



Austevoll kommune

## MØTEINNKALLING

---

**Utval:** UTVAL FOR PLAN OG BYGGESAK  
**Møtestad:** KOMMUNESTYRESALEN  
**Møtedato:** 16.11.2010 Kl. 15.00

---

Eventuelt forfall skal meldast til tlf. 55 08 10 00 Offentleg servicekontor.  
Varamedlemar møter berre etter nærare innkalling frå administrasjonen.  
Møte er ope for tilhøyrarar.  
Saksdokument er lagde ut til offentleg gjennomsyn på Offentleg servicekontor.

Planutvalsakene vert handsama først.

## SAKSLISTE

<b>Sak nr.</b>	<b>Saktittel</b>
109/10	Godkjenning av møtebok frå Utval for plan og byggesak 19.10.2010
110/10	Referatsaker
111/10	Del av gnr. 5 og 6, Kalvenes/Veivåg. Søknad om reguleringsendring
112/10	Gnr. 11 bnr. 0002 Djupevåg. Manglande byggesøknad oppføring av tilbygg til eksisterande næringsbygg

Storebø, 09.11.2010

Helge Andre Njåstad  
Leiar

## SAKSFRAMLEGG

Saksnr	Utval	Møtedato	Sakshandsamar
109/10	UTVAL FOR PLAN OG BYGGESAK	16.11.2010	Norunn Malene Storebø

Arkivsaknr. 10/44	Arkiv: FE-033
-------------------	---------------

### Godkjenning av møtebok frå Utval for plan og byggesak 19.10.2010

#### Rådmannen si tilråding:

Møteboka frå møte 19.10.2010 vert godkjent slik ho ligg føre.

---

#### Vedlagte saksdokument:

Dok.dato	Tittel
09.11.2010	Møteprotokoll av 19.10.2010

#### Bakgrunn for saka:

Møteboka frå Utval for plan og byggesak 19.10.2010 er lagt ut på kommunen si heimeside under saksdokument: [www.austevoll.kommune.no](http://www.austevoll.kommune.no) og ligg som vedlegg.

#### Vurdering:

# Møteprotokoll

## UTVAL FOR PLAN OG BYGGESAK

**Møtedato:** 19.10.2010

**Møtetid:**

Kl. 16.00 –

**Møtestad:** KOMMUNESTYRESALEN

**Saksnr.:**

087/10 - 108/10

<b>Følgjande medl. møte:</b>	<b>Parti</b>	<b>Følgjande varamedl. møte</b>	<b>Parti</b>
Helge Andre Njåstad	Frp	Olav Njåstad	Frp
Jostein Blænes	”		
Kjetil Østervold	”		
Julie Solbakken	H		
Kurt Frank	”		
Edvard J Stangeland	Sp		
Jane K Stangeland	A		

<b>Forfall meldt frå følgjande medl</b>	<b>Parti</b>	
Renate M Klepsvik	Frp	
Christian Halstensen	Krf	

<b>Møteleiar:</b>	Helge Andre Njåstad
<b>Frå adm. møte:</b>	Leiar Osk Lars Erling Horgen og Norunn Storebø Osk møte som sekretær
<b>Merknader:</b>	Ingen
<b>Innkalling:</b>	Ingen
<b>Diverse:</b>	

Underskrifter:

\_\_\_\_\_  
Helge Andre Njåstad

\_\_\_\_\_  
Jostein Blænes

\_\_\_\_\_  
Kjetil Østervold

\_\_\_\_\_  
Julie Solbakken

\_\_\_\_\_  
Kurt Frank

\_\_\_\_\_  
Edvard J Stangeland

\_\_\_\_\_  
Olav Njåstad

\_\_\_\_\_  
Jane K Stangeland



# Sakliste

<b>Sak nr.</b>	<b>Saktittel</b>
087/10	Godkjenning av møtebok - Utval for plan og byggesak 16.09.2010
088/10	Referatsaker
089/10	Gnr. 32 Bnr. 0097 Skår. Søknad om dispensasjon - oppføring av tilkomstkai.
090/10	Gnr. 70 bnr. 0049 Gauksheim. Søknad om dispensasjon - oppføring av frtidshus.
091/10	Gnr. 35 bnr 0003. Troland. Søknad om bruksendring fra løe til leilighet
092/10	Gnr. 36 p.a. bnr 1-4. Melingen. Søknad om oppankring av betong-kai i havneområdet ved Melingsvåg
093/10	Gnr 28 bnr 58,59,60 og 61. Kleppe. Ny handsaming av utslepp frå naust.
094/10	Gnr 43 Bnr 0201. Storebø. Søknad om dispensasjon frå arealdelen av kommuneplanen, LNF- område og pbl. §1-8 forbodmot tiltak langs sjø og vassdrag
095/10	Gnr. 32 bnr. 1 Skår. Klage frå Fylkesmannen i Hordaland på vedtak i utval for plan og byggesak saknr. 080/10. Dispensasjon frå kommuneplanen LNF-område og pbl. §1-8 forbud mot tiltak langs sjø og vassdrag.
096/10	Gnr. 33 Bnr. 0009 Økland. Klage på delegert vedtak saksnr. 428/10. Riving av eksisterande naust og oppføring av nytt naust i verneverdig naustmiljø.
097/10	Gnr. 62 bnr. Vinnes. Tiltak turveg rundt vinnesvatne. Søknad om dispensasjon frå kommuneplanen LNF-område og pbl. §1-8 forbud mot tiltak langs sjø og vassdrag
098/10	Gnr. 05 Bnr. 0051 Kalvanes. Søknad om dispensasjon frå føresegna til arealdelen i kommuneplanen, utforminga av naust og brygger i naustområde og plankravet som gjeld i område
099/10	Gnr. 43 Bnr. 0160 Storebø. Søknad om dispensasjon frå byggegrense i gjeldane reguleringsplan- sentrumsplan Storebø. Tiltak tilbygg til drengestova
100/10	Gnr. 65 Bnr. 0025 Uglenes. Søknad om dispensasjon frå føresegna til arealdelen av kommuneplanen utforminga av naust i naustområda og plankravet som gjeld i område
101/10	Gnr. 58, bnr. 3 og 5 m.fl., Kolbeinsvik. Søknad om mindre endring av reguleringsføresegnene
102/10	Gnr. 56 bnr. 0011 Drønen. 2. gongs handsaming- endeleg godkjenning av reguleringsplan
103/10	Gnr. 50 Bnr. 0001 Nordeide. Søknad om endring av reguleringsplan. Dispensasjon frå føresegnene.
104/10	Gnr. 37 Bnr. 7,160 m.fl. Austevollshella. Godkjenning av dispensasjon for mindre endring på reguleringsplan

- 105/10 Gnr. 33 bnr. 9 Barmen Endring/utviding av eksisterande reguleringsplan
- 106/10 Gnr. 43, bnr. 697, Storebø. Anke på avslag om ny utsetjing av byggjesak
- 107/10 GNR. 51 SØREIDE HYTTEFELT - Framlegg til endring av reguleringsplan
- 108/10 Gnr. 40, bnr. 123 m. fl. Indreholmen. Endeleg godkjenning på endring/utviding av reguleringsplan

### **087/10: Godkjenning av møtebok - Utval for plan og byggesak 16.09.2010**

#### **Vedtak:**

Møteboka frå møte i Utval for plan og byggesak 16.09.2010 vert godkjent slik ho ligg føre.

### **088/10: Referatsaker**

#### **Vedtak:**

Meldingane vert tekne til etterretning slik dei ligg føre.

### **089/10: Gnr. 32 Bnr. 0097 Skår. Søknad om dispensasjon - oppføring av tilkomstkai.**

#### **Vedtak:**

Utval for plan og byggesaker har vurdert søknad, motteke 10.05.2010, om dispensasjon frå arealdelen av kommuneplanen sitt LNF-område om oppføring av tilkomstkai på gnr. 32, bnr. 97, Skårøy. Utvalet finn etter vurderinga å gå inn for å gje dispensasjon i samband med dette tiltaket.

#### Dispensasjon vert gjeve med følgjande vilkår:

- Ein ber tiltakshavar vere spesielt merksam på eventuelt fortøyningsgods i området, og at dette blir tatt omsyn til. Tiltakshavar pliktar å melde frå til Bergen Sjøfartsmuseum og Hordaland fylkeskommune viss det blir påvist skipsvrak, keramikk eller andre marine kulturminner i samband med byggearbeidet.

Vedtaket er heimla i plan- og bygningslova §19-1 og Kulturminneloven §8, 2. ledd.

### **090/10: Gnr. 70 bnr. 0049 Gauksheim. Søknad om dispensasjon - oppføring av fritidshus.**

#### **Vedtak:**

Utval for plan og byggesak har vurdert søknad, motteke 01.02.2010, om dispensasjon frå arealdelen av kommuneplanen sitt LNF-område på gnr. 70, bnr. 49, Gauksheim, Skårøy. Utvalet finn etter vurderinga å gå inn for å gje dispensasjon i samband med dette tiltaket.

Grunngjeving: Den akutelle parsellen grensar i flg arealdelen av kommuneplanen, inn til fleire områder der arealbruken er avsett til utbyggingsområder for fritidshus. Med bakgrunn i dette kan ein ikkje sjå at det å gje dispensasjon i denne saka vil føre til negative miljømessige konsekvensar for dette området.

Vedtaket er heimla i plan- og bygningslova §19-1.

### **091/10: Gnr. 35 bnr 0003. Troland. Søknad om bruksendring fra løe til leilighet**

Handsaming i møtet:

Forslag frå Frp v/Jostein Blænes som nytt punkt 1 og 2 + punkt 3 i tilsvarande rådmannen si tilråding.

Utval for plan- og byggesak har vurdert søknad om bruksendring. Utvalet godkjenner søknad om bruksendring i medhald av PBL § 1-6. Utvalet viser til at tiltaket det er søkt bruksendring til er i tråd med kommuneplanen sin arealdel.

Utval for plan og byggesak gjev i medhald av veglova dispensasjon frå byggegrense til kommunal veg og godkjenner bygget sin avstand til vegen til der løa står.

**Vedtak:**

Samrøystes.

Utval for plan- og byggesak har vurdert søknad om bruksendring. Utvalet godkjenner søknad om bruksendring i medhald av PBL § 1-6. Utvalet viser til at tiltaket det er søkt bruksendring til er i tråd med kommuneplanen sin arealdel.

Utval for plan og byggesak gjev i medhald av veglova dispensasjon frå byggegrense til kommunal veg og godkjenner bygget sin avstand til vegen til der løa står.

Det faste utval for plansaker har vurdert merknader til tiltaket frå nabo. Planutvalet kan ikkje sjå at plassering av vindauga og terrassar vil vere til nokon stor ulempe for naboen då avstand mellom bygga er 30 til 40 meter.

**092/10: Gnr. 36 p.a. bnr 1-4. Melingen. Søknad om oppankring av betong-kai i havneområdet ved Melingsvåg****Vedtak:**

Utval for plan og byggesak har vurdert søknad om plassering av betongflåte etter planstatus i sjø.

I medhald § 20-4.6 i føresegner og retningslinjer for hamneområder – HA finn Utval for plan og byggesak å gi samtykke til at søkjar får plassere betongkaien som omsøkt.

**093/10: Gnr 28 bnr 58,59,60 og 61. Kleppe. Ny handsaming av utslepp frå naust.**

Handsaming i møtet:

Frp Jostein Blænes er ugild.

Forslag frå Frp v/Helge Andre Njåstad:

Utval for plan og byggesak har vurdert saka på ny etter krav om det frå fylkesmannen sin justis avdeling.

Utal for plan- og byggesak meiner at meirkostnaden ved å kople seg på Austevoll vatn- og avlaup sitt anlegg er uforholdsmessig dyrare og soleis er lovens krav oppfylt for å oppretthalde utvalet sine tidlegare vedtak i saka. Over 4 gonger så høg kostnad enn den løysinga søkjar har skissert.

Det vart røysting over rådmannen si tilråding og Frp sitt forslag:

4 røysta for Frp sitt forslag ( Helge Andre Njåstad, Olav Njåstad, Kjetil Østervold , (Frp) Edvard J Stangeland Sp)og 3 for rådmannen si tilråding. (Jane Stangeland (A) Julie E Solbakken og Kurt Frank, (H)

**Vedtak:**

Utval for plan og byggesak har vurdert saka på ny etter krav om det frå fylkesmannen sin justis avdeling.

Utal for plan- og byggesak meiner at meirkostnaden ved å kople seg på Austevoll vatn- og avlaup sitt anlegg er uforholdsmessig dyrare og soleis er lovens krav oppfylt for å

oppretthalde utvalet sine tidlegare vedtak i saka. Over 4 gonger så høg kostnad enn den løysinga søkjar har skissert.

**094/10: Gnr 43 Bnr 0201. Storebø. Søknad om dispensasjon frå arealdelen av kommuneplanen, LNF- område og pbl. §1-8 forbodmot tiltak langs sjø og vassdrag**

**Vedtak:**

Det faste utvalet for plan og byggesaker har vurdert om det skal gjevast dispensasjon for oppføring av tilbygg på 6m<sup>2</sup> til eksisterande fritidsbustad på gnr 43 bnr 201 Storebø.

Planutvalet finn etter ein heilhetleg vurdering at det i medhald av § 19-2 i plan- og bygningslova bør gjevast dispensasjon frå kommuneplanen sin arealdel og frå plan- og bygningslova §1-8 forbod mot tiltak mv. langs sjø og vassdrag.

Det faste utvalet for plan og byggesaker si grunngeving for kommunen si positive haldning til dispensasjon i denne saka er at det omsøkte tiltaket er lite. Det er snakk om eit tilbygg på 6 m<sup>2</sup> og det vil ikkje føra til ytterlegare privatisering i strandsona. Dette er ein eldre fritidsbustad og eit utbygg på 6 m<sup>2</sup> vil ikkje væra til ulempe for nokon. Fordelane meiner planutvalet at det no er fleire som kan nytta den eksisterande fritidsbustaden og dei eksisterande soveroma er under 5m<sup>2</sup>.

**095/10: Gnr. 32 bnr. 1 Skår. Klage frå Fylkesmannen i Hordaland på vedtak i utval for plan og byggesak saknr. 080/10. Dispensasjon frå kommuneplanen LNF-område og pbl. §1-8 forbud mot tiltak langs sjø og vassdrag.**

**Vedtak:**

Planutvalet har vurdert klage, motteke 28.09.10 frå Fylkesmannen i Hordaland v/miljøvernavingdelinga på planutvalet sitt vedtak i sak 080/10 den 26.08.10 der det blei vedteke å gje dispensasjon til oppgradering av eksisterande traktorveg/sti til kjørbar veg på gnr. 32 bnr .

Planutvalet finn ikkje grunnlag for å ta klaga frå Fylkesmannen til følgje, og held fast på sitt tidligare vedtak i saka.

**096/10: Gnr. 33 Bnr. 0009 Økland. Klage på delegert vedtak saksnr. 428/10. Riving av eksisterande naust og oppføring av nytt naust i verneverdig naustmiljø.**

**Vedtak:**

Det faste utval for plan og byggesak har vurdert klage, motteke 23.09.10 frå Hordaland fylkeskommune på delegert vedtak i sak 428/10 den 23.08.10 der det blei vedteke å gje løyve til å riva eksisterande naust og oppføra nytt naust på gnr 34 bnr 2 Taranger.

Det faste utvalet for plan og byggesak finn ikkje grunnlag for å ta klaga frå Hordaland fylkeskommune til følgje, og held fast på tidligare vedtak i saka.

**097/10: Gnr. 62 bnr. Vinnes. Tiltak turveg rundt vinnesvatne. Søknad om dispensasjon frå kommuneplanen LNF-område og pbl. §1-8 forbud mot tiltak langs sjø og vassdrag  
Handsaming i møtet:**

Forslag frå Jostein Blånes Frp i tillegg til rådmannen si tilråding.

Utval for plan og byggesak vil legg til at prosjektet vert bygd i kommunal regi og er eit ledd i kommunen si folkehelsesatsing. Kommunestyret har løyvd kr 250.000,- investeringsmidlar til prosjektet for 2010.

Utval for plan og byggesak vil og understreke at store delar av traseen består alt i dag av skogsvegar som vert opprusta til å også tene som turveg. Tiltaket vil altså ikkje berøre urørt natur i stor grad.

**PLA-097/10 Vedtak:**

Det faste utval for plan og byggesak har vurdert søknad om dispensasjon for bygging av turveg rundt Vinnesvatnet, og finn etter ei samla vurdering å gje dispensasjon til tiltaket på gnr. 62 Vinnes.

Planutvalet vurdering av fordelane med å gje dispensasjon.

- Turvegen får universell utforming slik at vegen kan brukast av alle
- Vil opna for rike naturopplevingar for alle
- Vil bli eit unik tilbod til heile kommunen.

Det faste utvalet for plan og byggesak meiner at det er store samfunnsmessige fordeler ved å gje dispensasjon til ein turveg som er open for alle. Det er ikkje mange turvegar i Austevoll kommune i dag som har universell utforming, og tiltaket vil opne for at rørslehemma personar også får tilgang til naturen.

Vedtaket er heimla i plan- og bygningslova § 19-2.

Utval for plan og byggesak vil legge til at prosjektet vert bygd i kommunal regi og er eit ledd i kommunen si folkehelsesatsing. Kommunestyret har løyvd kr 250.000,- investeringsmidlar til prosjektet for 2010.

