Austevoll kommune

Fylkesmannen i Hordaland
miljøvernavd.

5020 BERGEN

Uttalepartar

Vår ref.	Arkivkode	Dykkar ref.	Dato
09/1617-10/17321/SAL	FA-L12, GBNR-43/0423		17.12.2010

Melding om politisk vedtak Gnr. 43, bnr. 423 m.fl. Storebø
Godkjend endring på reguleringsplan

Austevoll kommunestyre handsama i møte den 13.12.2010, saknr. 184/10, ovannemnde sak. Kommunestyret gjorde følgjande vedtak:

***KST-184/10 Vedtak**:*
Austevoll kommunestyre godkjenner i medhald av plan- og bygningslova §§ 12-12, 12-14, endring av reguleringsplanen "Sentrumsplanen" der næringsområdet F/K 1 er justert i utstrekning mot aust og nord og der gangvegen G1 gjer samband frå fylkesvegen til G2 inne i felt B9a og B11. Tilkomst til bustader nord for forretningsarealet vert som før. Dette arealet er endra til status for kun bustader.

Klagefristen på vedtaket er 3 veker frå dette brevet kom fram.

Til grunneigarar og naboar:
Planen med saksframlegg er utlagt på kommunehuset på Storebø, og på kommunen sine heimesider. Den vil og bli kunngjort i avisa Marsteinen.

Ved spørsmål til planen, event. ettersending av dokument kan de kontakte postmottak@austevoll.kommune.no, eller på tlf. 55081000.

Offentleg servicekontor

Solveig Alvsaker
Konsulent

Dette dokument er elektronisk godkjent og treng difor ikkje underskrift.

Postadresse	Telefon	Telefaks	Bankgiro	Bankgiro	E post: postmottak@austevoll.kommune.no
5392 Storebø	55 08 10 00	55 08 10 01	3470.07.54431	6518.05.00949	Foretaksreg. NO 941 139 787 MVA

Vedlegg:
Saksframlegg
Plankart
Føresegnene er uforandra, og er godkjend 15.03.05 i saknr. 26/05.

Kopi til:

Adtrid og Dag Narve Bjånesøy		5392	STOREBØ
Espen Elholm		5392	STOREBØ
Kjell Elholm elektreentreprenør as		5392	STOREBØ
Kjell Stangeland		5392	STOREBØ
Liv Flesche	Birkelundsbakken 11D	5231	PARADIS
Marta og Robert Kjærevik		5392	STOREBØ
Oddvin Narve Storebø	Aksland	5593	SKÅNEVIK
Per Bjarne Storebø	Blåveisstien 3	2007	KJELLER
Rema Eiendom vest as	Kanalveien 51	5068	BERGEN
Sindre Søreide	Knivhaugen	5392	STOREBØ

SAKSFRAMLEGG

Saksnr	Utval	Møtedato	Sakshandsamar
117/10	UTVAL FOR PLAN OG BYGGESAK	29.11.2010	Bjørn Wefring
022/10	ELDRERÅDET	06.12.2010	Bjørn Wefring
010/10	RÅD FOR MENNESKE MED NEDSETT FUNKSJONSEVNE	07.12.2010	Bjørn Wefring
184/10	KOMMUNESTYRE	13.12.2010	Bjørn Wefring

Arkivsaknr. 09/1617	Arkiv: FA-L12, GBNR-43/0423

Gnr.43 bnr.423 m.fl. Storebø. Sentrumsplanen. Endring av reguleringsplan. - Sentrumsbygget.

13.12.2010 KOMMUNESTYRE
Handsaming i møtet:

KST-184/10 Vedtak:
Austevoll kommunestyre godkjenner i medhald av plan- og bygningslova §§ 12-12, 12-14, endring av reguleringsplanen "Sentrumsplanen" der næringsområdet F/K 1 er justert i utstrekning mot aust og nord og der gangvegen G1 gjer samband frå fylkesvegen til G2 inne i felt B9a og B11. Tilkomst til bustader nord for forretningsarealet vert som før. Dette arealet er endra til status for kun bustader.

