

GEBYRREGULATIV 2022

PLAN- OG BYGGESAKSAVDELINGA **i** **Austevoll kommune**

**GEBYRER MED HEIMEL I PLAN- OG BYGNINGSLOVA § 33-1,
MATRIKKELLOVA § 32, MATRIKKELFORSKRIFTA § 16,
EIGARSEKSJONSLOVA § 15, FORUREININGSLOVA § 52a,
HAMNE- OG FARVASSLOVA § 33 OG FORVALTNINGSLOVA §27 A.**

GJELDANDE F.O.M. 01.01.2022

Innhold

1. GENERELLE FØRESEGN	3
1.1 BETALINGSPLIKT OG FRIST	3
1.2 KVA REGULATIV SOM SKAL NYTTAST	3
1.3 BETALINGSTIDSPUNKT	3
1.4 SØKNAD SOM BLIR TREKT, STANSA ELLER IKKJE SETT I GANG	4
1.5 SØKNAD SOM FØRER TIL AVSLAG	4
1.7 KOMMUNEN SINE KOSTNADER TIL SAKKUNNIG HJELP	4
1.8 KLAGE PÅ GEBYR	4
2. PLANSAKER	5
2.1 OPPSTART (PBL. §12-8) OG MØTER	5
2.2 NYTT PLANFORSLAG I TRÅD MED OVERORDNA PLAN (PBL. §§12-10 OG 12-11).....	5
2.3 PLANFORSLAG SOM IKKJE ER I TRÅD MED OVERORDNA PLAN (PBL. §§12-10 OG 12-11).....	5
2.4 ENDRING AV REGULERINGSPLAN.....	6
2.5 TILLEGGSGEBYR	6
2.6 GEBYRAVSLAG	6
2.7 TILBAKEBETALING AV GEBYR	6
3. BYGGE- OG DELESAKER	7
3.1 RABATT VED BRUK AV DIGITAL SØKNADSLØYSING	7
3.2 FØREHANDSKONFERANSE OG MELLOMMØTE	7
3.3 DISPENSASJONSSAKER (PBL. KAP 19).....	7
3.4 SØKNADSPLIKTIGE TILTAK ETTER PBL. KAP. 20	8
3.4.1 Tiltak som krev søknad og ansvarleg føretak, jf. § 20-2, bokstav a).....	8
3.4.2. Tiltak som tiltakshavar sjølv kan forestå, jf. § 20-2, bokstav b) jf. § 20-4.....	12
3.4.3 Endring av søknad/søknadsmateriale	12
3.4.4 Diverse tiltak	12
3.4.5 Overtredelsesgebyr.....	12
3.5 DELINGSSØKNADER	13
3.6 EIGEDOMSOPPLYSNINGAR/KART	13
4 MATRIKKELLOVA	14
4.1 OPPMÅLINGSFORRETNING. SAKER SOM KREV OPPMÅLINGSFORRETNING ETTER § 6.	14
4.2 AREALOVERFØRING	15
4.2.2 Anleggseigedom.....	15
4.2.3 Arealoverføring mellom fleire enn to eigedomar	16
4.2.6 Klarlegging av eksisterande grense, der grensa ikkje er tidlegare koordinatfesta/eller klarlegging av rettar ..	16
4.3 GRENSEJUSTERING	16
4.3.2 Anleggseigedom.....	16
4.3.3 Grensejustering mellom fleire enn to eigedomar	17
4.5 AVBROT I OPPMÅLINGSFORRETNING ELLER MATRIKULERING.....	17
5 KONSESJON OG DELINGSSAKER ETTER JORDLOVA	18
6 EIGARSEKSJONSLOVA	18
7 FORUREININGSLOVA	18
8 HAMNE- OG FARVASSLOVA	19

1. GENERELLE FØRESEGN

1.1 Betalingsplikt og frist

Den som får utført tenester etter dette regulativet, skal betala gebyr i samsvar med satsane og retningslinjene i regulativet. Gebyrkravet skal rettast mot tiltakshavar, eller den som har bedt om å få utført aktuelt arbeid. Kommunen sender éin faktura, og splittar ikkje gebyret. Ved fleire søkjarar/tiltakshavarar, blir desse solidarisk ansvarlege for gebyret. Gebyret skal innbetalast, uansett utfall av søknad.