Utval for plan og byggesak vil og understreke at store delar av traseen består alt i dag av skogsvegar som vert opprusta til å også tene som turveg. Tiltaket vil altså ikkje berøre urørt natur i stor grad.

**098/10: Gnr. 05 Bnr. 0051 Kalvanes. Søknad om dispensasjon frå føresegna til arealdelen i kommuneplanen, utforminga av naust og brygger i naustområde og plankravet som gjeld i område**

**Vedtak:**

Det faste utval for plan og byggesaker har vurdert søknad om dispensasjon, motteke 26.02.2010, om oppføring av fiskerinaust på gnr 5, bnr 51 Kalvanes. I medhald av arealdelen av kommuneplanen si føresegn §3.2.9, finn det faste utval for plan og byggesaker grunnlag for å godkjenne denne dispensasjonssøknaden.

Grunngjeving: I flg føresegna til arealdelen av kommuneplanen §3.2.9, er det høve til å søka om dispensasjon for grunneigarar med særleg behov grunna t.d næringsverksemd, eller lokal tilpassing.

I dette tilfellet meiner det faste utvalet for plan og byggesaker det er eit særleg behov då tiltakshavar er ein lokal fiskar med behov for eit enkelt kontor i 2 etg. og til å lagre utstyr som brukast til fiske.

I Austevoll kommune er det lange tradisjonar innan fiske og står i dag for 1 % av verdens fiske. Det er både store og små bedrifter som driv med fiske i Austevoll kommune. Kommunen meiner det er viktig å leggja til rette også for også dei små fiskeribedrifta i kommunen. Saka vil ikkje danne presedens då tiltakshavar kan dokumentera at han driv fiskerinæring.

Det faste utval for plan og byggesaker finn å gje følgjande vilkår/krav for å gje dispensasjon:

- Naustet må ikkje innreiast til varig opphald.

**099/10: Gnr. 43 Bnr. 0160 Storebø. Søknad om dispensasjon frå byggegrense i gjeldane reguleringsplan- sentrumsplan Storebø. Tiltak tilbygg til drengestova**

Handsaming i møtet:

Edvard J Stangeland og Jane Stangeland er ugilde i saka.

**Vedtak:**

Det faste utvalet for plansaker har vurdert om det skal gjevast dispensasjon for byggegrense i gjeldane reguleringsplan- sentrumsplan Storebø på gnr. 43 bnr.160 Storebø / drengestova.

Det faste utval for plan og byggesak finn etter ein heilhetleg vurdering at det i medhald av § 19-2 i plan- og bygningslova og gir dispensasjon frå byggegrense i reguleringsplanen.

Det faste utvalet for plan og byggesaker si grunngeving for kommunen si positive haldning til dispensasjon i denne saka er at, byggegrensa er lagt inn for å ikkje komma i konflikt med fylkesvegen. Statens vegvesen har gitt uttale i saka og meiner tiltaket kan utførast dersom det blir utført ein del tiltak som sikrar fortau og veggen som utbygget grensa til.

Det faste utvalet for plan og byggesaker gjer følgjande vilkår/krav for å gje dispensasjon.

- Det må etablerast ein mur mot framtidig fortau. På synfaring den 04.10.2010 vart det omtala at det sannsynlegvis er fjell under massane ved sida av fylkesvegen der fortau kan etablerast. Dette punktet gjeld dersom det viser seg at bredda på fjellet ikkje er tilstrekkeleg.
- Det må etablerast fortau med grusdekke, klart til asfaltering. Fortauet må etablerast i samsvar med sentrumsplan for Storebø, frå eksisterande avkjørsle fv 152 hp 1 km 0,100 og 1 m forbi hjørnet på tilbygget som ville liggje nærast veggen. Vi gjer merksam på at fortau skal vera 3 meter og ikkje 2 meter som vart sagt på synfaringa.
- Mur skråning frå fortau og ned mot tilbygg må sikrast med gjerde.

Vedtaket er heimla i plan- og bygningslova §19.2

**100/10: Gnr. 65 Bnr. 0025 Uglenes. Søknad om dispensasjon frå føresegna til arealdelen av kommuneplanen utforminga av naust i naustområda og plankravet som gjeld i område**

**Vedtak:**

Det faste utval for plan og byggesaker har vurdert søknad om dispensasjon, motteke 29.06.2010, om oppføring av fiskerinaust på gnr 62, bnr 25 Vinnes. I medhald av arealdelen av kommuneplanen si føresegn §3.2.9, finn Planutvalet grunnlag for å godkjenne denne dispensasjonssøknaden.

Grunngjeving: I flg føresegna til arealdelen av kommuneplanen §3.2.9, er det høve til å søka om dispensasjon for grunneigarar med særleg behov grunna t.d næringsverksemd, eller lokal tilpassing.

I dette tilfellet meiner det faste utvalet for plan og byggesaker det er eit særleg behov då tiltakshavar er ein lokal fiskar med behov for å lagre utstyr som brukast til fiske.

I Austevoll kommune er det lange tradisjonar innan fiske og står i dag for 1 % av verdens fiske. Det er både store og små bedrifter som driv med fiske i Austevoll kommune. Kommunen meiner det er viktig å leggja til rette også for også dei små fiskeribedrifta i kommunen. Saka vil ikkje danne presedens då tiltakshavar kan dokumentera at han driv fiskerinæring.

Det faste utval for plan og byggesaker finn å gje følgjande vilkår/krav for å gje dispensasjon:

- Naustet må ikkje innreist til varig opphald.

### **101/10: Gnr. 58, bnr. 3 og 5 m.fl., Kolbeinsvik. Søknad om mindre endring av reguleringsføresegnene**

#### **Vedtak:**

Utval for plan og byggjesak godkjenner i medhald av plan og bygningslova § 12-10 at søknad om mindre endring av reguleringsplan for bustadområdet i Kolbeinsvik, felt 1 gnr. 58 bnr. 3 og 5 m. fl., vert lagt til offentleg ettersyn og sendt på høyring. Det er bare føresegnene som skal endrast.

Eksisterande plan er godkjend 15.03.2005, sak 024/05.

Reviderte føresegner er datert 04.10.2010

### **102/10: Gnr. 56 bnr. 0011 Drønen. 2. gongs handsaming- endeleg godkjenning av reguleringsplan**

Handsaming i møtet:

Forslag frå Helge Andre Njåstad om å endre i føresegnene ordet *matt* takstein.

#### **PLA-102/10 Vedtak:**

Austevoll kommunestyre godkjenner i medhald av PBL § 12-12, vedtak av reguleringsplan for gnr. 56 bnr. 11 Drønen. Godkjenner føresegnene med unntak av ordet *matt* takstein.

Føresegnene og plankartet er datert 17.06.10.

Planen med planskildring skal kunngjerast i minst ei avis, og på kommunen sine heimesider.

Vedtaket vert sendt til råka parter, grunneigarar, naboar og uttaleinstansane for klagevurdering

### **103/10: Gnr. 50 Bnr. 0001 Nordeide. Søknad om endring av reguleringsplan. Dispensasjon frå føresegnene.**

Handsaming i møtet:

Rådmannen trekkjer forslag til vedtak pga bruk av feile paragrafar.

Forslag frå Frp v/Helge A Njåstad:

Utval for plan og byggesak godkjenner i medhald av PBL § 12-10 § 12-11 og § 12-14 å sende reguleringsendring til uttale til berørte myndigheter og naboar.

Det gjeld kart og føresegner datert 23.08.2010

**Vedtak:**

Utval for plan og byggesak godkjenner i medhald av PBL § 12-10 § 12-11 og § 12-14 å sende reguleringsendring til uttale til berørte myndigheter og naboar.

Det gjeld kart og føresegner datert 23.08.2010

**104/10: Gnr. 37 Bnr. 7,160 m.fl. Austevollshella. Godkjenning av dispensasjon for mindre endring på reguleringsplan**

Handsaming i møtet:

Forslag frå Frp v/Helge Andre Njåstad:

Utval for plan- og byggesak vedtek at søknad om dispensasjon for mindre endring av reguleringsplan for gnr. 37, bnr. 7,160,161 m.fl.Austevollshella, vert godkjend med heimel i PBL § 19-2 i påvente av endring av planen.

Utval for plan og byggesak sender i medhald av PBL § 12-10, § 12-11 og § 12-14 å sende planen på offentleg ettersyn. Det gjeld kart og føresegner datert 8. september 2010.

**Vedtak:**

Utval for plan- og byggesak vedtek at søknad om dispensasjon for mindre endring av reguleringsplan for gnr. 37, bnr. 7,160,161 m.fl.Austevollshella, vert godkjend med heimel i PBL § 19-2 i påvente av endring av planen.

Utval for plan og byggesak sender i medhald av PBL § 12-10, § 12-11 og § 12-14 å sende planen på offentleg ettersyn. Det gjeld kart og føresegner datert 8. september 2010.

### **105/10: Gnr. 33 bnr. 9 Barmen Endring/utviding av eksisterande reguleringsplan**

#### **Vedtak:**

Utval for plan og byggjesak godkjenner i medhald av plan- og bygningslovas § 12-14, forslag til endring/utviding av reguleringsplan for gnr. 33, bnr. 9, Barmen.

Nytt plankart er datert 24.08.10. Føresegnene vert ikkje endra.

Utvalet godkjenner at endringa av planen vert lagt ut til offentleg ettersyn, og forslaget vert oversendt til grunneigarar, naboar og høyringsinstansar for uttale.

### **106/10: Gnr. 43, bnr. 697, Storebø. Anke på avslag om ny utsetjing av byggjesak**

Handsaming i møtet:

Rådmannen sitt forslag til vedtak vert trekt tilbake då byggesaka skulle vore handsama etter gamal PBL

Forslag frå Frp v/Helge Andre Njåstad

Utval for plan og byggesak viser fyrst til at søknaden er dagsett 27.06.2010 og soleis skal handsamast etter gamal PBL og ikkje den nye slik rådmannen legg opp til i saksframlegget.

Utval for plan og byggesak har vurdert saka og gjeva i medhald av PBL § 96 fornya tidsfrist på 3 år for byggetiltaket.

#### **Vedtak:**

Utval for plan og byggesak viser fyrst til at søknaden er dagsett 27.06.2010 og soleis skal handsamast etter gamal PBL, og ikkje den nye slik rådmannen legg opp til i saksframlegget.

Utval for plan og byggesak har vurdert saka og gjeva i medhald av PBL § 96 fornya tidsfrist på 3 år for byggetiltaket.

### **107/10: GNR. 51 SØREIDE HYTTEFELT - Framlegg til endring av reguleringsplan**

#### **Vedtak:**

Utval for plan og byggesak godkjenner i medhald av plan- og bygningslova § § 12-10 og 12-14, at framlegg til endring av reguleringsplan for gnr. 51, Søreide hyttefelt, vert lagt til offentleg ettersyn og sendt på høyring. Høyringsfristen vert minst 6 veker frå utleggjing.

### **108/10: Gnr. 40, bnr. 123 m. fl. Indreholmen. Endeleg godkjenning på endring/utviding av reguleringsplan**

Handsaming i møtet:

Jane Stangeland er ugild i saka.

#### **Vedtak:**

Utval for plan og byggesak vedtek på vegne av Austevoll kommunestyret å godkjenne endring/utviding av reguleringsplan på gnr. 40, bnr. 123 m.fl. Indreholmen, jfr. kommunestyresak 144/10.

Vedtaket er heimla i Plan-og bygningslova § 12-12.

Vilkår:

- Føresegnene må rettast i punkt 3.2, slik at desse samsvarer med føresegner i gjeldande reguleringsplan vedteke i KST 31.10.06 i saknr. 0123/06.
- Plankartet skal påførast rett revideringsdato.

Planen med planskildring skal kunngjerast i minst ei avis.

Vedtaket vert sendt til råka parter, grunneigarar, naboar og uttaleinstansane for klagevurdering.

**Rett utskrift**

**Norunn Storebø**

# Austevoll

## Sakspapir

SAKSGANG			
Styre, utval, m.m.	Møtedato	Saksnr	Sakshands.
UTVAL FOR PLAN OG BYGGESAK	16.11.2010	110/10	NMS

<b>Avgjerd av:</b> Saksansv .: Norunn Malene Storebø	<b>Arkiv:</b> TI-&17 <b>Objekt:</b>	<b>Arkivsaknr</b> 10/1930
---	--	------------------------------

### Referatsaker

#### Refererte skriv og meldingar:

Nr	Dok.ID	T	Dok.dato	Avsender/Mottakar	Tittel
1	10/14841	U	28.10.2010	Sandvikhavn Gaard v/Ingvald Berge	Søknad om tilskot til spesielle tiltak i kulturlansskapet. restaurering av verneverdig naust- Sandvik
2	10/15043	U	02.11.2010	Havbruksstasjonen; Havforskningsinstitutt et	Melding/søknad om gjenopptaking av forsøksdrift i Svartatjønn
3	10/14051	U	12.10.2010	John Sverre Njåstad	Gnr 34 bnr. 0167, 0168 Taranger.Søknad om tiltak utan ansvarsrett- flytebryggje
4	10/14102	U	13.10.2010	Byggmester Økland ANS	Gnr. 35 bnr. 0038 Troland. Søknad om løyve til tiltak - tilbygg til bustadhus. Søknad om ansvarsrett.
5	10/14175	U	14.10.2010	Rolf Meyer	Gnr. 63 bnr. 0065 Blænes. Søknad om tiltak utan ansvarsrett - utlegging av flytebrygge.
6	10/14284	U	18.10.2010	Astrid Kirsten Aga	Gnr. 68 bnr. 0007 Grasdalsjøen. Søknad om tiltak utan ansvarsrett - montering av utliggar.
7	10/14348	U	19.10.2010	Knut Ove Dale	Gnr. 12 bnr. 0004 Stenevik. Søknad om tiltak utan ansvarsrett - oppføring av garasje.

8	10/14484	U	22.10.2010	Plan Consult AS	Gnr. 51 bnr. 0038 Søreide. Søknad om løyve til tiltak - oppføring av garasje. Søknad om ansvarsrett.
9	10/14649	U	26.10.2010	Hus og hytteutbygging AS	Gnr. 51 bnr. 0034 Søreide. Søknad om forlenging av byggeløyve - oppføring av 2 naust.
10	10/14636	U	26.10.2010	Tore Hermansen	Gnr. 31 bnr 0165 Sandtorv. Ferdigattest - reiskapshus/naust.
11	10/14165	U	14.10.2010	Anne Lise Gauksheim Torode	Gnr. 70 bnr. 0011 Gauksheim. Søknad om tiltak utan anvarsrett - tilbygg våningshus.
12	10/14988	U	02.11.2010	Nils Arthur Veivåg	Gnr. 6 bnr. 0006 Veivåg. Søknad om tiltak utan ansvarsrett - tilbygg til våningshus.
13	10/14994	U	02.11.2010	Cenit Bygg og Eiendom As	Gnr. 63 bnr. 0114 Blænes. Søknad om løyve til tiltak - kai og flytebrygge. Søknad etter havne- og farvannsloven. Søknad om ansvarsrett.
14	10/15110	U	04.11.2010	Blink Austevoll Trelast AS	Gnr. 43 bnr. 0827 og 828 Storebø. Søknad om løyve til tiltak - bustadhus m/veg, vatn og avløp. Søknad om ansvarsrettar.
15	10/15224	U	08.11.2010	Aarland bygg & eiendomsutvikling AS	Gnr. 37 bnr. 0167 og 0168 Austevoll. Ny handsaming - Søknad om løyve til tiltak - oppføring av 4 næringsbygg i rekkje. Søknad om ansvarsrett.
16	10/14274	U	18.10.2010	Ramm Salbu Arkitektur	Melding om delegert vedtak Gnr. 25 bnr. 0084 Kalve. Søknad om frådelling - parsell nr. 12 i regulert område
17	10/14272	U	18.10.2010	Ramm Salbu arkitektur v/Morten Ramm Salbu	Melding om delegert vedtak Gnr. 25 bnr. 0084 Kalve. Søknad om frådelling - parsell nr. 7 i regulert område
18	10/14280	U	18.10.2010	Ramm Salbu Arkitektur	Melding om delegert vedtak Gnr. 25 bnr. 0084 Kalve. Søknad om frådelling - parsell nr. 8 + 9 i regulert

19	10/14278	U	18.10.2010	Ramm Salbu Arkitektur	område. Melding om delegert vedtak Gnr. 25 bnr. 0084 Kalve. Søknad om frdeling - parsell nr. 10 i regulert område
20	10/14577	U	25.10.2010	Selbjørn grunneigarlag	Melding om delegert vedtak Tilsagn på søknad om tilskot til spesielle miljøtiltak i landbruket, SMIL 2010- Gjerdehald og lyngbrenning på Selbjørn
21	10/14607	U	25.10.2010	Nils Magne Bakke	Melding om delegert vedtak Søknad om tilskot til spesielle miljøtiltak i jordbruket - SMIL 2010
22	10/14604	U	25.10.2010	Gisle Vassnes	Melding om delegert vedtak Søknad om tilskot til spesielle miljøtiltak i jordbruket - SMIL 2010
23	10/14613	U	25.10.2010	Jan Terje Gjøvåg	Melding om delegert vedtak Søknad om tilskot til spesielle miljøtiltak i jordbruket - SMIL 2010
24	10/14595	U	25.10.2010	Jan Ove Våge	Melding om delegert vedtak Søknad om tilskot til spesielle miljøtiltak i jordbruket - SMIL 2010
25	10/13128	U	24.09.2010	Karsten Bussesund; Arvid Harald Bussesund; Ester Bjørsvik	Melding om delegert vedtak Gnr. 57 Bnr. 0004 Bussesund. Søknad om frådeling - bebygd nausttomt
26	10/14276	U	18.10.2010	Ramm Salbu Arkitektur	Melding om delegert vedtak Gnr. 25 bnr. 0084 Kalve. Søknad om frådeling - parsell nr 11 i regulert område

**RÅDMANNEN SITT FRAMLEGG TIL VEDTAK:**

Meldingane vert tekne til etterretning slik dei ligg føre.



