

MØTEPROTOKOLL

PLANUTVAL

Møtedato: 08.10.2009

Møtetid:

Kl. 15:00 – 17.00

Møtestad: Kommunestyresalen

Saksnr.:

076/09 - 086/09

Forfall meldt frå følgjande medl.	Parti	Følgjande varamedl. møtte	Parti
Jane K Stangeland	A	Ove Fagerbakke	A
Renate Møgster Klepsvik	Frp		

Følgjande medlemmar møtte	Parti	
Helge Andre Njåstad	FRP	
Jostein Blånes	FRP	
Kjetil Østervold	FRP	
Edvard J Stangeland	SP	
Christian Halstensen	KRF	
Morten Storebø	H	
Julie Solbakken	H	

Møteleiar:	Helge Andre Njåstad
Frå adm. møte:	Lars Erling Horgen og Astrid N. Fagerbakke
Utlevert i møtet:	Vedlegg til sak 079/09 Reguleringsplan for Skårøy – korrigeringsforesegner
Innkalling:	Ingen merknader
Merknader:	Ingen
Diverse:	

Helge Andre Njåstad

Jostein Blånes

Kjetil Østervold

Christian Halstensen

Morten Storebø

Julie Solbakken

Edvard J Stangeland

Ove Fagerbakke

Sakliste

Sak nr.	Saktittel
076/09	GODKJENNING AV MØTEBOK
077/09	REFERATSAKER PLANUTVALET
078/09	GNR. 33 BNR. 10 OG 11, ØKLAND, BARMEN. REGULERINGSPLAN.
079/09	GODKJEND REGULERINGSPLAN SKÅRØY
080/09	GNR. 43 BNR. 4 OG 125 ROSTØY - VEDTEKEN REGULERINGSPLAN
081/09	GNR. 31 BNR. 0164 M.FL. VARDEN - SANDTORV. REGULERINGSPLAN
082/09	GNR.43 BNR.423 M.FL. STOREBØ. REGULERINGSPLAN - SENTRUMSBYGG
083/09	GNR. 28 BNR. 84, KLEPPE. KLAGE PÅ DELEGERT VEDTAK SAKSNR PLA 210/09 - LØYVE TIL OPPFØRING AV BUSTAD
084/09	FRAMLEGG TIL REGULERINGSPLAN FOR GNR. 29 BNR. 10, 15, 16 M. FL. KVALØY.
085/09	FORELEGG I HENHOLD TIL PLAN OG BYGNINGSLOVA § 114
086/09	KLAGE PÅ VEDTAK - SØKNAD OM KONSESJON FOR OVERTAKING AV FAST EIGEDOM GNR. 45 BNR. 5 BJELLAND

076/09: GODKJENNING AV MØTEBOK

Rådmannen si tilråding:

Møteboka vert godkjent slik ho ligg føre.

Vedtak:

Møteboka vert godkjent slik ho ligg føre.

077/09: REFERATSAKER PLANUTVALET

Rådmannen si tilråding:

Meldingane vert tekne til etterretning slik dei ligg føre.

Vedtak:

Meldingane vert tekne til etterretning slik dei ligg føre.

078/09: GNR. 33 BNR. 10 OG 11, ØKLAND, BARMEN. REGULERINGSPLAN.

Rådmannen si tilråding:

Austevoll kommunestyre godkjenner i medhald av plan- og bygningslova § 12-12, reguleringsplan for gnr. 33, bnr. 10 og 11, Barmen. Plankartet er dt 22.01.2009 og føresegnene dt 14.08.2009.

Vedtak:

Austevoll kommunestyre godkjenner i medhald av plan- og bygningslova § 12-12, reguleringsplan for gnr. 33, bnr. 10 og 11, Barmen. Plankartet er dt 22.01.2009 og føresegnene dt 14.08.2009.

079/09: GODKJEND REGULERINGSPLAN SKÅRØY

Rådmannen si tilråding:

Utval for plan og byggesak har motteke klager frå Jorunn Jakobsen og frå Aine Sverkeli, Lars Sverkeli og Else Marie Hægland v/Ole Johan Serigstad som gjeld vedtaket i kommunestyret sak 083/09 den 25.06.09 om godkjenning av reguleringsplan for Skårøy, på gnr. 32, bnr.102. Utvalet har vurdert innkomne klager men finn ikkje grunnlag for å ta omsyn til desse og sender saka til Fylkesmannen for endeleg avgjerd.

Vedtak:

Utval for plan og byggesak har motteke klager frå Jorunn Jakobsen og frå Aine Sverkeli, Lars Sverkeli og Else Marie Hægland v/Ole Johan Serigstad som gjeld vedtaket i kommunestyret sak 083/09 den 25.06.09 om godkjenning av reguleringsplan for Skårøy, på gnr. 32, bnr.102. Utvalet har vurdert innkomne klager men finn ikkje grunnlag for å ta omsyn til desse og sender saka til Fylkesmannen for endeleg avgjerd.