For alle gebyr gjeld betalingsfrist på 30 dagar frå fakturadato, dersom ikkje anna er avtalt. Ved for sein betaling kan kommunen krevje purregebyr på 10 % av rettsgebyret, jf. «*forskrift for inkassoloven*». Dersom kommunen må purre fleire gonger, vil kommunen krevje morarenter i samsvar med morarentelova frå forfallsdato.

Ved udekka krav overfor ein søker, skal gebyr vere betalt eller garanti stilt, før handsaming av ny sak tek til.

1.2 Kva regulativ som skal nyttast

Gebyret skal reknast ut etter det regulativ som var/er gjeldande på det tidspunkt kommunen har motteke fullstendig søknad, tilleggsøknad eller revidert søknad. For saker som medfører fleire sjølvstendige avgjerdstrinn, t.d. plansaker, rammeløyver, delingssaker, gjeld det gebyrregulativet som låg føre då neste «trinn» var komplett til å handsamast. T.d. dersom rammesøknad var komplett i desember 2016, men IG kom i januar 2017, skal rammesøknaden fakturerast med regulativ frå 2016 og IG med gebyrregulativ for 2017.

Gebyr som er relatert til timesatsar, skal utreknast til gjeldande satsar då arbeidet vart utført.

1.3 Betalingstidspunkt

For bygge- og delesaker, vedtak etter forureiningslova, hamne og farvasslova, og konsesjon- og delingssaker etter jordlova: faktura blir utsendt etter vedtak er fatta i saka.

For oppmålingsforretning: fakura blir utsendt ved ferdigstilt oppmålingsforretning, samstundes med naudsynt tinglysingsgebyr og dokumentavgift.

For plansaker: Gebyr blir utsendt etter referat frå møte blir sendt ut, vedtak om oppstart og ved mottak av plaforslag til behandling (pbl. §12-11).

For seksjonering: Saksbehandlingsgebyr og tinglysingsgebyr skal innbetalast ved innsending av søknad. Dersom søknaden blir avslått skal tinglysingsgebyr tilbakebetalast av kommunen, jf. eiersl. §15 andre avsnitt.

Klage på gebyr eller søknad om heilt eller delvis fritak for å betala gebyr, medfører ikkje lengre betalingsfrist. Gebyra blir evt. refundert etter behandling av klage og/eller søknad om gebyrfritak.

1.4 Søknad som blir trekt, stansa eller ikkje sett i gang

Når ein forslagsstillar/tiltakshavar/rekvirent er årsak til at kommunen sitt arbeid blir avbrote, skal det betalast gebyr i høve til det arbeidet som er utført eller som kommunen må utføra. Dette blir fastsett særskilt. Dersom ein byggesøknad blir trekt etter løyvet er gjeve eller løyve faller bort (pbl. § 21-9) blir gebyret ikkje refundert.

1.5 Søknad som fører til avslag

Ved avslag på søknad omfatta av dette gebyrregulativet skal det betalast fullt gebyr.

1.6 Urimeleg gebyr

Rådmannen kan, etter søknad, gi heilt eller delvis fritak for gebyr i konkrete saker.. Gebyret i regulativet må vere openbart urimeleg i forhold til det arbeid og dei kostnader ein kan anta at kommunen har hatt med saka. Slike saker skal refererast i utval for plan- og byggesaker.

Varekode	Urimeleg gebyr	Pris
1304	Heilt eller delvis fritak for gebyr	Konkret vurdering

1.7 Kommunen sine kostnader til sakkunnig hjelp

I saker eller problemstillingar som medfører at kommunen må leige inn fagkunnig hjelp i sakshandsaminga for å tilfredstilla lovkrava, kan kommunen i tillegg til gebyret, krevja refundert utlegga til slik hjelp av den som skal betala saksgebyret.

Kommunen skal opplyse tiltakshavar om at det er trong for sakkunnig hjelp før denne blir bestilt. Dette vil gi tiltakshavar nødvendig informasjon om saksprosessen og kostnadane ein må pårekne.

1.8 Klage på gebyr

Fylkesmannen er klageinstans for enkeltvedtak gjort i medhald av regulativet for gebyr etter plan- og bygningslova. Formannskapet er klageinstans for tilsvarende gebyrvedtak etter forureiningslova.