## Austevoll kommune

Sandvikhavn Gaard v/Ingvald Berge  
Sandslihovden 27

5254 SANDSLI

**Vår ref.**

10/1684-10/14841/AMV

**Arkivkode**

FA-V08, FA-K12

**Dykkar ref.****Dato**

28.10.2010

**Søknad om tilskot til spesielle tiltak i kulturlansskapet. restaurering av verneverdig naust-Sandvik**

./.. Oversender vedtak i samband med søknad om tilskot til verneverdige naust i Sandvik. Kommunen har berre 23.000 att for dette året, men det mulig å søkja på prosjektet til neste år. Når det gjeld tilskotsordningar for slike prosjekt elles ./.. Legg vi ved utskrift frå Hordaland fylkeskommunen sine kulturside/kulturvern, det hadde kanskje vore ein tanke å teke kontakt med dei for mulighet for tilskot til desse bygga.

**Offentleg servicekontor**

Aud Margunn Vinnes  
Konsulent

*Dette dokument er elektronisk godkjent og treng difor ikkje underskrift.*



## Austevoll kommune

Havbruksstasjonen  
Stasjonsleiar Torfinn Grav

5392 STOREBØ

Vår ref.	Arkivkode	Dykkar ref.	Dato
10/1792-10/15043/LEH	FA-U43		02.11.2010

### Melding/søknad om gjenopptaking av forsøksdrift i Svartatjødn

Viser til Dykkar søknad om oppattaking av forsøksdrifta i Svartatjødn dat. 15.10.2010  
Etter å ha gjennomgått søknaden Dykkar og våre dokument frå oppstart av forsøksdrifta i Svartatjødn og løyver gjeve opp gjennom åra frå 1984, finn eg det ikkje påkravd å gje nokon nye løyver.

I løyva gjeve tidlegare er det i vedtaksform gjeve løyve i tida forsøksverksemda i Svartatjødn føregår, for den verksemda som var omsøkt då. Det er i prinsippet ikkje noko endring i drifta av tjødna, og byggverka som står der, inkludert flytebrygger, er godkjend så lenge dei er nytta i samband med forsøk.

Forsøksdrifta kan derfor forsetja eller starta opp at i nytt prosjekt slik det er omsøkt her utan nye løyver.

Vil be om at området vert rydda slik at det utstyret som ikkje er i bruk vert fjerna.

Ved opphør av forsøksdrifta skal alle installasjonar fjernast

### Offentleg servicekontor

Lars Erling Horgen  
Leiar Offentleg servicekontor

*Dette dokument er elektronisk godkjent og treng difor ikkje underskrift.*





## Austevoll kommune

Havforskningsinstituttet  
Pb. 1870 Nordnes

5817 BERGEN

<b>Vår ref.</b> 10/1792-10/15043/LEH	<b>Arkivkode</b> FA-U43	<b>Dykkar ref.</b>	<b>Dato</b> 02.11.2010
---	----------------------------	--------------------	---------------------------

### **Melding/søknad om gjenopptaking av forsøksdrift i Svartatjødn**

Viser til Dykkar søknad om oppattaking av forsøksdrifta i Svartatjødn dat. 15.10.2010  
Etter å ha gjennomgått søknaden Dykkar og våre dokument frå oppstart av forsøksdrifta i Svartatjødn og løyver gjeve opp gjennom åra frå 1984, finn eg det ikkje påkravd å gje nokon nye løyver.

I løyva gjeve tidlegare er det i vedtaksform gjeve løyve i tida forsøksverksemda i Svartatjødn føregår, for den verksemda som var omsøkt då. Det er i prinsippet ikkje noko endring i drifta av tjødna, og byggverka som står der, inkludert flytebrygger, er godkjend så lenge dei er nytta i samband med forsøk.

Forsøksdrifta kan derfor forsetja eller starta opp at i nytt prosjekt slik det er omsøkt her utan nye løyver.

Vil be om at området vert rydda slik at det utstyret som ikkje er i bruk vert fjerna.

Ved opphør av forsøksdrifta skal alle installasjonar fjernast

### **Offentleg servicekontor**

Lars Erling Horgen  
Leiar Offentleg servicekontor

*Dette dokument er elektronisk godkjent og treng difor ikkje underskrift.*



## SAKSFRAMLEGG

Saksnr	Utval	Møtedato	Sakshandsamar
111/10	UTVAL FOR PLAN OG BYGGESAK	16.11.2010	Solveig Alvsaker

Arkivsaknr. 09/2039	Arkiv: FA-L12
---------------------	---------------

### Del av gnr. 5 og 6, Kalvenes/Veivåg. Søknad om reguleringsendring

#### Rådmannen si tilråding:

Utval for plan og byggesak godkjenner i medhald av plan og bygningslova § 12-14 og 12- 10, at framlegg til reguleringsendring for del av gnr. 5 og 6, Kalvenes/Veivåg, vert lagt til offentlig ettersyn og sendt på høyring.  
Reguleringsføresegner og plankart har revideringsdato 02.07.10.

#### Vedlagte saksdokument:

Dok.dato	Tittel
13.10.2010	Reguleringsføresegner revidert 02.07.2010
13.10.2010	Vedlegg
21.07.2010	0810Oversendingsbrev1.pdf
14.10.2010	Plankart

#### Bakgrunn for saka:

Planområdet ligg delvis innanfor gardane Kalvenes og Veivåg på Selbjørn.

Reguleringsplanen for området vart godkjend 01.06.06 i saknr. 054/06.

Endringa gjeld naustområde ved N1 som vist i kartet, og er tenkt utvida sørover, over ei grunne, med plass for eit naust.

Naustet er tenkt plassert på pæler, slik at fylling i sjø vert marginal.

På land vert det liten eller inga sprenging.

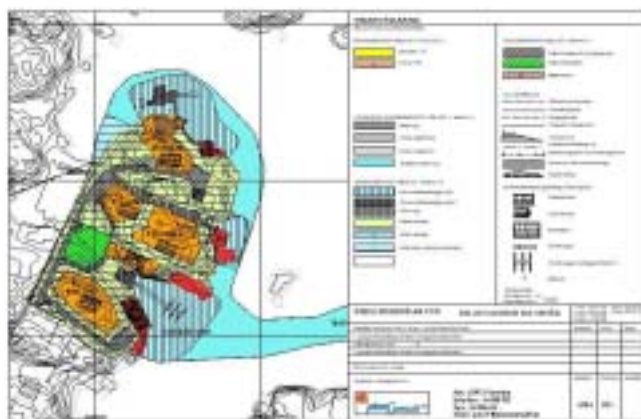
Til oppstartsmeldinga var det ikkje vesentlege merknader.

**Vurdering:**

Rådmannen har ikkje merknader til den omsøkte endringa og rår til at framlegget vert lagt til offentlig ettersyn og sendt på høyring.



Tiltakshaver:  
Svein Aase



REGULERINGSPLAN FOR DEL AV GNR.5,6 VEIVÅG, KALVENES

## REGULERINGSFØRESEGNER

Sist revidert 02.07.2010

## INNHALDSLISTE

		side
0.00	Generelt om planen	3
1.00	Avgrensing av planen	4
2.00	Reguleringsformål	4
	Område for bustader	5
	Område for fritidsbustader	5
	Område for naust/båtfeste	5
	Område for næring	5
	Bygningane si plassering.	6
	Bygningane si utforming	6
	Bygningshøgde,	6
	Bygging på branntomt/fornyning.	6
	Offentleg trafikkområde, køyreveg, trafikkområde i sjø	7
	Privat småbåtanlegg sjø,land	7
	Privat veg	7
	Friluftareal	7
	Andre anlegg	8
	Friområde i sjø- og vassdrag	8
	Fellesveg - avkøyrsløse – veg – parkering	8
	Miljøstasjon	8
	Felles friareal, leik	8
3.00	Fellesbestemmelser	8

**REGULERINGSPLAN  
FOR  
DEL AV GNR. 5 BNR. M/FL KALVENES.**

\*\*\*\*\*

**0.0 GENERELT OM PLANEN**

Planområdet ligg i dels innanfor gardane Kalvenes og Veivåg på nordre del av øya Selbjørn i Austevoll kommune.

Aktuelt område inngår i dag i kommuneplanens arealdel.  
Arealbruken er i hovudsak vist til område for fritidsbustader med krav om plan..

Austevoll kommune har etter søknad godkjent igongsetjing av reguleringsarbeidet.  
Jmfr. vedtak i planutvalet fra sak 132/04 og 135/04.

Planen omfemner ialt 7 stk nye bustader , 18 stk frittliggjande fritidsbustader,  
2 stk i rekkje og område med plass for nye naust og båtfeste.

Innanfor planområde ligg i dag 3 stk bustadhus, 3 stk fritidshus og  
3 stk eksisterande naust .

Landdelen av planområdet utgjer i alt ca 83 da. Av dette ligg ca 12 da  
innanfor garden Veivåg og 71 da innanfor garden Kalvenes.

Tilkomst til planområdet vert i hovudsak fra eks. avkøyrslar/vegar i område .  
2 stk nye avkøyrslar, veg 6 og veg 7 er vist fra kommunal veg.  
I alt 4 stk tilkomstvegar inn mot planområdet.

Vassforsyning til område er planlagt fra offentleg vassforsyning

Avlaupet frå bygningane er planlagt frå felles slamavskiljar, naudsynlege  
pumpekummer og sjøleidning med utslepp i straumførande sjø utanfor  
resipient med krav om biologisk reinsing.

Det vil seinare bli laga eigen vass- og avlaupsplan for dette planområde.

# REGULERINGSFØRESEGNER

## 1.0 AVGRENSING AV PLANEN

Planen startar ved sjøen i nordaustsida av planområdet, nordsida er avgrensa av sjøen fram til eigedomsgrensa mot gnr. 6 bnr.6, føl denne i sørleg retning fram til bnr. 22 og vidare i austleg retning til sjøen.

Sørsida av planen går dels i sjø og vidare langs vestsida av gnr 5 bnr. 7 , langs eksisterande fellesveg, riksvegen og fram til avkøyrse ved kommunal veg til Kalvenes. Her føl plangrensa vestleg kant av kommunal veg fram til eigedomsgrensa mot gnr.6 bnr 27. Vidare i vestleg retning langs bnr. 14 og fram til grensa mot bnr ,74 og til sjøen ved utgangspunktet.

## 2.00 REGULERINGSMÅL

Område regulerast til fylgjande formål:

- .01 Byggeområder :
  - Område for bustader.
  - Område for fritidsbustader
  - Område for naust
  - Område for næringsverksemd.
  
- .02 Offentlige trafikkområde:
  - Kjørveg
  - Gangveg/fortau
  - Annan veggrunn.
  - Trafikkområde i sjø.
  
- .03 Spesialområder:
  - Privat småbåtanlegg ( sjø )
  - Privat småbåtanlegg ( land )
  - Privat veg.
  - Frilufsområde
  - Andre anlegg
  - Friområde ( sjø og vassdrag )
  
- .04 Fellesområde:
  - Felles veg, avkøyrse, parkering, gangveg
  - Miljøstasjon

- Felles friareal,leik

.01 BYGGEOMRÅDER

**Område for bustader**

Innanfor regulert område for bustader kan det i alt verta oppført 7 stk nye bustadhus slik planen viser.

Bygningane kan oppførast i inntil 3 etasjer der underetasje inngår i talet på etasjer.

Utan underetasje kan oppføring gjerast inntil 2 etasjer.

Bygningar med 3 etasjer skal ikkje ha sjølvstendig bustadeining berre i 3. etasje.

Oppstillingsplass for garasje inngår i byggjeområde.

Utnyttingsgrad: BYA: Mellom 8 – 22 % . Sjå plankartet for B1-B11 .

Kvart einskild byggjeområde er avgrensa mot andre bruksformål.

**Område for fritidsbustader.**

Desse områda omfatar frittligjande fritidsbustader og fritidsbustader i rekkje.

Frittliggjande bygningar kan oppførast i inntil 2 etasjer der eventuell underetasje skal inngå i etasjetalet. Utan underetasje gjeld oppføring av bygget berre i 1 etasje.

Parkering for frittliggjande fritidsbustader er føresett innanfor eigen grunn.

BYA for frittliggjande fritidsbustader: 100 m2..

Fargeval på fritidsbustader skal tilpassast naturmiljøet og eventuelt andre bygningar i området. Taktekking skal vere betongtakstein, tegl, naturstein eller anna naturmateriale med matt overflate.

**Område for naust/båtfeste**

Innanfor regulert naustområder kan naust oppførast i samsvar med planen.

Kvart einskild nausteining skal ha eit bebygd areal ikkje større enn 49 m2.

Utnyttingsgrad naustområde : BYA: Bebygd areal i % av naustområde/tomt.

BYA: Inntil 80 %

Vidare kan fortøyning/båtfeste gjerast langs strandlina her.

Eventuelle bryggjer langs strandlina skal vera i trematerialer.

Naust innanfor søndre del av naustområde N1 skal oppsetjast på peler , over ei grunne, utan utfylling i sjøen.

Ved søknad om tiltaksløyve for naust skal eventuelle bryggjer visast og omfatast av søknaden .

**Område for næring.**

Deler av næringsområde omfatar eks. bygningar ved sjøen . I næringsamanheng kan bygningane nyttast for utleige, arrangementer og lignende.

Andre deler av næringsområde kan nyttast for sjørelatert verksemd, m.a. slipp/båtoppdrag, vinterlagring av båter m.m.

Det kan oppførast høvelege bygg/anlegg i tilknytning til verksemda.

Ved permanent oppføring av bygningar innan næringsområde skal det sendast kommunen søknad om tiltaksløyve på vanleg måte.

### **Bygningane si plassering.**

Bygningane skal i hovudsak plasserast som vist på planen.

Kommunen kan i samband med søknad om tiltaksløyve

godkjenne mindre retningsavvik i høve til planen.

Møneretning snudd 90 grader kan godkjennast på einskilde tomter.

### **Bygningane si utforming.**

Kommunen skal ved handsaming av søknad om tiltaksløyve

sjå til at bygningane får ei god form og materialhandsaming.

Utforming og materialbruk skal saman gje ein harmonisk heilskap.

Alle bygningane langs strandlina skal ha saltak eller anna skråtak med takvinkel mellom 32 gr. og 45 gr.

Frittliggjande bustader og fritidsbustader kan ha lågare takvinkel.

### **Bygningshøgde**

Nausta innanfor skal ha ei mønehøgde ikkje over 6,50 m rekna fra terrengplan.

Bustader i 3 etasjer skal ha høgde som ikkje overstig fyljande verdier rekna fra medel planert terrenghøgde rundt bygget.:

Mønehøde: 9,4 m

Gesimshøgde: 8,0 m

For bustader og fritidsbustader i ein etasje og to etasjer gjeld høgdene som framgår i Plan og bygningslova.

### **Bygging på branntomt/fornyng.**

Ved oppføring av bygning som har vore utsett for brann e.l. kan kommunen kreve at desse oppbyggjast etter sin opphavelge utsjånad.

Ved utbetring og fornyng skal bygningar gjevast ei eksteriørutforming som harmonerer med det eksisterende særpreg i området.

## .02 OFFENTLIGE TRAFIKKOMRÅDE

### **Kjøreveg**

Gjeld Fylkesvegen Bekkjarvik –Stolmen . Tilkomst til deler av regulert område vert fra avkjørsle fra riksvegen.

Elles er fellesavkjørsler føresett tilknytt kommunal veg.

Ved avkjørsle til Kobbeneset er vist 2 stk busslommer med samstundes parkering av 1 stk buss i kvar retning.

### **Gangveg/fortau.**

Gjeld fortau langs nordsida av regulert kjøreveg . Breidde fortau 2,5 m.

Gangfelt er vist i avkjørsle mellom fortaua samt over fylkesvegen mellom fortaua ved busslommene.

Opparbeiding av fortau er lekk i trafikksikringa langs fylkesvegen. Arbeidet med fortauet skal fullførast når 4 stk nye bustader etter denne planen er oppførte.

### **Annan veggrunn.**

Gjeld vegskråninger , murer og skjæringer langs offentlig veg.

Avgrensing mellom veg/fortaukant og fyllingsfot/topp vegskjæring.

### **Trafikkområde i sjø**

Gjeld sjøareal for allmenn tilkomst til regulert område og til sjø og landområde ved indre Veivåg.

## .03 SPESIALOMRÅDER

### **Privat småbåtanlegg ( sjø )**

Gjeld deler av hamnen med plass for manøvrering, opplag, fortøying av småbåter langs brygger og flytebrygger. Deler av området er grunt der båt-tilkomst berre kan vera ved flo sjø. Lokal utdupning for fortøyningsplass for småbåter kan gjerast. Større utdypning for båttrafikk uavhengig av flo/fjøre kan berre gjerast etter at løyve til tiltak er gjeve fra offentlig mynde.

