

Rekvisisjon av kartforretning

Søknad om deling av grunneigedom

jf kap 2 og 3 i delingslova av 23. juni 1978 med tilhørende forskrifter og § 93 1. ledd h) jf §§ 63 og 66 i plan- og bygningslova av 14. juni 1985

Til oppmålingsmyndigheita i

J.nr

Rekvisisjonen/søknaden gjeld

Skriv ikkje her!

Eigedom før deling	Gnr	Bnr	Festenr	Seksjonsnr
	Bruksnamn/adresse			
Det vert rekvirert/søkt om	Kartforretning over:			
	<input type="checkbox"/> A – heile grunneigedommen utan deling	<input type="checkbox"/> B – festegrund	<input type="checkbox"/> C – enkelte grenselinjer, grensejusteringar	<input type="checkbox"/> D – Grensepåvising etter målebrev
Deling etter pbl § 63	<input type="checkbox"/> Reguleringsplan	<input type="checkbox"/> Bebyggelsesplan	<input type="checkbox"/> Godkjent tomtedelingsplan	<input type="checkbox"/> Privat framlegg
Søknad om dispensasjon	– jf pbl § 7, frå føresegner i:			
	<input type="checkbox"/> plan- og bygn.lov	<input type="checkbox"/> forskrift	<input type="checkbox"/> kommuneplan	<input type="checkbox"/> byggeplan

Arealoppgåve i da (for landbruksmyndigheita og Statistisk Sentralbyrå)

Eigedom FØR frådelt/bortfesta (i alt)	1 Fulldyrka areal	2 Overflate-dyrka areal	3 Produktiv barskog	4 Produktiv lauvskog	5 Anna skogareal	6 Myr	7 Anna ubegygd areal	8 Bebygd areal	9 Sum areal	10 Dyrbart (2-7)
Areal som vert ønska frådelt/bortfesta (i alt)						*				

* jf 7 – gje ein omtale av arealet

Andre opplysningar og underskrift

Andre opplysningar (f eks andre rettshavarar der dette har noko å seia)			
Heimsels-havar(ar)	Namn	Adresse/telefon	
Underskrift	Stad	Namn	Underskrift



DENNE SIDA ER RESERVERT OFFENTLEGE MYNDIGHETER FOR BEHANDLING AV SØKNADEN

Planstatus	<input type="checkbox"/> Fylkesplan	<input type="checkbox"/> Reguleringsplan		
	<input type="checkbox"/> Kommuneplan	<input type="checkbox"/> Bebyggelsesplan	<input type="checkbox"/> Reguleringsplan	
Fråsegner	Fråsegn frå/vedtak av –	Saka sendt	Fråsegn/vedtak datert	Merknader
	<input type="checkbox"/> jordlovsmyndigheit			
	<input type="checkbox"/> vegmyndigheit			
	<input type="checkbox"/> helsemyndigheit			
	<input type="checkbox"/> friluftsmyndigheit			
	<input type="checkbox"/> forureiningsmyndigheit			
	<input type="checkbox"/>			
	<input type="checkbox"/>			
	<input type="checkbox"/>			
	<input type="checkbox"/>			
Behandling	<input type="checkbox"/> Etter delegasjon	<input type="checkbox"/> Av planutvalet/ det faste utvalet	Dato	Sak nr
	Notat			
Vedtak				
Vert sendt til vidare behandling	Stad	Dato	Underskrift	

REKVISISJON AV KARTFORRETNING/SØKNAD OM DELING AV GRUNNEIGEDOM – Rettleiing

Denne blanketten vert brukt ved 5 ulike oppmålingsarbeid. Somme krev godkjenning av kommunen. Andre krev ingen spesielle løyve av offentleg myndigheit.

Blanketten nemner følgjande føremål:

Rekvisisjon av kartforretning

A. Kartforretning over heil grunneigedom

Eksisterande eigedomsgrenser for heile eigedomen vert målt og kartlagt. Det vert utarbeidd målebrev med m a målsett kart og nøyaktig areal for eigedomen.

Slik forretning krev ingen spesielle løyve frå offentleg myndigheit.

B. Kartforretning over fest grunn

Areal som skal festast bort (leigast bort) vert merka og målt. Det vert utarbeidd målebrev med nøyaktig areal og målsett kart. Arealet får eit festenummer under eigedomen sitt bruksnummer. Dersom arealet skal festast bort for meir enn 10 år, må kommunen gje delingsløyve før forretninga vert gjennomført (jf punkt E).

C. Kartforretning over enkelte grenselinjer/ grensejustering

Grense (eller del av grense) vert målt og kartlagt. Det vert utarbeidd målebrev med nøyaktig kart over grensene.

Ulagelege grenser kan justerast ved forretninga.

Slik forretning krev (som hovudregel) ingen spesielle løyve frå offentleg myndigheit.

D. Grensepåvising etter målebrev

Grensepunkt vert påviste og om nødvendig avmerka i samsvar med eksisterande målebrev.

Dersom det tidlegare berre er halde skylddelingsforretning på eigedomen, må det som regel haldast kartforretning (jf punkt A og C).

Forretninga krev ingen spesielle løyve frå offentleg myndigheit.

E. Deling av grunneigedom med kartforretning

Ei delings- og kartforretning er ei nøye skildring og registrering av ny eigedom.