Det kan ikkje klagast på at regulativet blir nytta, berre på feil bruk. Klagen skal grunngjevast.

1.9 Gebyr på grunnlag av nytta tid

Andre tenester som det ikkje er fastsett gebyr på blir fakturert etter medgått tid. Ved tvil, avgjer rådmannen kva saker dette gjeld . Under dette fell referanse om avtale som må førast inn i matrikkelen.

Varekode	Gebyr på grunnlag av nytta tid	Pris
1201	Timepris for kontorarbeid og administrativ støtte	1 100
1202	Timespris for synfaring som tingast av søkar/tiltakshavar, tilsyn og markarbeid inkl. transport, utstyr og materiell	1 100

2. PLANSAKER

Gebyret omfattar saker som omfattast av plan- og bygningslova kapittel 12. Gebyret er delt i gebyr for oppstartsmøte, oppstart (pbl. §12-8) og behandling av planforslag (pbl. §12-11). Det blir vidare fakturert tilleggsgebyr for forhold eller tilleggstenester som medfører ekstraarbeid for kommunen.

Rådmannen skal avslutte plansaker som er inaktive i 3 år eller kor dette skjer i samråd med forslagsstillar. I slike tilfelle skal kommunestyret eller planutvalet orienterast ved skriftleg melding. Gjenopning av slike saker krev nytt oppstartsvedtak og nytt gebyr etter gjeldande gebyrregulativ.

2.1 Oppstart (pbl. §12-8) og møter

Varekode	Oppstartsmøte og undervegs møte	Pris
1000	Oppstartsmøte; forenkla prosess (§§ 12-14(2) jf. § 12-12(2))	2 200
1001	Undervegs møte for alle typar reguleringsplansaker (per time)	2 200
1002	Oppstartsmøte; ny eller ordinær endring av reg.plan	3 800
1003	Administrativt vedtak om oppstart av reguleringsplanarbeid	6 000
1018	Politisk vedtak om oppstart av reguleringsplanarbeid	10 000

2.2 Nytt planforslag i tråd med overordna plan (pbl. §§12-10 og 12-11)

Gebyr vert fastsett etter planområdet sin storleik.

Varekode	Reguleringsplan i tråd med overordna plan	Pris
1004	Reguleringsplan i tråd med overordna plan inntil 5 daa	38 600
1005	Reguleringsplan i tråd med overordna plan f.o.m. 5-10 daa	44 000
1006	Reguleringsplan i tråd med overordna plan f.o.m. 10-20 daa	66 100
1007	Reguleringsplan i tråd med overordna plan over 20 daa	77 200
1019	For areal over 20 daa blir det gebyrlagt eit tillegg pr. 1 daa Øvre tak for gebyr er satt til 156.000	1 200

For plansaker med oppstart før 01.01.2022 skal det ikkje bli fakturert gebyr for behandling etter pbl. §12-11 dersom dette blei fakturert ved oppstart.

2.3 Planforslag som ikkje er i tråd med overordna plan (pbl. §§12-10 og 12-11)

Gebyr vert fastsett etter planområdet sin storleik.

Varekode	Reguleringsplan ikkje i tråd med overordna plan	Pris
1008	Reguleringsplan ikkje i tråd med overordna plan inntil 5 daa	61 700
1009	Reguleringsplan ikkje i tråd med overordna plan f.o.m. 5-10 daa	71 700
1010	Reguleringsplan ikkje i tråd med overordna plan f.o.m. 10-20 daa	82 700
1011	Reguleringsplan ikkje i tråd med overordna plan over 20 daa	99 200
1020	For areal over 20 daa blir det gebyrlagt eit tillegg pr. 1 daa Øvre tak for gebyr er satt til 208.000	2 200

For plansaker med oppstart før 01.01.2022 skal det ikkje bli fakturert gebyr for behandling etter pbl. §12-11 dersom dette blei fakturert ved oppstart.

2.4 Endring av reguleringsplan

For ordinær endring av eksisterande plan etter pbl. §12-14 første avsnitt, gjeld tilsvarande gebyr som under pkt. 2.2 og 2.3.

Ved endring av reguleringsplan etter ei forenkla prosess, i tråd med pbl. §12-14 andre avsnitt, gjeld gebyr i tabell under. Dersom endring er innsøkt etter forenkla prosess, men må takast som ordinær, gjeld tilsvarande gebyr som under pkt. 2.2 og 2.3. Eventuell differanse i gebyr vil bli etterfakturert.