Bygging av kaier, utlegging av flytebrygger, utfyllinger m.m. krever tillatelse fra Kystverket , jmf. havne- og farvannsloven § 18.2.

### **Privat småbåtanlegg ( land )**

Gjeld deler av landområde med plass for m.a. mellombels lagring av båter og anna utstyr i tilknytning til småbåtanlegg sjø. ( ikkje næring )

### **Privat veg**

Gjeld privat veg som er tilkomstveg til avgrensa busetnad innanfor planområdet.

### **Friluftareal**

Området skal ikkje byggjast på, men m.a. nyttast som friareal og for tilkomst mellom busetnad , vegar, fellesvegar samt mellom naust og båtfester ved sjøstrandlina.

Stier og mindre tilkomstveger kan opparbeidast, men utan store terrenginngrep.

Område nyttast for brukarar innan planområdet .

### **Andre anlegg**

Innan dette område kan opparbeidast anlegg for framtidig utnytting av energi fra vassføringa i bekk i området, t.d. eit mini- kraftverk.

### **Friområde i sjø og vassdrag**

Gjeld området innerst i vika mot Kalvenes, med grense mot kommunal veg. Vatnet er ei blanding av sjøvattn og fersk vatn fra bekken her. Det er til dels jamnt fugleliv her heile året.

Det skal ikkje føregå verksemd eller båtrafikk som er til hindring for fuglelivet. Berre ferdsel på landsida kring denne vika.

## **.05 FELLESONMRÅDER**

### **Fellesveg - avkøyrsløse - veg - parkering.**

Viste avkøyrsløse, fellesveg , parkering gjeld for brukarane av byggeområda, offentlige trafikkområde og spesialområda innan planen.

I tillegg gjeld felles veg og som gangstig for andre brukarar utanfor planområdet som i samsvar med tinglyste fråsegner har rett til gangstig over areal innan planområdet. Opparbeida brygge ved sjøen og fellesveg fra brygga fram til offentlig veg skal og kunna brukast av andre.

### **Miljøstasjon**

Gjeld oppstillingsplasser for bosscontainere for brukarane innan planområdet.

### **Felles friareal, leik.**

Dette arealet nyttast som felles friareal for brukarane innan planen. Innan desse områda kan oppførast mindre anlegg som har naturleg tilknytting , t.d. leikeapparat og liknande.

## **3.00 FELLESBESTEMMELSER**

### **Eksisterende eigedomstilhøve**

Eksisterende eigedomsgrenser innanfor planområdet skal gjelde.

I den grad det er uoverensstemmelse mellom plankart og grensene slik dei er skildra i eksisterande tinglyste målebrev/ skylddelingsforretningar eller rettsprotokoll etter jordskifte, skal sistnevnte grensebeskrivelser gjelda føre plankartet.

### **Bestemmelser om graving, fylling, attendeføring av landskap m.m.**

Skjæringer og fyllinger skal gjevast ei tiltalende form og handsaming.

Inngrep som bryt den naturlege terrengform bør unngåast.

Overskotsmasse fra gravearbeid, utsprengringer, nedrivninger o.l. skal deponerast på godkjent fyllplass.

Døde tre og anna sterkt skada vegetasjon etter anleggsarbeid skal ryddast ut og erstattast med ny tilplantning.

Ved avdekking av eventuelle katurminne som kan ha historisk verdi skal det straks meldast fra til Fylkeskonservatoren

Storebø, den 07.05.2005.

Revidert 28.01.2006

Revidert 13.02.2006

Revidert 02.07.2010



VEDLEGG 3

Austevoll kommune

Svein Aase  
Storflåtveien 16

4017 STAVANGER

Vår ref.	Arkivkode	Dykkar ref.	Dato
09/2039- 09/10090/BWE	FE-		09.09.2009

### SØKNAD FRÅ SVEIN AASE OM PLANENDRING I REGULERINGSPLAN FOR KALVENES

Administrasjonen og leiaren for planutvalet i kommunen har drøfta saka i eige møte. Vi kan ikkje sjå at det i reguleringsplanen er sett av plass til naust der De ønskjer eit slikt plassert i følgje vedlegg 1. Planutvalet ser ikkje dette som ein mindre endring i reguleringsplanen, men derimot som ein ordinær planendring som må leggjast fram for politisk førehaving og sendast på høyring til eksterne organer.

Vi vil rå til at De tek kontakt med plankonsulent for å få sendt slik søknad om vanleg planendring med forslag til justert kart og justerte føresegner. Deretter kan vi leggja saka fram for planutvalet og med deira godkjenning kan forslaget verta sendt på høyring og lagt til offentleg ettersyn. Kommunen vil krevja at hovudkartet for Kalvenes vert justert dersom endringa vert godkjent.

#### Rådmannskontoret

Rolf E. Nøstdal  
Rådmann

Bjørn Wefring  
Spesialrådgjevar

*Dette dokumentet er elektronisk godkjent og treng difor ikkje underskrift.*

#### Kopi til:

Helge Andre Njåstad  
Lars Erling Horgen

off.servicekontor

5392 STOREBØ  
5392 STOREBØ

## Til korrektur

Annonse som sto inne 28.01-10

### Varsel om planarbeid

#### Endring reguleringsplan Kalvenes/Veivåg.

I samsvar med Plan- og bygningslova paragraf 27-1 vert det med dette kunn- gjort at det er igongsett privat omregulering av deler av gnr. 6 bn. 17.

Veivåg i Austevoll.

Omreguleringa er avgrensa slik det framgår av kartutsnittet og gjeld i hovudsak endring av eit mindre naustområde på vestsida av Veivågen.

Tiltakshavar: Svein Aase, Storflåtvn 16, 4017 Stavanger.

Løyve til igongsetjing av regulering vart gjeve av kommunen i brev til tiltakshaver dat. 09.09.2009.

Nærare opplysningar om reguleringa kan De få ved å venda Dykk til:

Plan Consult a/s, 5392 Storebø. Tlf 56 18 07 02.  
E-post: [post@planconsult.as](mailto:post@planconsult.as)

Eventuelle merknader skal sendast til same adresse innan **25.02.2010**.

Berørte grunneigarar og naboer vert varsla direkte per brev.

Plan Consult a/s,  
5392 Storebø  
E-post:  
[post@planconsult.as](mailto:post@planconsult.as)



VEOLEG 5



planConsult<sup>as</sup>

Postadr: 5392 Storebø  
Bank: Sparebanken Vest  
Bankgiro: 3470 05 03609  
Telefon: 56 18 07 02  
Telefax: 56 18 44 15  
Mobil: 97 70 67 64  
Epost: [post@planconsult.as](mailto:post@planconsult.as)  
Org.nr.: NO 942 205 961  
MVA

Storebø, 06.02.2010

### Gnr. 6 bnr. 17 Endring reguleringsplan Kalvenes/Veivåg

I samsvar med Plan- og bygningslova paragraf 27-1 vert det med dette kunngjort at det er igongsett privat regulering av deler av gnr. 6 bnr. 17 Veivåg i Austevoll.

Planen er avgrensa slik det framgår av vedlagte kartutsnitt.

Reguleringa gjeld i hovudsak endring av eit mindre naustområde på vestsida av Veivågen.

Tiltakshavar er Svein Aase adr. Storflåtn. 16, 4017 Stavanger.

Løyve til igongsetjning regulering vart gjeve av kommunen i brev til tiltakshaver dat.09.09.2009

Dersom De har eventuelle merknader kan desse sendast Plan Consult as 5392 Storebø, innan 08.03.2010.

Med helsing

Svein Haukanes

Vedlegg: Kartskisse med planavgrensning.  
Melding om vedtak fra planutvalet frå sak 012/09

Dette brevet er sendt til:

Fylkesmannen, Miljøvernavdelinga,	Postboks 7310	5020 Bergen
Hordaland Fylkeskommune	Postboks 7900	5020 Bergen
Kystverket vest	Serviceboks 2	6025 Ålesund
Fiskeridir. Region vest Gate 1	nr. 60	6700 Måløy
KNBF region vest Postboks 467	Sentrum	5805 Bergen
Off service-kontor		5392 Storebø
Representanten for barn og unge		
v/Lene Vik Vassnes		5392 Storebø

side 2 av 2

Naboer:

Karl Olav Kalvenes		5392	Bekkjarvik	gnr. 6 bnr. 52
Vermund Aase	Fanaveien 302		5244 Fana	gnr. 6 bnr. 67
Nils Arthur veivåg			5397 Bekkjarvik	gnr. 6 bnr. 6

**Fra:** postmottak@fmho.no  
**Sendt:** 12. mars 2010 15:22  
**Til:** post@planconsult.as  
**Emne:** Oppstart - Austevoll - Gnr. 6 / bnr. 17 - Kalvenes / Veivåg - Reguleringsendring

### Forenkla tilbakemelding på melding om oppstart av planarbeid

Vår referanse: 10/1875

Vi viser til dykkar brev med melding om oppstart av planarbeid for gnr 6 bnr 17 – Kalvenes.

Fylkesmannen har ikkje andre merknader enn dei som går fram av vår temaside om planlegging [www.fmho.no/planlegging](http://www.fmho.no/planlegging). Vi viser særleg til delane om "Oppstart" og "Detaljeringsnivå i reguleringsplanar". Vi ventar at signala i dokumentet vert lagt til grunn for det vidare planarbeidet.

Dersom planarbeidet ved offentleg ettersyn viser seg å vere i strid med føringane nemnt over, vil Fylkesmannen vurdere å fremje motsegn mot planframlegget.

Vi ønskjer lykke til med planarbeidet.

Med helsing

Åshild Blomdal

Rådgjevar

Miljøvernavdelinga

Fylkesmannen i Hordaland

Planconsult A/S  
V. Svein Haukanes.  
5392 Storebø.

VEOLEGG 7.

Karl Olav Kalvenes  
Pb. 70  
5399 Bekkjarvik.

Kobbaneset 4. mars 2010.

Syner til brev frå Plankonsult om endring av reguleringsplan.

Svein Aase ynskjer å utvide, flytte naustareal 6 meter retning sør. Han vil slik kunne utnytte arealet meir hensiktsmessig.

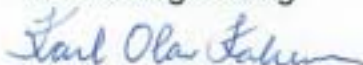
Eg stiller meg positiv til at Svein Aase ved denne endringa får utnytta si strandlinje på ein betre og meir praktisk måte.

Eg er ikkje orientert om korleis Svein ynskjer å plassere eit eventuelt naust på det nye arealet, men vil med dette signalisere at det er greitt for meg om han ynskjer å sprengje i berg for å kunne utnytte tomten best mogeleg. Om han i eit nytt naust ynskjer å tilrettelegge optimalt for seg og gjestane sine, er det også i orden for meg.

Eg vil med det same signalisere at eit naust på min nabotomt i sør vil bli plassert i grensa mot Svein Aase.

Eg vonar på positivt samarbeid og gjensidig oppbacking, når eg ynskjer å byggje ut på mitt areal. Lukke til med handsaminga i dei offentlege organ som måtte handsame saka.

Med venleg helsing

  
Karl Olav Kalvenes

Austevoll kommune  
5392 Storebø

Postadr: 5392 Storebø  
Bank: Sparebanken Vest  
Bankgiro: 3470 05 03609  
Telefon: 56 18 07 02  
Telefax: 56 18 44 15  
Mobil: 97 70 67 64  
Epost: [post@planconsult.as](mailto:post@planconsult.as)  
Org.nr.: NO 942 205 961  
MVA

Storebø, 19.07.2010

**VEDR. ENDRING AV REGULERINGSPLAN FOR VEIVÅG/KALVANES .  
TILTAKSHAVER: SVEIN AASE.**

Vedlagt følger endring av overnemde reguleringsplan med føresegner for handsaming.

Endringane er gjort i medhald av § 27-1 plan og bygningslova før 01.07.2009. Dette avdi søknad og kontakt med kommunen vart gjort før denne dato.

Endringa gjeld i hovudsak utvida naustområde austanfor fritidsbustadfeltet merka F3 på plankartet. Naustområdet er vist utvida sørover, over ei grunne, med plass for eit naust.

Naustet er tenkt plassert på pelar her slik at fylling i sjø vert marginal. På land vert det liten eller inga sprengning

Løyve til igongsetjing regulering vart gjeve av kommunen i brev til tiltakshaver dat.09.09.2009

Vedlegg 3

Oppstartsmelding i avisene Marsteinen og Bergensavisen vart gjort med merknadsfrist 25.02.2010.

Vedlegg 4

Melding til naboer og berørte parter samt offentlege instanser med merknadsfrist 08.03.2010.

Vedlegg 5

I samband med høyringsrundane kom det inn merknader frå Fylkesmannen, miljøvernavdelinga. Det vert vist til ”oppstart” og ”detaljeringnivå i reguleringsplaner”

Vedlegg 6

Vidare kom inn merknad fra nabo, Karl Olav Kalvenes.

Vedlegg 7


Bestemmelsene i reguleringsføresegnene er i hovudsak uendra ved omsøkt endring. Dette avdi ein vurderer endringa så pass liten i høve til heile den tidlegare godkjende reguleringsplanen. Det er likevel i føresegnene opplyst om fundamenteringsmåte med mer for naustområde N1.

side 2 av 2

Etter eventuell godkjenning av omsøkt planendring vil endringa verta gjort på hovudkartet for reguleringsplan Veivåg, Kalvenes.

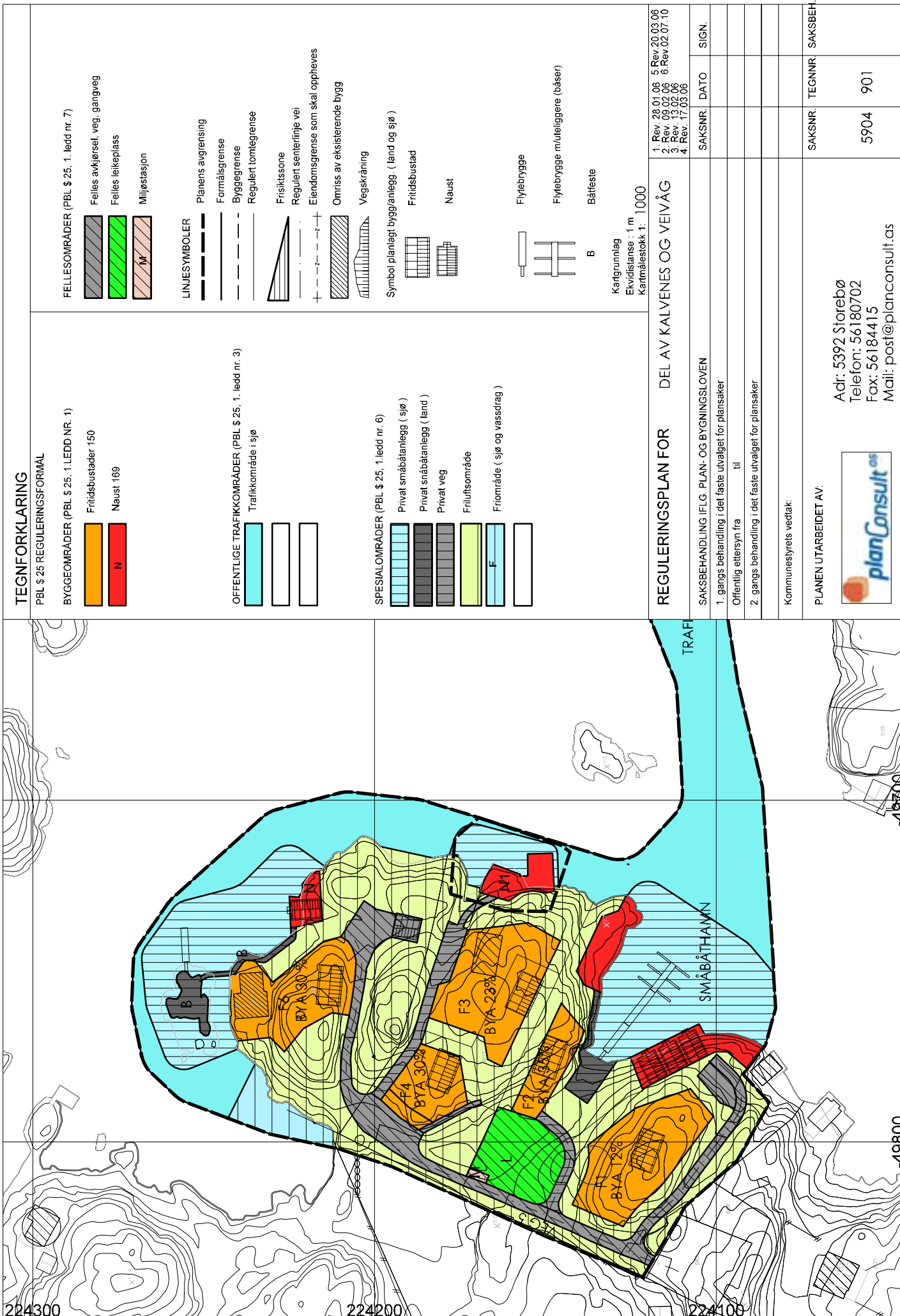
Viser til ovannemde og voner planendringa kan handsamast snarast.

Med helsing

A handwritten signature in blue ink, appearing to read "Svein Haukanes".