07.12.2010 RÅD FOR MENNESKE MED NEDSETT FUNKSJONSEVNE
Handsaming i møtet:

RÅDF-010/10 Vedtak:
Austevoll kommunestyre godkjenner i medhald av plan- og bygningslova §§ 12-12, 12-14, endring av reguleringsplanen "Sentrumsplanen" der næringsområdet F/K 1 er justert i utstrekning mot aust og nord og der gangvegen G1 gjer samband frå fylkesvegen til G2 inne i felt B9a og B11. Tilkomst til bustader nord for forretningsarealet vert som før. Dette arealet er endra til status for kun bustader.

06.12.2010 ELDRERÅDET
Handsaming i møtet:

ELD-022/10 Vedtak:
Austevoll eldreråd ser positivt på endring av reguleringsplan for gnr. 43 bnr. 423 m.fl. Storebø Sentrumsplan.
Eldrerådet meinar planen må få ei meir universell utforming, slik at den vert meir tilpassa rullestolbrukarar, småbarnsforeldre og eldre.
Det må og takast omsyn til betre støyskjerming enn i dag.

29.11.2010 UTVAL FOR PLAN OG BYGGESAK
Handsaming i møtet:

PLA-117/10 Vedtak:
Austevoll kommunestyre godkjenner i medhald av plan- og bygningslova §§ 12-12, 12-14, endring av reguleringsplanen "Sentrumsplanen" der næringsområdet F/K 1 er justert i utstrekning mot aust og nord og der gangvegen G1 gjer samband frå fylkesvegen til G2 inne i felt B9a og B11. Tilkomst til bustader nord for forretningsarealet vert som før. Dette arealet er endra til status for kun bustader.

Rådmannen si tilråding:

Austevoll kommunestyre godkjenner i medhald av plan- og bygningslova §§ 12-12, 12-14, endring av reguleringsplanen "Sentrumsplanen" der næringsområdet F/K 1 er justert i utstrekning mot aust og nord og der gangvegen G1 gjer samband frå fylkesvegen til G2 inne i felt B9a og B11. Tilkomst til bustader nord for forretningsarealet vert som før. Dette arealet er endra til status for kun bustader.

Vedlagte saksdokument:

Dok.dato	Tittel
13.08.2009	MERKNAD TIL PLANFORSLAGET
16.11.2010	ATT00001.c
13.08.2009 15:44:46	GNR.43 BNR.423 M.FL. STOREBØ. REGULERINGSPLAN - SENTRUMSBYGG
25.02.2010 14:35:55	GNR.43 BNR.423 M.FL. STOREBØ. Referat frå møte 19.02.10
08.02.2010 12:01:10	GNR.43 BNR.423 M.FL. STOREBØ. FRÅSEGN-- REGULERINGSPLAN - SENTRUMSBYGG
18.06.2010	Reguleringsplan Storebø sentrum, Sentrumsplanen
16.11.2010	343-20101022 - Endring Sentrumsplanen og Sentrumsbygget
16.11.2010	343-20101022 - Endring Sentrumsplanen og Sentrumsbygget, notat 01 - 191010
16.11.2010	343 20101022 planskisse revidert 22.10.2010.pdf
16.11.2010	343 20101022 planskisse revidert utsnitt.pdf

01.09.2009 08:27:52	GNR.43 BNR.423 M.FL. STOREBØ. SØKNAD OM MINDRE VESENTLIG REGULERINGSENDRING - SENTRUMSBYGG
17.11.2010 13:17:12	GNR.43 BNR.423 M.FL. STOREBØ. Gjeldande reguleringsføresegner m/kart

Bakgrunn for saka:

Eigarane av Sentrumsbygget søkte om endring av reguleringsplanen for Storebø sentrum, Sentrumsplanen", sommaren 2009. Dette for å kunne utvide arealet og skaffe tilkomst på austsida av eksisterande bygg. Endringsframlegget vart sendt på høyring og det kom inn merknader frå naboar og nokre offentlege organ, der statens vegvesen stilte visse krav ved endringa.

