRAMLEGG

Saksnr	Utval	Møtedato	Sakshandsamar
048/11	UTVAL FOR PLAN OG BYGGESAK	26.05.2011	Solveig Alvsaker
090/11	KOMMUNESTYRE	16.06.2011	Solveig Alvsaker

Arkivsaknr. 10/469	Arkiv: FA-L12, GBNR-33/0009
--------------------	-----------------------------

Gnr. 33 bnr. 9 Barmen Endeleg godkjenning av endring av reguleringsplan

16.06.2011 KOMMUNESTYRE

Handsaming i møtet:

KST-090/11 Vedtak:

Austevoll kommunestyre godkjenner i medhald av PBL § 12-12, endring av reguleringsplanen for gnr. 33, bnr. 9, Barmen. (John Strømdahl).

Plankartet med føresegner har revisjonsdato den 07.04.11.

Vedtaket kan påklagast jfr. §1-9 i PBL. Vedtaket vert difor sendt i eige brev til grunneigarar, om mogleg andre rettighetshavarar og naboar og FM -for klagevurdering.

Vedtaket vert også kunngjort i avisa Marsteinen, samt på kommunen sine heimesider.

26.05.2011 UTVAL FOR PLAN OG BYGGESAK

Handsaming i møtet:

PLA-048/11 Vedtak:

Austevoll kommunestyre godkjenner i medhald av PBL § 12-12, endring av reguleringsplanen for gnr. 33, bnr. 9, Barmen. (John Strømdahl).

Plankartet med føresegner har revisjonsdato den 07.04.11.

Vedtaket kan påklagast jfr. §1-9 i PBL. Vedtaket vert difor sendt i eige brev til grunneigarar, om mogleg andre rettighetshavarar og naboar og FM -for klagevurdering.

Vedtaket vert også kunngjort i avisa Marsteinen, samt på kommunen sine heimesider.

Rådmannen si tilråding:

Austevoll kommunestyre godkjenner i medhald av PBL § 12-12, endring av reguleringsplanen for gnr. 33, bnr. 9, Barmen. (John Strømdahl).

Plankartet med føresegner har revisjonsdato den 07.04.11.

Vedtaket kan påklagast jfr. §1-9 i PBL. Vedtaket vert difor sendt i eige brev til grunneigarar, om mogleg andre rettighetshavarar og naboar og FM -for klagevurdering.

Vedtaket vert også kunngjort i avisa Marsteinen, samt på kommunen sine heimesider.

Vedlagte saksdokument:

Dok.dato	Tittel
19.02.2010	BARMEN, GNR. 33, BNR. 009. SØKNAD OM ENDRING AV REGULERINGSPLAN. SØKJAR : JOHN STRØMDAL.
29.03.2010	MELDING OM VEDTAK. SØKNAD OM REGULERINGSENDRING.
26.08.2010	Plankart gnr. 33 bnr. 0009 Barmen
08.10.2010	Gnr. 33 bnr. 9 Barmen Endring/utviding av eksisterande reguleringsplan
08.10.2010	Eksisterande plankart og forslag til nytt
27.10.2010	Gnr. 33 bnr. 0009 Barmen Søknad om endring av reguleringsplan
22.11.2010 15:12:20	GNR. 33 BNR. 0009 BARMEN. ENDRING AV REGULERINGSPLAN .UTTALE
19.05.2011 15:36:23	GNR. 33 BNR. 0009 BARMEN. Uttale til framlegg av endring av reguleringsplan
03.12.2010 13:22:19	GNR. 33 BNR. 0009 BARMEN. FRÅSENG TIL FRAMLØEGG OM ENDRING AV REGULERINGSPLAN. SØKJAR : JOHN STRØMDAL.
16.12.2010	Offentleg ettersyn - Austevoll - Gnr 33 Bnr 9 - Barmen - Reguleringsendring
12.01.2011	Reg.plan for Barmen
12.05.2011	Uttaler

Bakgrunn for saka:

Planleggjar: Plan Consult AS

Tiltakshavar: John Strømdahl

Reguleringsplanen vart godkjend i kommunestyret den 14.06.05 i saknr. 060/05.

Endringa av planen gjeld arealdelen av småbåthamna, og grunngevinga er at det må bli plass til 3 fleire flytebyggjer.

I utval for plan-og byggesak den 02.03.10 i saknr. 021/10 vart det vedteke oppstartsarbeid for planendringa.

I utval for plan-og byggesak den 19.10.10 i saknr. 105/10 vart det vedteke å sende endringsforslaget på off. ettersyn og høyring.

Planområdet utgjer no i alt 18,8 daa, som er fordelt slik:

- Hytteområde: 7,3 daa
- Rorbuområde: 0,9 daa
- Naustområde: 0,4 daa
- Friluftsområde: 6,1 daa
- Hamneområde i sjø: 2,1 daa (dette er nytt)
- Veg/parkering: 2,0 daa

Innkome merknader/uttalar:

Kystverket, motteke 22.11.10. Kystverket har ikkje merknader til sjølve endringa i reguleringsplanen der område i sjø vert noko utvida, og går utover den fastsette reguleringsgrensa. Kystverket viser vidare til at det frå årsskiftet vart innført ny Hamne-og farvasslov, og at nokre av forvaltningsoppgåvene deira vart førd over til kommunane. Dei ba difor om endring av føresegnene når det gjaldt dette punktet.

Adm.si vurdering: OK. Punkt 2.4 i dei gamle føresegnene er sletta.

Hordaland Fylkeskommune, motteke 03.12.10.

- Ber om at kartet vert oppdatert til SOSI-standard.
- Dei rår til at det vert formulert ei ny føresegn som nemner at flytebrygger skal vere utforma slik at ålmenta har tilgang til båt plassane.
- HFK vidaresende forslaget til Bergens sjøfartsmuseum som heller ikkje har merknader, med unnatak av at tiltakshavar plikter å gje melding ved event. funn av skipsvrak, keramikk eller andre marine kulturminne.

Adm. si vurdering:

- Vi veljer å godkjenne det endra plankartet. Det er tydeleg, kan overførast som PDF-fil til Austevoll kart ved godkjenning, og det er endra fargekodar i forhold til den nye PBL.
- Det er formulert eit eige avsnitt i føresegnene, *område for flytebryggjer*. Dette ivaretek ynsket frå Fylkeskommunen.
- 3. punkt er teke til etterretning, og uttalen er vidaresendt til planleggjar.

Fylkesmannen, motteke 16.12.10. Dei gjev ikkje uttale i saka.

Adm. si vurdering: OK, ingen utfyllande kommentarar

Vurdering:

Slik planforslaget no ligg føre så er det i tråd med planleggjar og tiltakshavar sine ynskjer. Samstundes er ynskje/krav frå uttaleinstansane ivareteke ved at det er gjort endringar i føresegnene.

Rådmannen har vurdert planen, og finn at denne no er tilfredsstillande. Planframlegget viser ei god utbygging, som passer godt i det varierende og kuperte terrenget. I tillegg er det opna opp for ålmenta ved at også denne skal få tilgang til dei nye flytebryggjene ved ombord-og ilandstigning.

Rådmannen rår til at planen vert godkjend.