-----  
Svein Haukanes

- Vedlegg:
- 1 Plankart sist revidert 02.07.2010
  - 2 Reguleringsføresegner sist revidert 02.07.2010.
  - 3 Brev dat. 09.09.2009 fra Austevoll Kommune.
  - 4 Kopi av annonsetekst fra Marsteinen 28.01.2010
  - 5 Kopi av melding til offentlege instanser samt naboer og berørte parter dat. 06.02.2010
  - 6 Kopi av e-post av 12.03.2010 fra Fylkesmannen miljøvernavdelinga
  - 7 Kopi av merknad dat. 4.03.2010 fra Karl Olav Kalvenes



### TEGNFORKLARING

PBL § 25 REGULERINGSFORMAL  
 BYGGEOMRÅDER (PBL § 25, 1. LEDD NR. 1)

- Fritidsbustader 150
- Naust 169

FELLESOMRÅDER (PBL § 25, 1. LEDD NR. 7)

- Felles avkjørsel, veg, gangveg
- Felles leikeplass
- Miljøstasjon

- LINJESYMBOLER
- Planens avgrensning
  - Formålsgrænse
  - Byggegrænse
  - Regulert tomtegrænse

- Frisiktsone
- Regulert senterlinje vei
- Eiendomsgrænse som skal oppheves
- Omriss av eksisterende bygg
- Vegskråning

Symbol planlagt bygg/anlegg ( land og sjø )

- Fritidsbustad
- Naust

- Flytebrygge
- Flytebrygge m/utligger (båser)

B Båtfeste

Kartgrunnlag  
 Ekvridstans: 1 m  
 Kartmålestokk 1: 1000

OFFENTLIGE TRAFIKKOMRÅDER (PBL § 25, 1. LEDD NR. 3)

- Trafikkområde i sjø
- 
- 

SPEKIALOMRÅDER (PBL § 25, 1. LEDD NR. 6)

- Privat småbåtanlegg ( sjø )
- Privat småbåtanlegg ( land )
- Privat veg
- Friluftsområde
- Friområde ( sjø og vassdrag )
- F

### REGULERINGSPLAN FOR DEL AV KALVENES OG VEIVÅG

- 1. Rev. 28.01.06
- 2. Rev. 09.02.06
- 3. Rev. 13.02.06
- 4. Rev. 17.03.06
- 5. Rev. 20.03.06
- 6. Rev. 02.07.10

SAKSBEHANDLING IFLG. PLAN- OG BYGNINGSLOVEN	SAKSNR.	DATO	SIGN.
1. gangs behandling i det faste utvalget for plansaker			
Offentlig ettersyn fra til			
2. gangs behandling i det faste utvalget for plansaker			
Kommunestyrets vedtak:			
PLANEN UTARBEIDET AV:	SAKSNR.	TEGNNR.	SAKSBEH.
	5904	901	
Adr: 5392 Storebø Telefon: 56180702 Fax: 56184415 Mail: post@planconsult.as			

## SAKSFRAMLEGG

Saksnr	Utval	Møtedato	Sakshandsamar
112/10	UTVAL FOR PLAN OG BYGGESAK	16.11.2010	Frank Ludvigsen

Arkivsaknr. 10/1052	Arkiv: GBNR-11/0002
---------------------	---------------------

### **Gnr. 11 bnr. 0002 Djupevåg. Manglande byggesøknad oppføring av tilbygg til eksisterande næringsbygg**

#### **Rådmannen si tilråding:**

Det faste utval for plan og byggesaker har vurdert tilbygget til det eksisterande næringsbygget som er oppført utan at det er godkjent løyve på gnr 11 bnr 2 Djupevåg.

Det faste utval for plan og byggesaker vil opne opp for at tiltakshavar på gnr 11 bnr 2 Djupevåg, skal få senda inn naudsynte søknader slik at ein då kan få ein grundig vurdering på om det er mogleg å få tilbygget godkjent.

Slik planutvalet ser saka er det mogleg å søka om:

- Dispensasjon frå nabogrensa og krav til reguleringsplan i område.
- Eller det kan lagst reguleringsplan for område.

#### Grunngjeving for det faste utval for plan og byggesaker si vurdering:

Det faste utvalet for plan og byggesak meiner at ein på denne måten vil få ein heilskaplig vurdering på om det er mogleg å få bygget lovleg.

Dersom det ikkje er mogleg å få bygget godkjent vil det faste utvale for plan og byggesaker vurdera saka på nytt.

---

### Vedlagte saksdokument:

Dok.dato	Tittel
26.05.2010	Gnr. 11 bnr. 2 Djupevåg. Stoppordre for arbeid på tiltak
28.05.2010	Manglande nabovarsling
24.09.2010 14:11:18	Gnr. 11 bnr. 2 Djupevåg. Søknad om løyve til tiltak - ett-trinns søknadsbehandling
03.11.2010	Kart og teikningar
24.09.2010 14:11:25	Gnr. 11 bnr. 2 Djupevåg. Søknad om ansvarsrett
04.10.2010	VS: vedr. klage på tiltak gnr 11 bnr 2 - krav om byggestans, riving, tvangsmulkt og retting.
03.11.2010	Klage på tiltak på gnr. 11 bnr. 2, Djupevåg
15.10.2010	Gnr. 11 bnr. 0002 Djupevåg. Søknad om tiltak- tilbygg til eksisterande næringsbygg
19.10.2010	Brev frå Lars Knut Aarland

### Bakgrunn for saka:

1. Den 3.05.10 mottok Austevoll kommune ein e- post frå nabo på gnr 11 bnr 21 Djupevåg. Nabo opplyste til kommunen at det var oppført eit bygg i grensa til deira eigedom, og det var utført sprenging som hadde endra profilen i landskapet inntil deira eigedom. Dei opplyste vidare at dei ikkje hadde motteke noko nabovarsel for dette tiltaket.
2. Den 10.05.10 mottok Austevoll kommune eit skriv frå tiltakshavar på gnr 11 bnr 2 Djupevåg. Her meiner tiltaksahvar at tilbygget er ein mindre del og meiner det er en forbetring av eksisterande bygg og ber kommunen om ei uttale vedrørande tilbygget.
3. Den 21.05.10 var representantar frå Austevoll kommune på synfaring på staden. Adminstrasjon kom då frem til at tiltaket var søknadspliktig, og at det ikkje var sendt inn søknad om løyve til tiltaket.
4. Den 26.05.10 sendte Austevoll kommune ut stoppordre for tiltaket, og ga tiltakshavar opplysning om at tiltaket var i strid med plan-og bygningslova så lenge det ikkje er byggjemeldt.
5. Den 24.09.10 mottek Austevoll kommune søknad om tiltak på gnr 11 bnr 2 Djupevåag. Tiltakshavar har då engasjert eit føretak som skal vera ansvarleg søker for tiltaket.
6. Den 30.09.10 mottek Austevoll kommune merknad på nabovarsel frå advokatkontoret Fløyen som representerer nabo på gnr 11 bnr 21. Dei har her merknader til at det er gitt feile opplysningar vedrørande plasseringa av tiltaket. I nabovarselet er det opgitt ein avstand til nabogrensa på 1 meter, nabo seier at bygget er plassert 0,5m frå grensa, og meiner at det har ført til at takutstikket er innpå naboeigedommen. Vidare er det merknader til at det er sprengt vekk betydlige mengder fjell på naboeigedomen i forbindelse med oppføring av tiltaket.

7. Den 15.10.10 oversender Austevoll kommune merknadene frå advokatkontoret fløyen som representerar eigaren av gnr 11 bnr 21. Austevoll kommune ber også om å få tilsendt stikkningsdata innan 08.11.10 som viser tiltakets plassering når det gjeld grunnmur og utstikk. Kommunen opplysar vidare at dersom ikkje tiltaket er i samsvar med plan-og bygningslova §29-4 avstand til nabogrense må det søkast om dispensasjon frå det kravet.
  
8. Den 16.10.10 mottar Austevoll kommune ein e-post frå ansvarleg søkar der han blant anna påpeikar at merknadene til nabovarselet ikkje er sendt til ansvarleg søkar.

**Vurdering:**

Rådmannen har vurdert dei innkomne opplysningane om tiltaket som er oppført utan løyve frå kommunen.

Etter ein heilheitleg vurdering vil Rådmannen at det ikkje skal gjerast noko med tiltaket før det er vurdert om det er mogleg å få tiltaket lovleg, og alle søknader i forbindelse med tiltaket er ferdig handsama i kommunen. Når det gjeld det fjellet som er sprengt vekk meiner rådmannen at ansvarleg søkar/tiltakshavar må komme med forslag om korleis dette kan tilbakeførast til sin opphavlige stand.

Grunngjeving for rådmannens vurdering:

Bygget er plassert i eit næringsområde i gjeldane kommuneplan, tiltaket er derfor ikkje i strid med plan-og bygningslova når det gjeld plan for område.

Tiltakshavar opplyser i brev som kommunen mottok 10.05.10 at tilbygget var ein forbetring av bygget og meinte det ikkje var søknadspliktig. Tiltakshavar har i etterkant når kommunen har opplyst at tiltaket er søknadspliktig sendt inn søknad til kommunen.

Rådmannen tilrår derfor at bygget blir ståande til byggesøknaden og dispensasjonsøknader, eventuelt reguleringsplan er ferdig behandla.

Det blir gjeve ein tidsfrist på 3 veker frå den dagen tilkshavar/ansvrleg søkar mottok dette vedtaket.



## Austevoll kommune

Knut og Astrid Djupevåg

5397 BEKKJARVIK

**Vår ref.**  
10/1052- 10/7720/SAL

**Arkivkode**  
GBNR-

**Dykkar ref.**

**Dato**  
26.05.2010

### Gnr. 11, bnr. 2, Djupevåg

#### Stoppordre for arbeid på tiltak

Austevoll kommune viser til dykkar brev, motteke her den 10.05.10, ”Ulike tiltak på vår næringsseigedom i Djupevågen.”

I førekant av dette brevet har Gro Kalvenes i form av email og telefonar til kommunen, sett spørsmålsteikn om kvifor ikkje mor hennar, Kristi Djupevåg Kalvenes, som er næraste nabo, vart varsla om tiltaket som de har kalla egnebu og fileteringsrom.

Austevoll kommune kunne heller ikkje i sitt arkiv finne at det byggjemeldt noko tiltak i tilknytning til rorbua. Det vart difor bestemt ei synfaring på staden for ei tid tilbake, og før dykkar brev vart registrert i kommunen .

Representantar frå Austevoll kommune var på synfaring på staden fredag den 21.05.10, og kunne ved sjølvsyn sjå at tiltaket er oppført i strid med Plan-og bygningslova §93 så lenge det ikkje er byggjemeld.

I samband med dette vert det hermed gjeve : **Stoppordre for tiltaket-** inntil kommunen har hatt høve til å vurdere merknad frå dotter av nabo, samt fotodokumentasjon frå synfaringa.

Kommunen gjer merksam på at **stoppordren** gjeld for tiltaket ved rorbua.

Når det gjeld oppføring av stillas til vedlikehald på naustet, vil dette verte handsama som eige sak.

#### Offentleg servicekontor

Lars Erling Horgen  
Leiar

Solveig Alvsaker  
Sekretær

*Dette dokumentet er elektronisk godkjent og treng difor ikkje underskrift.*

**Kopi til:**

Gro Kalvenes  
Kristi Djupevåg Kalvenes

5397 BEKKJARVIK

## Solveig Alvsaker

---

**Fra:** Gro Kalvenes [Gro.Kalvenes@hiak.no]

**Sendt:** 3. mai 2010 12:46

**Til:** Solveig Alvsaker

**Emne:** Ang. nybygg i grense til tomt gard nummer 11, bruksnummer 7

Høsten 2009 satte Knut C Djupevåg opp et nybygg like i grense til bruksnummer 7, Kristi Djupevåg Kalvenes sin eiendom. Jeg spurte min mor om det var gitt nabovarsel på dette, noe det ikke er gjort.

I forbindelse med dette siste nybygget er det også foretatt sprengningsarbeid og som har endret profilen i landskapet til grensen bruksnummer 7.

Som datter til Kristi Djupevåg Kalvenes reagerer jeg på manglende informasjon og muligheter for påvirkning av dette byggeforløpet, og tok kontakt med Austevoll kommune pr. desember 2009 ved S. Alvsaker for å forhøre meg om denne saken var meldt inn til kommunen. Jeg har ved flere anledninger ringt for å forhøre meg om saken, men det er fortsatt ikke gjort befaring ved Djupevåg (informasjon fra Alvsaker pr. 03.05.10). Jeg håper på en tilbakemelding etter befaring.

Mvh  
Gro Kalvenes

AUSTEVOLL KOMMUNE	
Arkivsaknr. 10/1052	Saknr. A3K
24 SEPT. 2010	
Ark.kode P	66-1110
Ark.kode S	L42
Lop.nr.	967345040
Kassajournal	104 nr.

**Følgjebrev ved byggjesak g.11 b.nr 2, Knut og Astrid Djupevåg 5397 Bekkjarvik**

På den nevnte eiegenomen er det oppført eit tilbygg til eksisterande næringsbygg og mot nabogrense til 11/ 21 mot nordaust.

Eigaren av 11/ 21 har kun fått muntleg varsel om tiltaket, og har uttrykt overfor kommunen at dei ynskjer at tiltaket vert varsla på vanleg måte, og at dei ynskjer skriftleg varsel.

Tiltakshavaren mottok stopppordre i saka datert 25.05.2010, og har etter at det brevet vart motteke gjort rede for sitt standpunkt i saka i brev til Austevoll kommune 01.06.2010 og 06.06.2010

Ein har likevel valgt å forholde seg til kommunen sitt ynskje om å få inn byggjemelding på saka.

Det har vore diskutert mellom ansvarleg søkjar og kommunen og ein burde rette felles søknad om dette tiltaket, og kaien framom bruk 21.

Ansvarleg søkjar retta så henvending om dette som vart avvist. Ein finn det derfor ikkje rett å ta det tiltaket med i denne søknaden.

Tiltaket er oppført på bruk 2 sitt sjøareal men er i sin heilhet førestått og kosta av eigaren til bruk 21.

Vedlagt fylgjer byggjemelding over det nevnte tiltaket på eiegenomen 11/2 i Djupevåg.

**Søknaden består av:**

- Teikningar
- Kart
- Situasjonsplan
- Søknad om tillatelse til tiltak
- Søknad om ansvarsrett
- Gjenpart av nabovarsel
- Kvitteringsskjema for sendt nabovarsel

Med helsing

*Lars Knut Aarland*

Dagleg leiar  
20.09.2010

<b>Søknad om tillatelse til tiltak</b> eller plan- og bygningsloven § 20-1		Berører tiltaket eksisterende eller fremtidige arbeidsplasser? <input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei Hvis ja, skal samtykke innhentes fra Arbeidstilsynet før igangsetting av tiltaket. Byggblankett 5177 med vedlegg.
<input type="checkbox"/> <b>Rammetillatelse</b> <input checked="" type="checkbox"/> <b>Ett-trinns søknadsbehandling</b> Oppfylles vilkårene for 3 ukers søknadsbehandling, jf. § 21-7 annet ledd? <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei		Berører tiltaket byggverk oppført før 1850, jf. Kulturminneloven § 25, annet ledd? <input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei Hvis ja, skal uttalelse fra fylkeskommunen foreligge før igangsetting av tiltaket.
<b>Søknad om ansvarsrett for ansvarlig søker</b> Foreligger sentral godkjenning? <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei Hvis nei, vedlegg byggblankett 5159.		Opplysninger gitt i søknad eller vedlegg til søknaden, herunder oppretting eller endring av matrikkelenhet, vil bli registrert i matrikkelen.

AUSTEVOLL KOMMUNE  
19/09/2010  
Baknavn: AJK  
24 SEPT. 2010

<b>Søknaden gjelder</b>								
Eiendom/ byggested	Gnr. 11	Bnr. 2	Festnr.	Seksjonsnr.	Bygningsnr.	Bolignr.	Kommune	
	Adresse				Postnr. 5398	Poststed Stolmen	LD087	Dok.nr. 442
Planlagt bruk/formål	<input type="checkbox"/> Bolig	<input type="checkbox"/> Fritidsbolig	<input type="checkbox"/> Garasje	<input checked="" type="checkbox"/> Annet	Beskriv Næringsebygg (tilbygg)			Bygn.typekode (jf. s. 2)
	Tiltakets art pbl § 20-1 (flere kryss mulig)							
Tiltakets art pbl § 20-1 (flere kryss mulig)	Nye bygg og anlegg		<input checked="" type="checkbox"/> Nytt bygg *)	<input type="checkbox"/> Parkeringsplass *)	<input type="checkbox"/> Anlegg	<input type="checkbox"/> Veg	<input type="checkbox"/> Vesentlig terrenginngrep	
	Endring av bygg og anlegg		<input type="checkbox"/> Tilbygg, påbygg, underbygg *)	<input type="checkbox"/> Fasade	<input type="checkbox"/> Konstruksjon	<input type="checkbox"/> Reparasjon	<input type="checkbox"/> Ombygging	<input type="checkbox"/> Anlegg
	Endring av bruk		<input type="checkbox"/> Brukaendring	<input type="checkbox"/> Vesentlig endring av tidligere drift				
	Riving		<input type="checkbox"/> Hele bygg *)	<input type="checkbox"/> Deler av bygg *)	<input type="checkbox"/> Anlegg			
	Bygn.tekn. installasj.**)		<input type="checkbox"/> Nyanlegg *)	<input type="checkbox"/> Endring	<input type="checkbox"/> Reparasjon			
	Endring av bruksenhet i bolig		<input type="checkbox"/> Oppdeling	<input type="checkbox"/> Sammenføyning				
	Innhegning, skilt		<input type="checkbox"/> Innhegning mot veg	<input type="checkbox"/> Reklame, skilt, innretning e.l.				
	Oppretting/endring av matrikkelenhet ***)		<input type="checkbox"/> Grunneiendom *)	<input type="checkbox"/> Anleggseiendom *)	<input type="checkbox"/> Festegrunn over 10 år *)	<input type="checkbox"/> Arealoverføring *)		

\*) Byggblankett 5175 fylles ut og vedlegges. (Vedlegg gruppe A)      \*\*) Gjelder kun når installasjonen ikke er en del av et større tiltak.      \*\*\*) Unntatt fra krav om ansvarsrett. Behandles etter matrikkelloven. Registrert eier underskriver i feltet for stakshaver.