080/09: GNR. 43 BNR. 4 OG 125 ROSTØY - VEDTEKEN REGULERINGSPLAN

Rådmannen si tilråding:

Utval for plan og byggesak har motteke klagar på vedtak i kommunestyret om godkjenning av reguleringsplan for Rostøy, gnr. 43, bnr. 4 og 125. Utvalet har vurdert dei innkomne klagene

men finn ikkje grunnar til å ta deg til følgje. Saka vert difor oversendt Fylkesmannen for endeleg avgjerd.

Vedtak:

Utval for plan og byggesak har motteke klagar på vedtak i kommunestyret om godkjenning av reguleringsplan for Rostøy, gnr. 43, bnr. 4 og 125. Utvalet har vurdert dei innkomne klagene men finn ikkje grunnar til å ta deg til følgje. Saka vert difor oversendt Fylkesmannen for endeleg avgjerd.

**081/09: GNR. 31 BNR. 0164 M.FL. VARDEN - SANDTORV. REGULERINGSPLAN
Rådmannen si tilråding:**

Utval for plan og byggesak har motteke klagar frå Tore Sagstad og Audhild Warberg og Jan Erik Kristiansen som gjeld kommunestyret si godkjenning av reguleringsplanen for Varden, gnr. 31, bnr. 164 m.fl. Sandtorv i sak 082/09 den 25.06.2009. Utvalet har vurdert klagene men finn ikkje grunnlag for å ta dei til følgje og sender saka til Fylkesmannen for endeleg avgjerd.

Vedtak:

Utval for plan og byggesak har motteke klagar frå Tore Sagstad og Audhild Warberg og Jan Erik Kristiansen som gjeld kommunestyret si godkjenning av reguleringsplanen for Varden, gnr. 31, bnr. 164 m.fl. Sandtorv i sak 082/09 den 25.06.2009. Utvalet har vurdert klagene men finn ikkje grunnlag for å ta dei til følgje og sender saka til Fylkesmannen for endeleg avgjerd.

**082/09: GNR.43 BNR.423 M.FL. STOREBØ. REGULERINGSPLAN -
SENTRUMSBYGG**

Rådmannen si tilråding:

Utval for plan og byggesak godkjenner i medhald av plan- og bygningslova § 12-14, at forslag til endring av Sentrumsplanen for Storebø vert lagt til offentleg ettersyn og sendt på høyring.

Vedtak:

Utval for plan og byggesak godkjenner i medhald av plan- og bygningslova § 12-14, at forslag til endring av Sentrumsplanen for Storebø vert lagt til offentleg ettersyn og sendt på høyring.

**083/09: GNR. 28 BNR. 84, KLEPPE. KLAGE PÅ DELEGERT VEDTAK SAKSNR
PLA 210/09 - LØYVE TIL OPPFØRING AV BUSTAD**

Rådmannen si tilråding:

Planutvalet har vurdert klage frå Lars Knut Aarland, motteke 18.09.09 på delegert vedtak saksnr PLA 210/09 dat. 10.08.09, i samarbeid med at administrasjonen har gjeve løyve til oppføring av bustad på gnr. 28 bnr.84 Kleppe.

Planutvalet finn etter vurderinga å ikkje ta klaga til følgje, og opprettheld med det kommunen sitt tidlegare vedtak i saka jf. PLA 210/09.

Vedtaker er heimla i plan- og bygningslova §93 og reguleringsplanen for Haugavikneset på Storekalsøy.

Handsaming i møtet:

Christian Halstensen kom til møte under handsaming av sak 083/09.

PLA-083/09 Vedtak:

Planutvalet har vurdert klage frå Lars Knut Aarland, motteke 18.09.09 på delegert vedtak saksnr PLA 210/09 dat. 10.08.09, i samarbeid med at administrasjonen har gjeve løyve til oppføring av bustad på gnr. 28 bnr.84 Kleppe.

Planutvalet finn etter vurderinga å ikkje ta klaga til følge, og opprettheld med det kommunen sitt tidlegare vedtak i saka jf. PLA 210/09.

Vedtaka er heimla i plan- og bygningslova §93 og reguleringsplanen for Haugavikneset på Storekalsøy.

084/09: FRAMLEGG TIL REGULERINGSPLAN FOR GNR. 29 BNR. 10, 15, 16 M. FL. KVALØY.**Rådmannen si tilråding**

Austevoll kommunestyre godkjenner i medhald av plan- og bygningslova § 12-12, reguleringsplan for gnr. 29, nr. 10, 15, 16, med fleire på Kvaløy. Plankartet er datert 23.09.2009 og føresegnene er datert 01.07.2009.