Varekode	Forenkla prosess	Pris
1012	For planareal inntil 5 daa	23 000
1013	For planareal f.o.m 5-10 daa	35 000

2.5 Tilleggsgebyr

Tilleggsgebyr er uavhengig av planområdet sin storleik.

Varekode		Pris
1014	Der forslagsstillar/søkar på eige initiativ gjer vesentlege endringar av eit komplett planforslag, etter det er innsendt til handsaming i tråd med pbl. §12-11, blir det ilagt eit tilleggsgebyr	25 % av totalt berekna gebyr
1015	Reguleringsplan med krav til KU og planprogram	13 200
1016	Reguleringsplan med krav til KU, men ikkje planprogram	8 400
1017	Prinsippavklaring	13 000

2.6 Gebyravslag

Kommunen kan gi gebyravslag i saker som går fram av tabell under. Det er kommunen som vel kva areal som skal trekkjast ut av gebyrfastsettinga.

Varekode		Pris
1021	Der kommunen krev at planområdet må utvidast utover det som er naudsynt for å vurdere konsekvensen av planforslaget	- 1 200 per daa
1021	Der eit planforslag sikrar natur-, landbruk-, friluft- eller andre allmenne interesser utover det som er naudsynt for behandling av planforslaget.	(i tråd med plan) - 2 200 per daa (i strid med plan)

2.7 Tilbakebetaling av gebyr

I samsvar med FOR-2017-12-08-1950 § 8, skal kommunen tilbakebetale forslagsstillar 10 % av gebyret i saka for kvar veke sakshandsamingsfristen blir overskride, maksimalt 10 veker. Dette gjeld saker som er til 1. gongs handsaming og ikkje saker til oppstart, 2. gongs handsaming eller godkjenning.

Sakshandsamingsfrist reknast frå komplett planforslag. Frist blir avbroten dersom planforslaget må returnerast til ansvarleg søkar for supplering som ikkje blir rekna for vesentleg.

3. BYGGE- OG DELESAKER

Av byggesaksgebyret, skal ca. 10 % dekke kostnadane ved tilsyn, jf. pbl. § 33-1.

I tillegg til byggegebyr, blir det fastsett gebyr for andre tenester knytt til søknad slik det går fram av dette regulativet. Det skal betalast gebyr pr. tiltak i samsvar med regulativet.

Ved søknad om løyve som inneheld søknad om riving (for oppføring av erstatningsbygg), blir det ikkje fastsett gebyr for riving.

Ved tilbygg/påbygg som takoverbygg, karnapp, terrasse, takterrasse (balkong, altan og veranda), utviding av eksisterande terrasse og andre tiltak som medfører utviding av arealet, utgjer det samla tilleggsarealet grunnlaget for fastsetting av gebyr.

For teikningar og prosjekt som blir *revidert eller endra* etter at vedtaket er fatta første gong, blir nytt gebyr fastsett til 50 % av ordinært gebyr ved endringshandsaming. Krev kommunen ny søknad, blir det pålagt nytt, ordinært gebyr.

Dersom bygningsmynde har ei forfallen fordring overfor søkar/tiltakshavar, skal gebyr for ny sak vere betalt, eller garanti vere stilt, innan handsaming av ny sak tek til.

3.1 Rabatt ved bruk av digital søknadsløysing

Gebyr på søknader som kjem inn via digital søknadsløysing blir redusert med 15 % i høve til ordinært gebyr dersom søknaden er komplett. Rabatt gjeld ikkje dispensasjonssøknader.

Varekode	Rabatt	Pris
1203	Gebyr på digitale søknader som kjem inn via digital søknadsløysing	15 % i høve til ordinært gebyr

3.2 Førehandskonferanse og mellommøte

Varekode	Førehandskonferanse og mellommøte	Pris
1194	Førehandskonferanse for søknadspiktige bygge- og delingssaker etter pbl. § 20-2 (pr. time)	2 200
1194	Mellommøte for søknadspiktige bygge- og delingssaker etter pbl. § 20-2 (pr.time)	2 200

3.3 Dispensasjonssaker (pbl. kap 19)

For tiltak som krev permanent eller mellombels dispensasjon etter pbl. kap 19.