Vedlegg				
Beskrivelse av vedlegg	Gruppe	Nr. fra - til	Ikke relevant	
Opplysninger om tiltakets ytre rammer og bygningsspesifikasjon (Byggblankett 5175)	A	-	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Dispensasjonssøknad (begrunnelse/vedtak) (pbl kap. 19)	B	-	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Nåbovarsling (gjenpart/nabomerknader/kommentarer til nabomerknader)	C	1 - 2	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Situasjonsplan, avkjørselsplan bygning/eiendom	D	3 - 4	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Tegninger	E	5 - 10	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Redegjørelser/kart	F	-	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Søknad om ansvarsrett/gjennomføringsplan	G	11 - 11	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Boligspesifikasjon i Matrikkelen	H	-	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Uttalelse/vedtak fra annen offentlig myndighet	I	-	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Rekvisisjon av oppmålingsforretning	J	-	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Andre vedlegg	Q	-	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

<b>Erklæring og underskrift</b>							
Ansvarlig søker bekrefter at hele tiltaket belegges med ansvar, og dekker kravene i henhold til plan- og bygningsloven. En er kjent med reglene om straff og sanksjoner i pbl kap. 32 og at det kan medføre reaksjoner dersom det gis uriktige opplysninger.							
<b>Ansvarlig søker for tiltaket</b>				<b>Tiltakshaver</b>			
Foretak Aarland bygg& eiendomsutvikling as		Org.nr. 957345640 Mva		Navn Knut Djupevåg			
Adresse Stolmen				Adresse Djupevågen			
Postnr. 5398		Poststed Stolmen		Postnr. 5397		Poststed Stolmen	
Kontaktperson Lars Knut Aarland		Telefon 90561222		Eventuelt organisasjonsnummer			
E-post lk@lysglimt.net		Mobiltelefon		E-post knut.djupevaag@lysglimt.net		Telefon (dagtid) 48517580	
Dato 17.9.10		Underskrift		Dato 17.9.10		Underskrift	
Gjentas med blokkbokstaver Lars Knut Aarland				Gjentas med blokkbokstaver Knut Djupevåg			

**Gjenpart av nabovarsel**

plan- og bygningsloven av 27. juni 2008 nr. 71 § 21-3

<b>Tiltak på eiendommen:</b>			
Gnr. 11	Bnr. 2	Festnr.	Seksjonnr.
Eiendommens adresse Djupevågen			
Postnr. 5397	Poststed Bekkjarvik		
Kommune Austevoll			
Eierfester Knut og Astrid Djupevåg			

<b>Det varsles herved om</b>				
Søknad om tiltak som krever tillatelse etter plan- og bygningsloven § 20-1				
<input checked="" type="checkbox"/> Nybygg	<input type="checkbox"/> Anlegg	<input type="checkbox"/> Endring av fasade	<input type="checkbox"/> Riving	<input type="checkbox"/> Annet
<input type="checkbox"/> Skilt	<input type="checkbox"/> Eiendomsdeling eller bortfeste	<input type="checkbox"/> Innhegning mot veg	<input type="checkbox"/> Bruksendring	
Søknad om tiltak etter plan- og bygningsloven § 20-2				
<input type="checkbox"/> Driftsbygning i landbruket med samlet bruksareal (BRA) mindre enn 1000 kvm SAK10 § 3-2		<input type="checkbox"/> Midlertidig bygning, konstruksjon eller anlegg		
Mindre tiltak til bebyggt eiendom				
<input type="checkbox"/> Tilbygg < 50 m <sup>2</sup>	<input type="checkbox"/> Antennesystem	<input type="checkbox"/> Skilt/reklame	<input type="checkbox"/> Annet pbl § 20-2 bokstav d	
<input type="checkbox"/> Frittliggende bygning (ikke boligformål) < 70 m <sup>2</sup>		<input type="checkbox"/> Bruksendring (fra tilleggsdel til hoveddel og motsatt)		
Dispensasjon etter plan- og bygningsloven kapittel 19				
<input type="checkbox"/> Dispensasjon				

<b>Beskriv nærmere hva nabovarslet gjelder</b>
Godkjenning av oppført tilbygg i samband med eksisterende næringsbygg. Bygget skal brukast til egnebu, fletteringsrom, bodplass og kjøll/frys.

<b>Spørsmål og merknader vedrørende nabovarsel</b>			
Eventuelle merknader må være kommet til ansvarlig søker/tiltakshaver innen 2 uker etter at dette varsel er sendt.			
Ansvarlig søker/tiltakshaver		Kontaktperson	
Navn Aarland bygg&eiendomsutvikling as		Navn Lars Knut Aarland	
Besøksadresse Aarland		E-post lk@lysglimt.net	
Postadresse		Telefon 90661222	Mobil 90661222
Postnr. 5398	Poststed Stolmen		
Søknaden kan ses på hjemmeside: <a href="http://www.lysglimt.net">www.lysglimt.net</a>			
Merknader sendes:	Navn Aarland bygg&eiendomsutvikling as	Postadresse Stolmen	
	Postnr. 5398	Poststed Stolmen	E-post lk@lysglimt.net

Vedlegg			
Beskrivelse av vedlegg	Gruppe	Nr. fra - til	Ikke relevant
Kopi av søknad om tillatelse til tiltak			<input checked="" type="checkbox"/>
Dispensasjonssøknad (begrunnelse/vedtak) (pbl kap. 19)	B		<input checked="" type="checkbox"/>
Situasjonsplan, avkjøringsplan	D	1-1	<input type="checkbox"/>
Tegninger (snitt og fasade)	E	2-7	<input type="checkbox"/>
Andre vedlegg	Q		<input checked="" type="checkbox"/>

<b>Underskrift</b>		
Sted Stolmen	Dato 17.09.2010	Underskrift ansvarlig søker eller tilkshaver
		Gjentas med blokkbokstaver LARS KNUT AARLAND

Bygningstypekoder		
<b>BOLIG</b>		
Dersom bruksarealet til bolig er større enn bruksarealet til annet enn bolig, velges bygningstype kodet innen hovedgruppen "Bolig" (111–199). Ved valg av bygningstype velges den med størst andel av arealet innen hovedgruppen.		
<b>Enebolig</b> 111 Enebolig 112 Enebolig med hybel/sokkelleilighet 113 Våringshus  <b>Tomannsbolig</b> 121 Tomannsbolig, vertikaldelt 122 Tomannsbolig, horisontaldelt 123 Våringshus, tomannsbolig, vertikaldelt 124 Våringshus tomannsbolig, horisontaldelt  <b>Rekkehus, kjedehus, andre småhus</b> 131 Rekkehus 133 Kjede-/atriumhus 135 Terrassehus 136 Andre småhus med 3- boliger eller flere	<b>Store boligbygg</b> 141 Stort fritliggende boligbygg på 2 et. 142 Stort fritliggende boligbygg på 3 og 4 et. 143 Stort fritliggende boligbygg på 5 et. eller mer 144 Store sammenbygde boligbygg på 2 et. 145 Store sammenbygde boligbygg på 3 og 4 et. 146 Store sammenbygde boligbygg på 5 et. eller mer  <b>Bygning for bofellesskap</b> 151 Bo- og servicesenter 152 Studenthjem/studentboliger 159 Annen bygning for bofellesskap*	<b>Fritidsbolig</b> 161 Hytter, sommerhus ol. fritidsbygg 162 Helårsbolig som benyttes som fritidsbolig 163 Våringshus som benyttes som fritidsbolig  <b>Kole, senterhus og lignende</b> 171 Senterhus, sel. romu og lignende 172 Skole- og utmarkscole, gamle  <b>Garasje og uthus til bolig</b> 181 Garasje, uthus, anneks til bolig 182 Garasje, uthus, anneks til fritidsbolig  <b>Annen boligbygning</b> 193 Boligbrakker 199 Annen boligbygning (sekundærbolig reindrift)
<b>ANNET</b>		
Dersom bruksarealet ikke omfatter bolig eller bruksarealet til bolig er mindre enn til annet, velges bygningstype kodet innen "Annet" (211–840) ut fra hovedgruppen som samlet utgjør det største arealet. Ved valg av bygningstype velges den med størst andel av arealet innen hovedgruppen.		
<b>INDUSTRI OG LAGER</b> <b>Industribygning</b> 211 Fabrikbygning 212 Verktødsbygning 214 Bygning for renøseanlegg 216 Bygning for vannforsyning 219 Annen industribygning *  <b>Energiforsyningsbygning</b> 221 Kraftstasjon (> 15 000 KVA) 223 Transformatorstasjon (> 10 000 KVA) 229 Annen energiforsyning *  <b>Lagerbygning</b> 231 Lagerhall 232 Kjøle- og fryselager 233 Silobygning 239 Annen lagerbygning *  <b>Fiskeri- og landbruksbygning</b> 241 Hus for dyrlandbruk, lager/silo 243 Veksthus 244 Driftbygning fiskefangst/oppdrett 245 Nause/redskaps hus for fiske 248 Annen fiskeri- og fangstbygning 249 Annen landbruksbygning *	<b>Garasje- og hangarbygning</b> 431 Parkeringshus 439 Annen garasje-/hangarbygning *  <b>Veg- og trafikktilsynsbygning</b> 441 Trafikktilsynsbygning * 449 Annen veg- og tilsynsbygning *  <b>HOTELL OG RESTAURANT</b> <b>Hotellbygning</b> 511 Hotellbygning 512 Motelbygning 519 Annen hotellbygning *  <b>Bygning for overnatting</b> 521 Hospits, pensjonat 522 Vandrer-/feriehjem 523 Appartement 524 Camping/uteleilighet 529 Annen bygning for overnatting *  <b>Restaurantbygning</b> 531 Restaurantbygning, kafébygning 532 Sentralkjøkken, kantinebygning 533 Gatekjøkken, kioskbygning 539 Annen restaurantbygning *	<b>Idrettsbygning</b> 651 Idrettshall 652 Ishall 653 Svømmehall 654 Tribune og idrettsgarderobe 655 Helsestudio 659 Annen idrettsbygning *  <b>Kulturhus</b> 661 Kino-teater-/opera-/konserthall 662 Samfunnshus, grøndehus 663 Diskotek 669 Annet kulturhus *  <b>Bygning for religiøse aktiviteter</b> 671 Kirke, kapell 672 Bedehus, menighetshus 673 Krematorium/gravkapell/bårehus 674 Synagoge, moske 675 Kloster 679 Annen bygning for religiøse aktiviteter *
<b>KONTOR OG FORRETNING</b> <b>Kontorbygning</b> 311 Kontor- og administrasjonsbygning, rådhus 312 Bankbygning, posthus 313 Mediebygning 319 Annen kontorbygning *  <b>Forretningsbygning</b> 321 Kjøpesenter, varehus 322 Butikk/forretningsbygning 323 Bensinstasjon 329 Annen forretningsbygning * 330 Messe- og kongressbygning	<b>KULTUR OG UNDERVISNING</b> <b>Skolebygning</b> 611 Lekespark 612 Barnahage 613 Barneskole 614 Ungdomsskole 615 Kombinert barne- ungdomsskole 616 Videregående skole 619 Annen skolebygning *  <b>Universitets-, høyskole og forskningsbygning</b> 621 Universitet/høyskole m/auditorium, lesesal mv. 623 Laboratoriebygning 629 Annen universitets-, høyskole og forskningsbygning *  <b>Museums- og biblioteksbygning</b> 641 Museum, kunstgalleri 642 Bibliotek/mediatek 643 Zoologisk-/botanisk hage (bygning) 649 Annen museums-/biblioteksbygning *	<b>HELSE</b> <b>Sykehus</b> 719 Sykehus *  <b>Sykehjem</b> 721 Sykehjem 722 Bo- og behandlingssenter 723 Rehabiliteringsinstitusjon, kurbad 729 Annet sykehjem *  <b>Primærhelsebygning</b> 731 Klinikk, legekontor-/senter/-vård 732 Helse-/sosialsenter, helsestasjon 739 Annen primærhelsebygning *
<b>SAMFERDSEL OG KOMMUNIKASJON</b> <b>Ekspedisjonsbygning, terminal</b> 411 Ekspedisjonsbygning, flyterminal, kontrolltårn 412 Jernbane- og T-banestasjon 415 Godsterminal 416 Postterminal 419 Annen ekspedisjon- og terminalbygning *  <b>Telekommunikasjonsbygning</b> 429 Telekommunikasjonsbygning	<b>FENGSEL, BEREDSKAP O.A.</b> <b>Fengselsbygning</b> 819 Fengselsbygning *  <b>Beredskapsbygning</b> 821 Politistasjon 822 Brannstasjon, ambulansestasjon 823 Fyrstasjon, losstasjon 824 Stasjon for radarovervåk. av fly-/skiptrafikk 825 Tiltaksrom/bunker 829 Annen beredskapsbygning * 830 Monument 840 Offentlig toalett	
* eller bygning som har nær tilknytning til flere slike bygninger		



Tilbygg til eksist. næringsbygg Knut Djupevåg. G.nr 11 B.nr 2 i Djupevågen 5397 Bekkjarvik  
 Mål 1:100  
 Dato 17.09.2010 Snitt  
 Tegnet av Aarland bygg& eiendomsutvikling as 5398 Stolmen. Tel 906661222. Mail lk@lysglimt.net

AUSTEVOLL KOMMUNE

Ark.kode P 10/1052

Saknr. A3K

24 SEPT. 2010

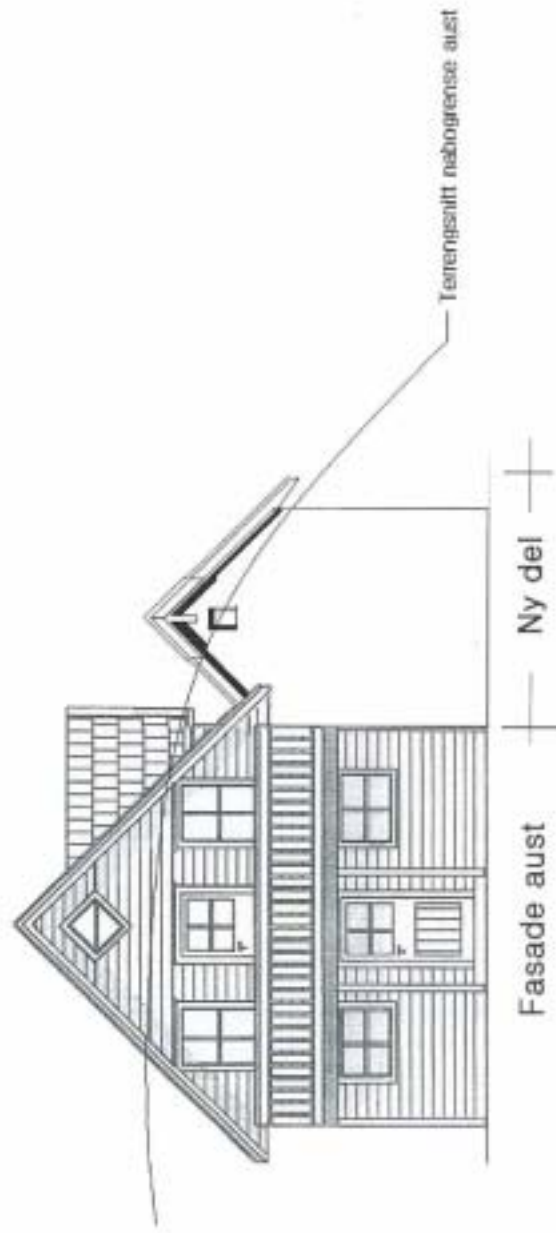
Ark.kode P

Ark.kode B

Løpnr.

Kassidje

OK nr.