Ein del av eigedomen (parsell) vert skilt ut og vert ein eigen grunneigedom (får eige bruksnummer). Grensene for den nye eigedomen vert avmerka og målte. Det vert laga målebrev på den nye eigedomen med m a målsett kart og nøyaktig areal.

Før eigedom kan delast, må bygningsrådet ha gjeve løyve.

Ved søknad om deling bør denne blanketten nyttast.

For areal som skal byggast på, vil delingsløyvet frå kommunen også vera eit førehandstilsagn om at det vert gjeve løyve til å bygga på arealet. (Fullstendig søknad om byggeløyve må likevel sendast inn på vanleg måte.) Det vert vist til plan- og bygningslova §§ 63 og 66 for nærare spesifisering av dei krav til dokumentasjon som vert stilt til søknad om deling.

Her vert kort nemnt:

- kart eller skisse som viser korleis delinga vert ønska utført
- korleis tilkomst og bortleiing av avløpsvatn kan sikrast for byggetomt. Ved private enkeltanlegg og private fellesanlegg for avløpsvatn, krev kommunen til vanleg at søknad om utsløppsløyve vert fremma samstundes med søknad om fradeling av byggetomt (jf forureiningslova og forskrift om utsløpp frå separate avløpsanlegg).

Dersom saka krev fråsegn eller godkjenning frå annan myndigheit enn dei kommunale bygningsmyndigheitene, skal bygningsmyndigheitene sørgja for innhenting av desse. Dersom søkaren likevel har innhenta slikt løyve (f eks avkjørsel), skal kopi av løyvet leggjast ved søknaden.

Nabo- varsling

Ved søknad om deling skal naboar og gjenbuarar varslast om søknaden. Det er nok at nabo/gjenbuar vert varsla skriftleg om kva tiltak som er tenkt sett iverk og at saka kan sjåast på bygningsmyndigheitene sitt kontor innan 14 dagar etter at kvittering for nabovarsel ligg føre. Det vert nytta ein eigen blankett for nabovarsel.

Areal- oppgáve

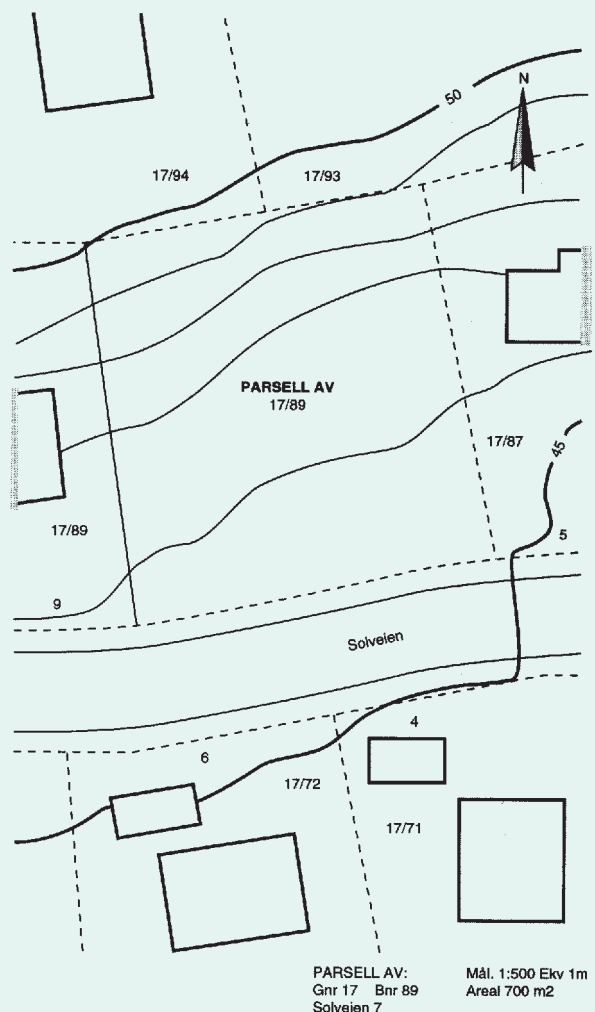
Følgjande arealdefinisjonar er nytta på forsida av søknaden:

1. Areal som er brote opp til vanleg plogdjupn og som framleis kan pløyast.
2. Areal som er rydda og brote opp tilstrekkeleg til at det er eigna for maskinell slått eller beite. Kulturbeite vert teke med dersom det er inngjerda og vert gjødsla.
3. Skog med produksjonsevne over ca 0,1 m³/da pr år, der bartre dominerer skogbildet for avverknad.
5. Skog med lågare produksjonsevne enn 0,1 m³/da pr år.
6. Myr som ikkje er oppdyrka eller grøfta for skogreising.
7. Impediment, fastmark over skoggrensa o l.
10. Areal som søkaren vurderer som teknisk mogleg og økonomisk forsvarleg å dyrka opp.

Underskrift

Som hovudregel skal rekvisisjon på kartforretning eller søknad om deling underskrivast av vedkomande som har grunnboksheimel til eigedomen, dvs står som eigar i grunnboka hjå tinglysingsdomaren. Det finst ein del spesielle tilfelle der også andre kan vera rekvisit, jf delingslova §§ 2-1 og 3-1.

Eksempel på kart som skal liggja ved søknaden:



Søknad om deling

Krav til søknad om deling