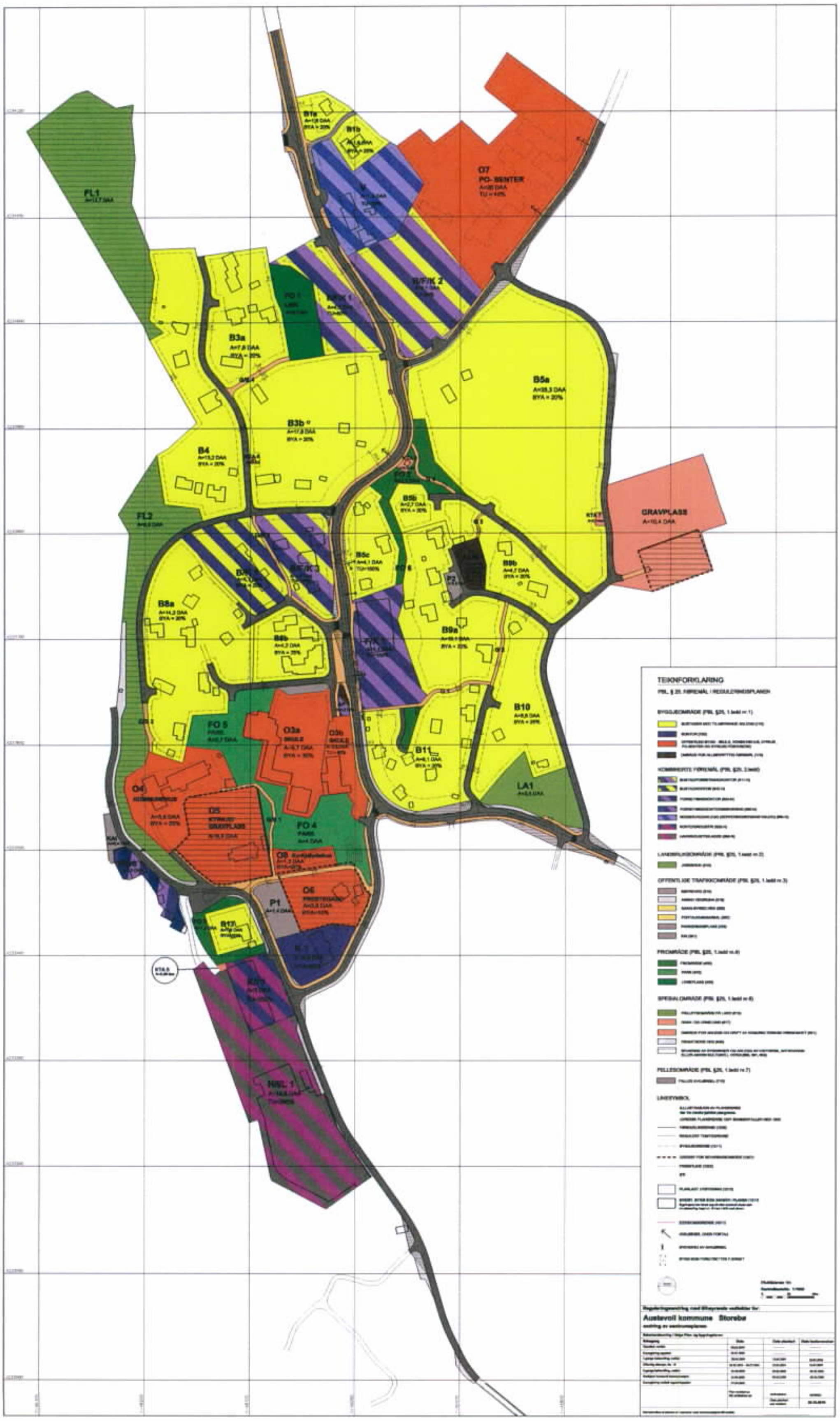
Vurdering:

Endringsforslaget er handsama som ei ordinær planendring ettersom det var tale om føremålsendringar. Det har vore møter og synfaring med statens vegvesen der konsulent og tiltakshavar var tilstade. Det vart halde eit oppklaringsmøte arrangert den 19.02.10 hos statens vegvesen. Krava frå vegvesenet vart gjennomgått.