Vedtak:

Austevoll kommunestyre godkjenner i medhald av plan- og bygningslova § 12-12, reguleringsplan for gnr. 29, nr. 10, 15, 16, med fleire på Kvaløy. Plankartet er datert 23.09.2009 og føresegnene er datert 01.07.2009.

085/09: FORELEGG I HENHOLD TIL PLAN OG BYGNINGSLOVA § 114**Rådmannen si tilråding:**

Med rådmannen si saksutgreiing og vurdering som begrunnelse ilegg Austevoll kommune Bjørg og Svein Asting førelegg om plikt til å etterkome pålegget i henhold til plan- og bygningslovens § 113, som Austevoll kommune fatta 25.11.2008. Ordlyden i vedtaket som vart fatta i november 2008 er:

”Med rådmannen si utgreiing og vurdering som begrunning, og med heimel i plan- og bygningsloven §113, vedtek Austevoll Kommune å gje Bjørg og Svein Asting pålegg om å etterkome og gjennomføre kommunen sitt vedtak av 04.12.2007 om å utføre det vedlikehaldsarbeidet på eigedomen gnr. 21 bnr. 44 på Hevrøy i Austevoll kommune som er spesifisert idet nevnte vedtaket , og som ikkje for noen dels vedkomande er blitt utført. Fristen for retting i henhold til plan- og bygningsloven § 113 er 4 veker frå vedtaket vert meddelt Asting.”

Vedtaket som vart fatta 04.12.2007 har slik ordlyd:

”Med rådmannen sin saksutgreiing og vurdering som grunnlag vedtek Planutvalet, med heimel i plan- og bygningsloven § 89, å påleggje Bjørg og Svein Asting, som eigarar av eigedomen å utføre følgjande nødvendig vedlikehaldsarbeid på hovudbygningen og det nedfalne uthuset på eigedomen.

På hovedhuset må taktekinga dekkje heile taket. Lause skiferheller må festast, om taktekinga fortsatt skal vere i skifer. Det må monterast vannbord, takrenner og nedløpsrøyr på hovudbygningen. Det øydelagde vindu mot aust i hovudbygningen må skiftast ut og erstattast med eit nytt vindu.

Vedtak:

Med rådmannen si saksutgreiing og vurdering som begrunnelse ilegg Austevoll kommune Bjørg og Svein Asting førelegg om plikt til å etterkome pålegget i henhold til plan- og bygningslovens § 113, som Austevoll kommune fatta 25.11.2008. Ordlyden i vedtaket som vart fatta i november 2008 er:

”Med rådmannen si utgreiing og vurdering som begrunning, og med heimel i plan- og bygningsloven § 113, vedtek Austevoll Kommune å gje Bjørg og Svein Asting pålegg om å etterkome og gjennomføre kommunen sitt vedtak av 04.12.2007 om å utføre det vedlikehaldsarbeidet på eigedomen gnr. 21 bnr. 44 på Hevrøy i Austevoll kommune som er spesifisert idet nevnte vedtaket, og som ikkje for noen dels vedkomande er blitt utført. Fristen for retting i henhold til plan- og bygningsloven § 113 er 4 veker frå vedtaket vert meddelt Asting.”

Vedtaket som vart fatta 04.12.2007 har slik ordlyd:

”Med rådmannen sin saksutgreiing og vurdering som grunnlag vedtek Planutvalet, med heimel i plan- og bygningsloven § 89, å påleggje Bjørg og Svein Asting, som eigarar av eigedomen å utføre følgjande nødvendig vedlikehaldsarbeid på hovudbygningen og det nedfalne uthuset på eigedomen.

På hovedhuset må taktekinga dekkje heile taket. Lause skiferheller må festast, om taktekinga fortsatt skal vere i skifer. Det må monterast vannbord, takrenner og nedløpsrøyr på hovudbygningen. Det øydelagde vindu mot aust i hovudbygningen må skiftast ut og erstattast med eit nytt vindu.

086/09: KLAGE PÅ VEDTAK - SØKNAD OM KONSESJON FOR OVERTAKING AV FAST EIGEDOM GNR. 45 BNR. 05 BJELLAND

Rådmannen si tilråding:

Planutvalet har vurdert søknad og framlagt klage med vedlegg og gjev ikkje konsesjon til Nils Arne Bjånes for overtaking av halvparten av gnr. 45 bnr. 05 som omsøkt.

Planutvalet held på vedtaket som vart gjort den 20.05.2009 i sak nr 031/09.

Vedtak:

Planutvalet viser til munnleg orientering frå administrasjonen og konstaterer at administrasjonen sitt vedtak må sjåast på som ugyldig, jfr. Konesjonslova.