Tilbygg til eksist. næringsbygg Knut Djupevåg. G.nr 11 B.nr 2 i Djupevågen 5397 Bekkjårvik

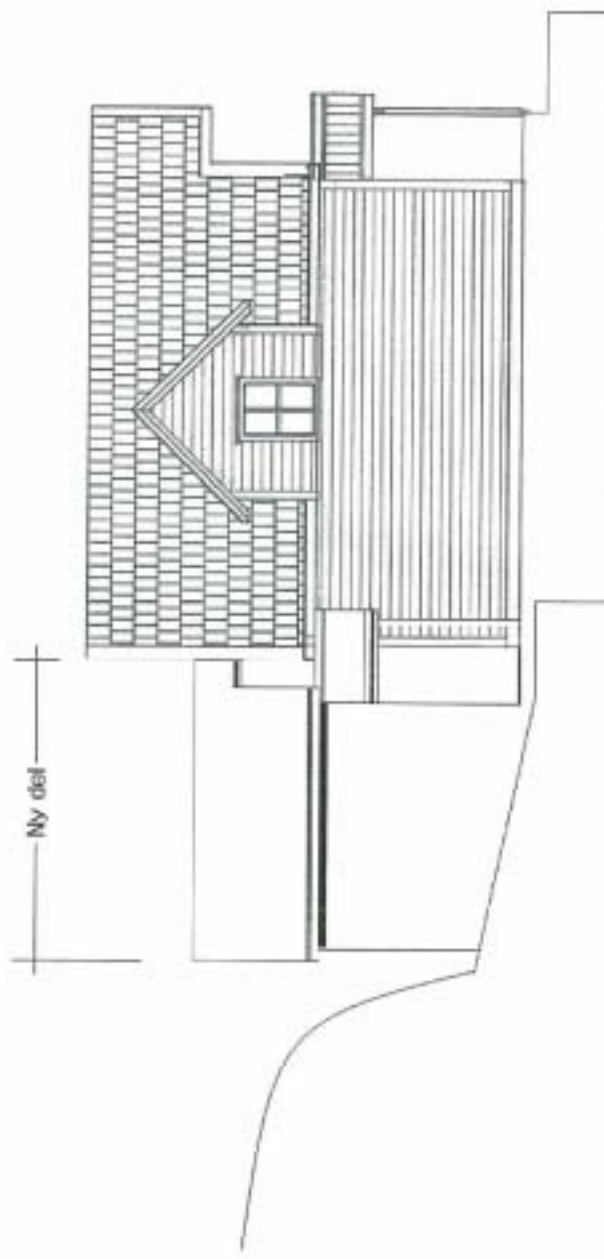
Mål 1:100

Dato 17.09.2010

Tegning nr 1 Fasade aust

Tegnet av Aarland bygg& eiendomsutvikling as 5398 Stolmen. Tel 90661222. Mail lk@lysglimt.net

Revidert dato

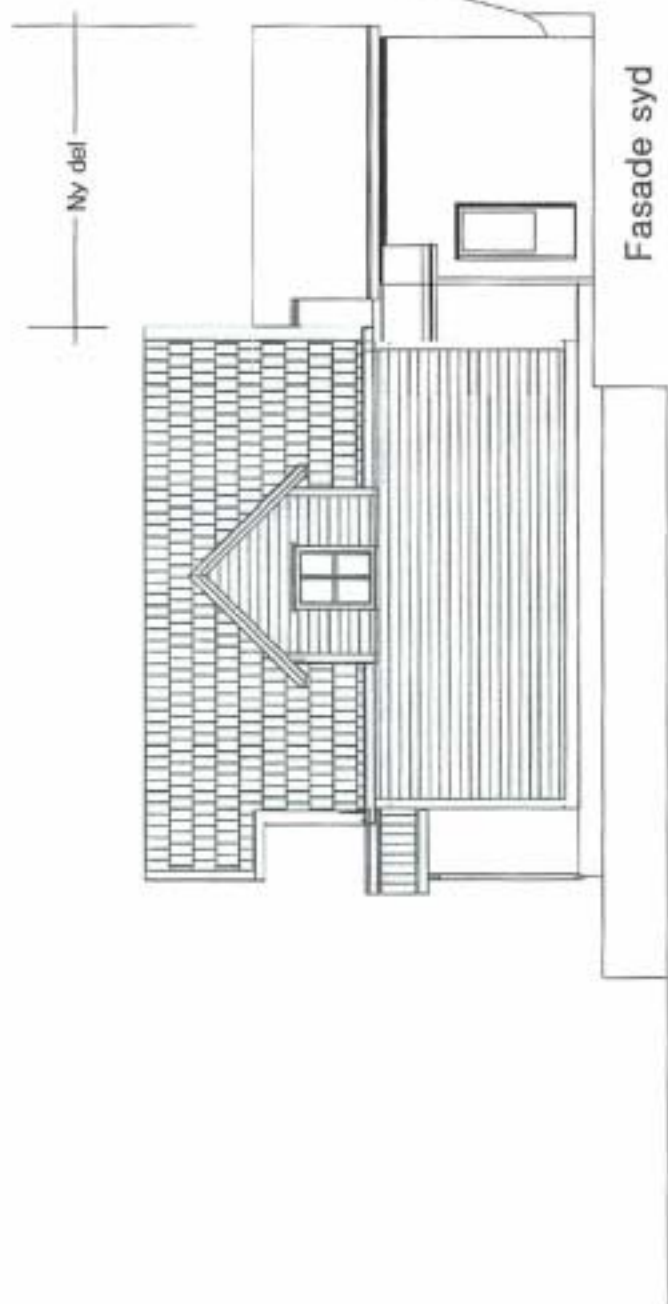


Fasade nord

Tilbygg til eksist. næringsbygg Knut Djupevåg. G.nr 11 B.nr 2 i Djupevågen 5397 Bekkjarvik  
Mål 1:100  
Dato 17.09.2010  
Tegning nr 4  
Tegnet av Aarland bygg& eiendomsutvikling as 5398 Stolmen. Tel 90661222. Mail lk@lysglimt.no

Fasade nord Revidert dato

AUSTEVOLL KOMMUNE	
10/1052	Sektors A3K
24 SEPT. 2010	
Ark kode P	66 11/2
Ark kode S	L42
Løpnr.	
Kassasjefor.	



Fasade syd

<b>AUSTEVOLL KOMMUNE</b>	
Arkivnr. <b>1011052</b>	Saksnr. <b>AJK</b>
<b>24 SEPT. 2010</b>	
Ark.kode P	
Ark.kode S	<b>L42</b>
Løpnr.	Dok.nr.
Kategori	

Tilbygg til eksist. næringsbygg Knut Djupevåg. G.nr 11 B.nr 2 i Djupevågen 5397 Bekkjarvik  
 Mål 1:100  
 Dato 17.09.2010  
 Tegning nr 3  
 Tegnet av Aarland bygg& eiendomsutvikling as 5398 Stolmen. Tel 90661222. Mail lk@lysglimt.net

Revidert dato

Fasade syd



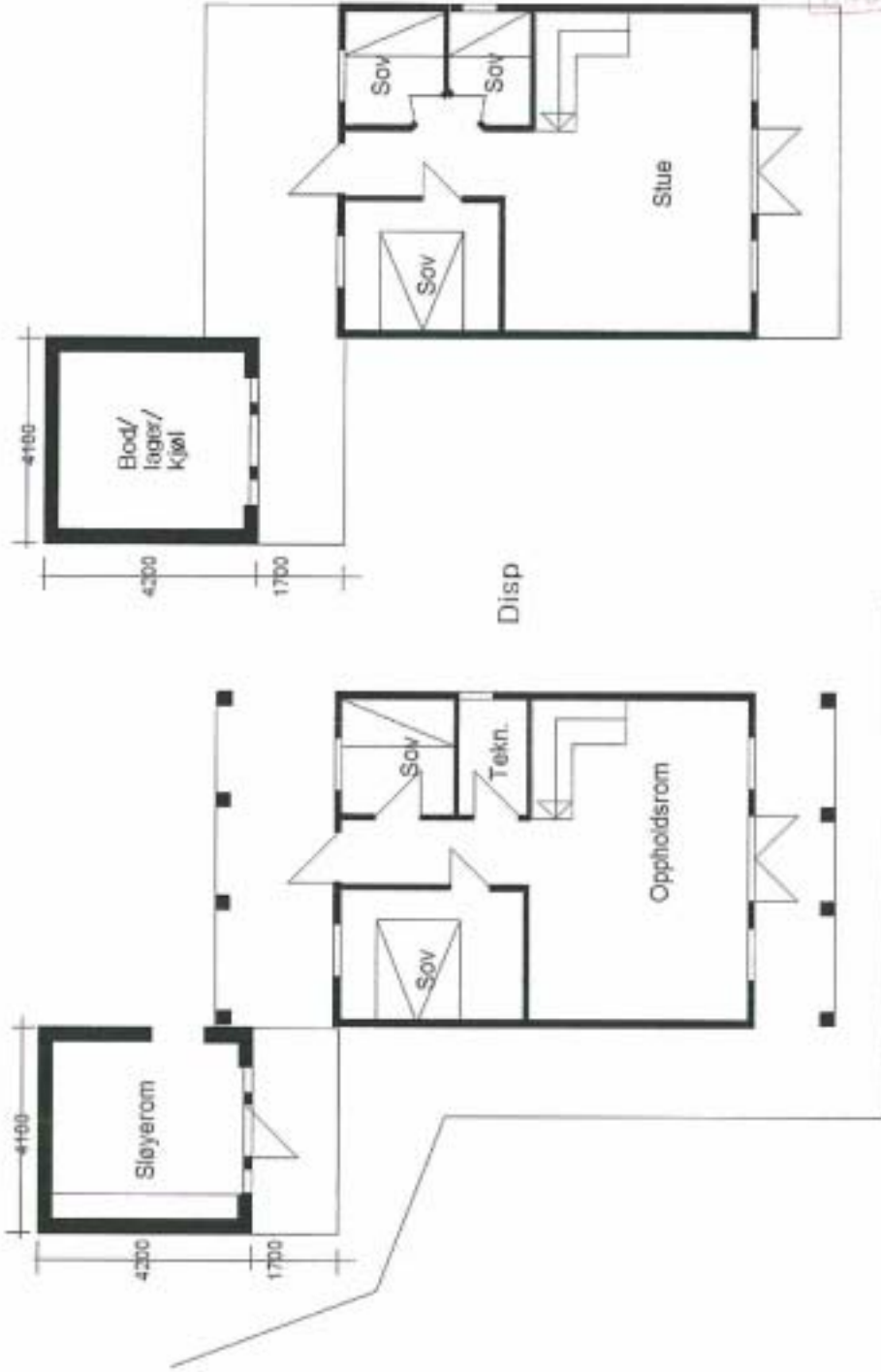
Tilbygg til eksist. næringsbygg Knut Djupevåg. G.nr 11 B.nr 2 i Djupevågen 5397 Bekkjarvik  
 Mål 1:100

Dato 17.09.2010

Tegning nr 2 Snitt

Tegnet av Aarland bygg& eiendomsutvikling as 5398 Stolmen. Tel 906661222. Mail lk@lysglimt.net

Revidert dato



1. etg

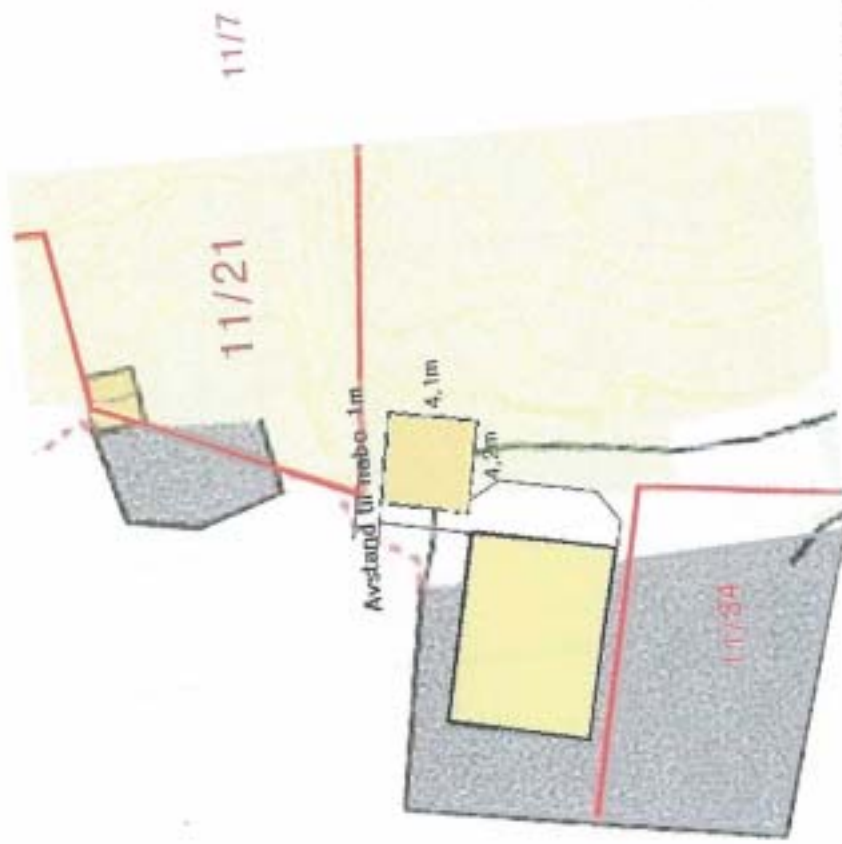
2. etg

<b>AUSTEVOLL KOMMUNE</b>	
Arkivnr. 10/1052	Saksnr. AFK
24 SEPT. 2010	
44	L42
Arkivnr. 5	Dok. nr.
L2009	
Tilbygger	

Tilbygg til eksist. næringsbygg Knut Djupevåg. G.nr 11 B.nr 2 i Djupevågen 5397 Bekkjarvik  
 Mål 1:100  
 Dato 17.09.2010  
 Tegning nr 5 Plan  
 Tegnet av Aarland bygg& eiendomsutvikling as 5398 Stolmen. Tel 906661222. Mail lk@lysglimt.net

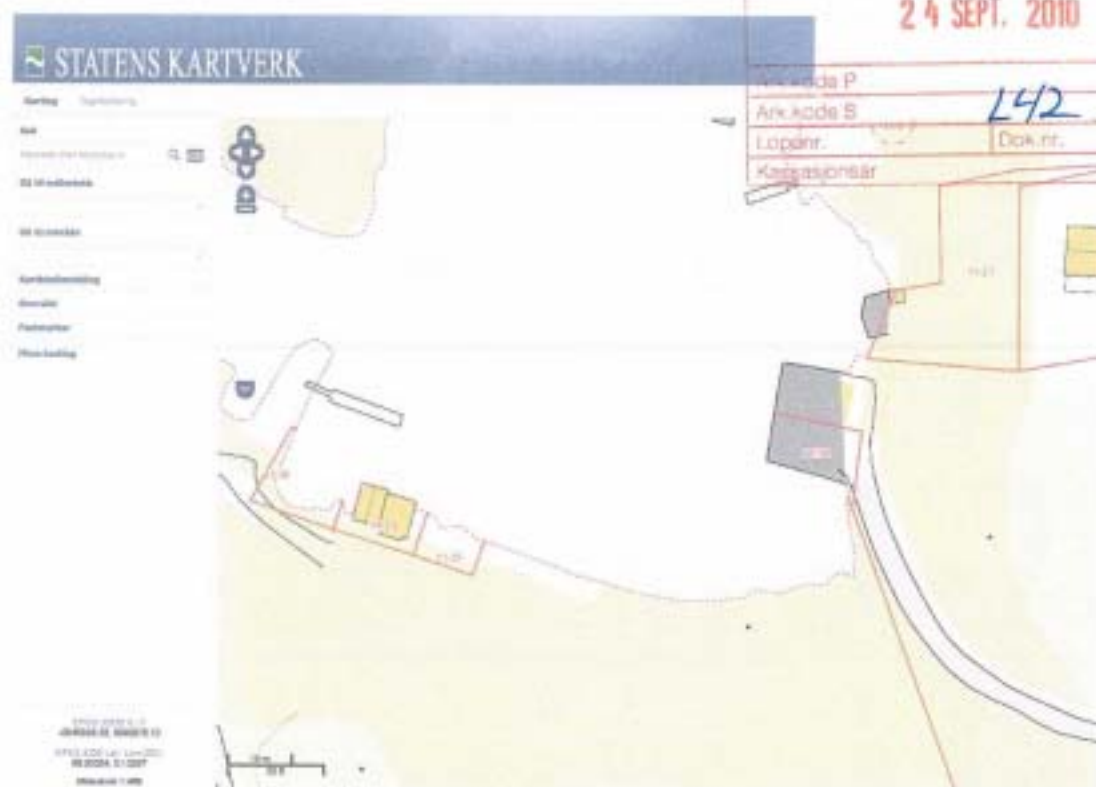
Revidert dato

AUSTEVOLL KOMMUNE	
Prosjekt: 10/1052	Saknr: A3K
24 SEPT. 2010	
Ark.kode P	
Ark.kode S	L42
Løpernr.	
Kategori	



Tilbygg til eksist. næringsbygg Knut Djupevåg. G.nr 11 B.nr 2 i Djupevågen 5397 Bekkjarvik

Tilbygg til eksist. næringsbygg Knut Djupevåg. G.nr 11 B.nr 2 i Djupevågen 5397 Bekkjarvik  
 Mål 1:400  
 Dato 17.09.2010  
 Tegning nr 7  
 Tegnet av Aarland bygg & eiendomsutvikling as 5398 Stolmen. Tel 90661222. Mail lk@lysglimt.net  
 Revidert dato  
 Situasjonskart  
 Mail lk@lysglimt.net



Utsnitt fra offisielt kart over Djupevågen i 5397 Bekkjarvik

---

**Fra:** Paal Bjaarstad  
**Sendt:** 01.10.2010  
**Til:** Solveig Alvsaker  
**Kopi:**  
**Emne:** VS: vedr. klage på tiltak gnr 11 bnr 2 - krav om byggestans, riving, tvangsmulkt og retting.

---

De tilskrives med anmodning om bekreftelse på mottak av nedenforstående e-poster av henholdsvis i går og i dag, da jeg ikke har mottatt slik bekreftelse.

Jeg hører fra Dem.