Det har også vore trong for ei grenseoppgang kring eigedomsforholda på nordsida av forretningsområdet. Dette skal no vera avklara.
Det har i haust vore skifte av konsulent knyta til saka, der firma SE - Arkitektur AS er kome inn som rådgjevar for Austevoll Næringseiendom AS. Dei har justert plankartet og beheldt bustadområdet nord for F/K1 og teke bort det blanda føremålet slik at det no er reint bustadområde. Dermed kan ein behalde avkøyrsla til fylkesvegen. Statens vegvesen ber om å få oversendt vedtaket i kommunen.

Advokat Rune Sagstad sendte merknad til meldinga om oppstart planendring til konsulenten som da var Siv.ing. Atle Sundal. Sagstad protesterte mot endringa og meinte den ville få negative konsekvenser for eigarane Liv og Kaare Flesche. Fritidsbustaden til Flesche ligg i eksisterande plan delvis inne på vegareal og i grøntområde og i endra plan er bygningen innafor næringsområde. Det er også nemnt at partane Flesche og Austevoll Næringseiendom AS er i samtaler med sikte på sal av fritidseigedomen. Dette vert eit privatrettsleg oppgjør som ikkje stogger ei planendring.

Endringane gjeld i hovudsak forretningsarealet F/K1 som er utvida. Rådmannen kan etter dette rå til at planendringa vert godkjent.


FL1
O7
PO- SENTER
B1a
B1b
B3a
B3b
B4
B5a
FL2
GRAVPLASS
B5b
B5c
B8a
B8b
B9a
B9b
B10
B11
LA1
FO 5
O3a
O3b
O4
O5
FO 4
P1
O6
B13
NÆL 1
TEIKNFORKLARING
BYGGJEOMRÅDE
KOMBINERTE FØREMÅL
LANDBRUKSOMRÅDE
OFFENTLIGE TRAFIKKOMRÅDE
FRIOMRÅDE
SPESIALOMRÅDE
FELLESOMRÅDE
LINESYMBOL
Austevoll kommune Storebø

TEIKNFORKLARING

PBL. § 25. FØREMÅL I REGULERINGSPLANEN

BYGGJEOMRÅDE (PBL §25, 1.ledd nr.1)

- BUSTADER MED TILHØYRANDE ANLEGG (110)
- KONTOR (130)
- OFFENTLEG BYGG - SKULE, KOMMUNEHUS, KYRKJE, PO-SENTER OG KYRKJELYDSHUS(162)
- OMRÅDE FOR ALLMENNYTTIG FØREMÅL (170)

KOMBINERTE FØREMÅL (PBL §25, 2.ledd)

- BUSTAD/FORRETNING/KONTOR (911-N)
- BUSTAD/KONTOR (912-N)
- FORRETNING/KONTOR (920-N)
- FORRETNING/KONTOR/SERVERING (990-N)
- VEGSERVICEANLEGG (SERVERING/BENSINSTASJON) (980-N)
- KONTOR/INDUSTRI (930-N)
- HAVN/INDUSTRI/LAGER (990-N)

LANDBRUKSOMRÅDE (PBL §25, 1.ledd nr.2)

- JORDBRUK (210)

OFFENTLIGE TRAFIKKOMRÅDE (PBL §25, 1.ledd nr.3)

- KØYREVEG (310)
- ANNAN VEIGRUNN (319)
- GANG-SYKKELVEG (320)
- FORTAU/GANGAREAL (322)
- PARKERINGSPLASS (333)
- KAI (381)

FRIOMRÅDE (PBL §25, 1.ledd nr.4)