Med vennlig hilsen

Paal A. Bjaarstad

advokat

samarbeidsadvokat Huseiernes Landsforbund

Postadresse: Postboks 225 Sentrum, 5804 Bergen

Besøksadresse: Fortunen 7

[www.floien.com](http://www.floien.com) <<http://www.floien.com>>

Tlf. sentral: 55 36 11 50

Telefaks: 55 36 11 51

E-post: [pab@floien.com](mailto:pab@floien.com) <<mailto:pab@floien.com>>

Vi gjør oppmerksom på at denne e-postmeldingen kan inneholde fortrolig informasjon. Hvis De ved en feil mottar e-posten, ber vi Dem vennligst informere avsender om feilen. Samtidig ber vi Dem slette e-postmeldingen i Deres datasystem uten å videresende eller kopiere den. Selv om Advokatkontoret Fløien har iverksatt tiltak for å hindre at e-posten og alle vedlegg, er fri for virus og andre feil som kan påvirke datamaskinen eller IT-systemet der den mottas og leses, åpnes den på mottakerens egen risiko.

Mottaker bør selv utføre sin egen virussjekk. Vi påtar oss ikke ansvar for tap eller skade som er oppstått i

forbindelse med åpning eller bruk av e-postmeldingen.

\*\*\*\*\*

NOTICE: This e-mail transmission, and any documents, files or previous e-mail messages attached to it, may contain confidential or privileged information. If you are not the intended recipient, or a person responsible for delivering it to the intended recipient, you are hereby notified that any disclosure, copying, distribution or use of any of the information contained in or attached to this message is STRICTLY PROHIBITED. If you have received this transmission in error, please immediately notify the sender and delete the e-mail and attached documents. Thank you.

\*\*\*\*\*

**Fra:** Paal Bjaarstad

**Sendt:** 1. oktober 2010 11:00

**Til:** 'lars-erling.horgen@austevoll.kommune.no'

**Emne:** VS: vedr. klage på tiltak gnr 11 bnr 2 - krav om byggestans, riving, tvangsmulkt og retting.

Det vises til utfyllende kommentarer til klage av i går.

Jeg har ikke mottatt bekreftelse på at e-posten er mottatt og imøteser tilbakemelding på dette.

På vegne av vår klient minner jeg om at det i forbindelse med Fylkesmannens strandsonekonferanse i Bergen i 2008, ble varslet meget strenge tiltak mot ulovlige bygg i strandsonen. Det ble i forbindelse med konferansen klargjort at myndighetene varslet økt kontroll og strengere straffer for ulovlige bygg i strandsonen. For alvorlige brudd på loven er det åpnet for inntil to års fengsel. Daværende fylkesmann Svein Alsaker uttalte i forbindelse med konferansen bl.a. at "Tiden for tilgivelse er forbi".

Kommunen ble i denne saken gjort klar over at det her hadde foregått ulovlig bygging da tiltakshavers søknad ble innsendt etter at det var gjort vesentlige inngrep i naturen, etter at det var sprengt bort fjell og etter at tiltakshaver hadde tatt seg til rette på vår klients eiendom og etter at bygget var reist. Ved min e-post av i går gjorde jeg videre kommunen oppmerksom på at tiltakshaver i sin søknad har fremsatt uriktige opplysninger overfor kommunen, ved å forsøksvis fremstille bygget som plassert et annet sted ift vår klients grense enn hva som er dokumenterbart tilfellet. Tiltakshaver har således ikke bare bygget ulovlig (både privatrettslig og i strid med offentlige krav og lovregler), han søker å oppnå tilgivelse fremfor å søke tillatelse og han forsøker å oppnå slik tilgivelse ved å fortelle kommunen usannheter.

Det anføres at kommunen ikke kan akseptere en slik fremferd, jfr. også uttalelsene over fra den tidligere fylkesmannen. Det rokker ved folks alminnelige rettsoppfatning når noen bygger ulovlig uten at det får konsekvenser. For å rette opp urimeligheter og for å øke respekten for lovverket er det nødvendig at det reageres hardt.

Jeg imøteser kommunens tilbakemelding på at våre kommentarer til allerede innsendt klage er mottatt.

Dersom kommunen trenger ytterligere dokumentasjon eller ønsker dialog med undertegnede på vegne av vår klient, er det bare å ta kontakt.

Med vennlig hilsen

Paal A. Bjaarstad

advokat

samarbeidsadvokat Huseiernes Landsforbund

Postadresse: Postboks 225 Sentrum, 5804 Bergen

Besøksadresse: Fortunen 7

[www.floien.com](http://www.floien.com) <<http://www.floien.com>>

Tlf. sentral: 55 36 11 50

Telefaks: 55 36 11 51

E-post: [pab@floien.com](mailto:pab@floien.com) <<mailto:pab@floien.com>>

Vi gjør oppmerksom på at denne e-postmeldingen kan inneholde fortrolig informasjon. Hvis De ved en feil mottar e-posten, ber vi Dem vennligst informere avsender om feilen. Samtidig ber vi Dem slette e-postmeldingen i Deres datasystem uten å videresende eller kopiere den. Selv om Advokatkontoret Fløien har iverksatt tiltak for å hindre at e-posten og alle vedlegg, er fri for virus og andre feil som kan påvirke datamaskinen eller IT-systemet der den mottas og leses, åpnes den på mottakerens egen risiko.

Mottaker bør selv utføre sin egen virussjekk. Vi påtar oss ikke ansvar for tap eller skade som er oppstått i forbindelse med åpning eller bruk av e-postmeldingen.

\*\*\*\*\*

NOTICE: This e-mail transmission, and any documents, files or previous e-mail messages attached to it, may contain confidential or privileged information. If you are not the intended recipient, or a person responsible for delivering it to the intended recipient, you are hereby notified that any disclosure, copying, distribution or use of any of the information contained in or attached to this message is STRICTLY PROHIBITED. If you have received this transmission in error, please immediately notify the sender and delete the e-mail and attached documents. Thank you.

\*\*\*\*\*

**Fra:** Paal Bjaarstad

**Sendt:** 30. september 2010 14:11

**Til:** 'lars-erling.horgen@austevoll.kommune.no'

**Emne:** vedr. klage på tiltak gnr 11 bnr 2 - krav om byggestans, riving, tvangsmulkt og retting.

Att.: Austevoll kommune ved Lars-Erling Horgen, leder for offentlig servicekontor

Undertegnede representerer Kristi Kalvenes, eier av gnr 11 bnr 21.

Jeg mottok i dag nabovarsel fra ansvarlig søker/tiltakshaver Aarland bygg & eiendomsutvikling AS datert 17.9.2010.

Jeg er anmodet om bistand ifm klage på tiltak på gnr 11 bnr 2 i Austevoll kommune, hvor tiltakshaver har latt oppføre et bygg i strandsonen noen få centimeter fra Kalvenes sin eiendom. Kalvenes er nærmeste nabo til tiltaket på gnr 11 bnr 2.

Det fremgår av nabovarselet at det søkes om godkjenning av allerede oppført bygg 1 meter fra min klients grense. Tiltakshaver ar med nabovarsel erkjent at tiltaket ikke er omsøkt og således i utgangspunktet er ulovlig. Ved kommunens behandling av søknaden, hører jeg fra Dem om kommunen vil vurderer denne som om tiltaket ikke var iverksatt. Det er uansett på det rene at det i søknaden er gitt positivt uriktige opplysninger. Grunnmur på bygget som er satt opp ligger ikke mer enn ca 0,5 meter fra min klients eiendomsgrense - ikke 1 meter slik tiltakshaver påstår i søknaden. Dette innebærer at taket på bygget mer eller mindre er i eller over selve grensen, og således klart ikke lovlig.

Jeg legger ved noen av bilder som viser ulovlighetene ved tiltaket. Dersom kommunen ønsker ytterligere bilder, kan dette ettersendes. Av de vedlagte bildene vil det også fremgå at tiltakshaver har sprengt bort en ikke ubetydelig mengde fjell på min klients eiendom, og på egen eiendom. Det anmodes om at kommunen vurderer om forholdet må kunne karakteriseres som miljøkriminalitet/miljøherværk og hvorvidt Økokrim skal orienteres. Det vises her til at det bl.a. i Naturvernloven, verneforskriftene og Plan- og bygningsloven gis hjemmel for vern av naturområder, jfr. bl.a. plbl § 93 som fastslår at all bygging og større massearbeider krever tillatelse fra kommunen. Typiske lovovertridelser ift de øvrige regler vil typisk være ulovlig bygging, graving og masseutfylling/endring i naturvernområder.

Det er konstatert at det er bygget ulovlig i strandsonen. Bygget og inngrepene i naturen er i strid med plan- og bygningsloven.

Jeg ber om oversendelse av saksmappe, herunder alle søknader og eventuelle dispensasjoner for tiltaket, og alle andre tiltak som er oppført eller omsøkt på tiltakshavers eiendom. Eventuelle bilder eller notater fra eventuelle befaringer bes oversendt samtidig. Oversendelsen kan gjerne sendes elektronisk til e-post: pab@floien.com <mailto:pab@floien.com>. Dersom saken skal behandles av tilsynsavdelingen, bes om en bekreftelse på at saken er oversendt til rett avdeling og hvem som er saksbehandler.

Det anmodes også om bekreftelse på når fristen for merknader tilnabovarselet, slik at vi på vegne av klient

kan fremme krav på hennes vegne.

Det er tidligere i saken gjort en rekke muntlige og skriftlige henvendelser fra min klients barn i saken. I påvente av Deres tilbakemelding, vises det til at tidligere krav om byggestans og pålegg om riving opprettholdes. Det kreves også at de fjell tiltakshaver har sprengt vekk reparerer og settes i slik stand som det var. Det anmodes også om at kommunen vurderer å varsle tvangsmulkt til tiltakshaver. Det tas forbehold om ytterligere utdype og begrunne kravet.

Til orientering vil min klient også privatrettslig saksøke tiltakshaver for erstatning for ødeleggelse av hennes eiendom, samt erstatning for den verdiforringelse det ulovlige tiltaket innebærer. I påvente av kommunens tiltak, tas det forbehold om å også sende varsel om rettslige skritt til kommunen som saksøkt, for den del kommunen ikke sørger for å få bygget fjernet og det fjell tiltakshaver sprengte bort satt tilbake i sin opprinnelige stand.

Det anmodes på en bekreftelse på mottak av denne e-post.

Med vennlig hilsen

Paal A. Bjaarstad

advokat

samarbeidsadvokat Huseiernes Landsforbund

Postadresse: Postboks 225 Sentrum, 5804 Bergen

Besøksadresse: Fortunen 7

[www.floien.com](http://www.floien.com) <<http://www.floien.com>>

Tlf. sentral: 55 36 11 50

Telefaks: 55 36 11 51

E-post: [pab@floien.com](mailto:pab@floien.com) <<mailto:pab@floien.com>>

Vi gjør oppmerksom på at denne e-postmeldingen kan inneholde fortrolig informasjon. Hvis De ved en feil mottar e-posten, ber vi Dem vennligst informere avsender om feilen. Samtidig ber vi Dem slette e-postmeldingen i Deres datasystem uten å videresende eller kopiere den. Selv om Advokatkontoret Fløien har iverksatt tiltak for å hindre at e-posten og alle vedlegg, er fri for virus og andre feil som kan påvirke

datamaskinen eller IT-systemet der den mottas og leses, åpnes den på mottakerens egen risiko.

Mottaker bør selv utføre sin egen virussjekk. Vi påtar oss ikke ansvar for tap eller skade som er oppstått i forbindelse med åpning eller bruk av e-postmeldingen.

\*\*\*\*\*

NOTICE: This e-mail transmission, and any documents, files or previous e-mail messages attached to it, may contain confidential or privileged information. If you are not the intended recipient, or a person responsible for delivering it to the intended recipient, you are hereby notified that any disclosure, copying, distribution or use of any of the information contained in or attached to this message is STRICTLY PROHIBITED. If you have received this transmission in error, please immediately notify the sender and delete the e-mail and attached documents. Thank you.

\*\*\*\*\*

\_\_\_\_\_ Information from ESET NOD32 Antivirus, version of virus signature database 5476  
(20100924) \_\_\_\_\_

The message was checked by ESET NOD32 Antivirus.

[<http://www.eset.com>](http://www.eset.com)

\_\_\_\_\_ Information from ESET NOD32 Antivirus, version of virus signature database 5476  
(20100924) \_\_\_\_\_

The message was checked by ESET NOD32 Antivirus.

[<http://www.eset.com>](http://www.eset.com)

\_\_\_\_\_ Information from ESET NOD32 Antivirus, version of virus signature database 5476  
(20100924) \_\_\_\_\_

The message was checked by ESET NOD32 Antivirus.

[<http://www.eset.com>](http://www.eset.com)



## Austevoll kommune

Aarland bygg & eiendomsutvikling as

5398 STOLMEN

<b>Vår ref.</b> 10/1052- 10/14256/FRL	<b>Arkivkode</b> GBNR-11/0002	<b>Dykkar ref.</b>	<b>Dato</b> 15.10.2010
--	----------------------------------	--------------------	---------------------------

### **Gnr. 11 bnr. 0002 Djupevåg. Søknad om tiltak- tilbygg til eksisterande næringsbygg**

Austevoll kommune viser til moteke søknad den 24.09.10, søknad om tiltak- tilbygg til eksisterande næringsbygg på gnr 11 bnr 2 Djupevåg.

Den 30.09.10 mottok Austevoll kommune merknader til utsendt nabovarsel frå Advokatkontoret Fløyen som representerar Kristi Djupevåg Kalvenes, som er eigar av gnr 11 bnr 21 Djupevåg.

Austevoll kommune ber om å få tilsendt stikkningsdata som viser tiltakets plassering, dette skal utførast av eit anna firma som har naudsynt kompetanse til å utføre dette.

Ut frå innsendt søknad kan ikkje Austevoll kommune sjå at innsendt søknad er i samsvar med plan- og bygningslova § 29-4. *Byggverkets plassering og høgde og avstand til nabogrense.* Dersom søknad ikkje er i samsvar med plan- og bygningslova §29.4 må det søkast om dispensasjon jmf. Pbl §§ 19.1 – 19.4

Ber om at ansvarleg søker sendar eit svar på merknadene og dokumentasjon stikkningsdata innan 08.11.2010.

### **Offentleg servicekontor**

Lars Erling Horgen  
Leiar

Frank Ludvigsen  
Byggesakshandsamar

*Dette dokumentet er elektronisk godkjent og treng difor ikkje underskrift.*

**Kopi til:**

Advokatkontoret Fløyen	Postboks 225 Sentrum	5804	BERGEN
Knut Djupevåg		5397	BEKKJARVIK
Kristi Djupevåg Kalvenes		5397	BEKKJARVIK

Til Austevoll kommune  
Frank Ludvigsen.

**Angående byggjesak g.nr 11 b. nr. 2 Knut og Astrid Djupevåg**

Viser til vårt møte i dag, der det kom fram at det var kome inn protest i saka i form av brev frå naboen ( Kristi Kalvenes) sin advokat.

Forskrifta seier at grunnlaget for søknaden skal vere ferdig før nabovarsel vert sendt, (slik det vart gjort i denne saka). Fristen for å kome med protest er så to veker, og protesten skal sendast ansvarleg søkjar slik at denne kan tilpasse søknaden til evt. protestar frå nabo.

I vår samtale vart det hevda at det er valgfritt om ein ynskjer å protestere til kommunen eller ansvarleg søkjar. Dette er ikkje rett.

Klagefristen for dette høvet er overskreden med snart to veker, noko som har fråteke ansvarleg søkjar retten til å tilpasse saka til evt. innkomne merknader slik regelverket gjer opning for.  
(Vedlagt nedanfor finn du utdrag fra forskrifta).

Eg ber derfor om at kommunen tek stilling til om protestane frå den nevnte naboen skal avvisast.

Det skal i brevet til kommunen vere påpeika at avstanden til nabogrensa er 50 cm. Forholdet er at bygget er plassert slik at avstanden i aust, som er den einaste staden nabo kan føle seg berørt av tiltaket er rundt to meter, medan hjørnet i nord vest som grenser mot sjøarealet og ligg i enden av eit ca 10 meter langs stupbratt svaberg har avstand på 80 cm målt til betongvegg 1. etg. Ingen del av bygget ligg over på naboeigedomen. Heller ikkje utstikket.

Eg har for ordens skyld formidla vidare til tiltakshaver Knut Djupevåg at sakshandsamar si anbefaling er å rive bygget.

Tiltakshavaren ynskjer derimot å følgje det rådet ein har fått i møte med kommunen om å søkje godkjenning av bygget slik det i dag framstår.

Ein ber derfor om at handsaminga av saka går sin gang.

mvh  
Lars K Aarland

## **§ 16 Varsel til naboer og gjenboere**

Ved søknad skal naboprotestene sendes ansvarlig søker mens de i meldingssaker skal sendes kommunen.

### **1. Varsel ved søknadspliktige tiltak**

For de søknadspliktige er det ansvarlig søker som skal være postkasse for nabovarslene. Dette gjelder også søknad om "enkle tiltak", jf. pbl. § 95 b. Ansvarlig søker får da mulighet til å justere tiltaket i henhold til naboprotestene før endelig søknad sendes kommunen. Behovet for omprosjektering på et senere tidspunkt vil da kunne bli mindre.

De innkomne naboprotestene skal vedlegges søknaden og det skal redegjøres for hva som er gjort for å imøtekomme protestene.