Det skal betalast gebyr for kvar ulik dispensasjon eller unntak som tiltaket krev.

T.d. dispensasjon for eit tiltak i strandsona, samt dispensasjon frå plankrav, vil ha følgjande gebyr:

16 200 (strandsona) + 16 200 (plankrav) = 32 400 for handsaming.

Gebyr for dispensasjon kjem i tillegg til byggesaksgebyr. Gebyret skal innbetalast uavhengig av utfall på søknad.

Sakshandsamingsgebyret for dispensasjonssøknadar gjeld for kvar tomt som er omsøkt.

Varekode	Dispensasjon	Pris
1100	Strandsone, jf. pbl. § 1-8, 2. avsnitt (100-meters beltet)	16 600
1101	Plankart i gjeldande arealplanar	16 600
1102	Føresegner i gjeldande arealplaner	11 100
1103	Mellombels byggjeforbod, jf. § 13-1	6 800
1104	Plankrav i arealplanar eller i pbl.	16 600
1105	Mindre tiltak innanfor reg.plan (byggegrense, plassering av tiltak, utnyttingsgrad m.m.)	11 100
1108	Unnatak/dispensasjon frå TEK (tekniske krav til byggverk, jf. pbl. § 29-5)	5 500

3.4 Søknadspiktige tiltak etter pbl. kap. 20

Bygge- og delessaker. Gebyra er faste gebyr til dekking av kommunen sine snittkostnadar med ei sak som er komplett tilrettelagt frå søkar si side. Satsane gjeld for kvart einskild omsøkt bygg og/eller brukseining, med tilhøyrande konstruksjonar. Til dømes blir det fakturert for kvart tiltak i ein søknad om terrenginngrep, bustad og garasje (ikkje viss garasjen er del av bustad), med mindre noko går fram av undertitler under. Sakshandsamingsgebyret gjeld for kvar tomt som er omsøkt. For større utbyggingar/byggefelt blir VVA-anlegg handsama som eiga byggesak med påfølgjande gebyr.

Varekode	Generelt	Pris
1106	Utsetting av uttalebrev	1 000

3.4.1 Tiltak som krev søknad og ansvarleg føretak, jf. § 20-2, bokstav a)

Varekode	Bustadar	Pris
	<i>Eitt-trinnssøknad</i>	
1117	For 1. eining	16 600
1118	Deretter pr. eining	9 700

	<i>Rammeløyve</i>	
1119	For 1. eining	13 300
1120	Deretter pr. eining	7 600
1121	Igangsetting pr. søknad	3 000

Varekode	Tilbygg/påbygg til bustadar	Pris
	<i>Eitt-trinnssøknad</i>	
1122	BRA 0-50 m ²	7 800
1123	BRA 51-100 m ²	10 000
1124	BRA over 100 m ²	15 100
1137	Veranda, terrasse, altan og andre liknande mindre tiltak blir det fakturert 50% av ordinært gebyr.	

	<i>Rammeløyve</i>	
1125	BRA 0-50 m ²	7 600
1126	BRA 51-100 m ²	9 900

1127	BRA over 100 m ²	14 900
1114	Igangsettingsløyve pr. søknad	3 000

Varekode	Fritidsbustad (hytter, bygningar med turistføremål)	Pris
	<i>Eitt-trinnssøknad</i>	
1128	For 1. eining	16 600
1129	Deretter pr. eining	9 700

	<i>Rammeløyve</i>	
1130	For 1. eining	13 300
1131	Deretter pr. eining	7 600
1132	Igangsetting pr. søknad	3 000

Varekode	Tilbygg/påbygg til fritidsbustad (hytter, bygningar med turistføremål)	Pris
	<i>Eitt-trinnssøknad</i>	
1134	BRA 0-50 m ²	7 800
1135	BRA 51-100 m ²	10 000
1136	BRA over 100 m ²	15 100
1137	Veranda, terrasse, altan og andre liknande mindre tiltak blir det fakturert 50% av ordinært gebyr.	

	<i>Rammeløyve</i>	
1138	BRA 0-50 m ²	7 600
1139	BRA 51-100 m ²	9 800
1140	BRA over 100 m ²	14 900
1141	Igangsettingsløyve pr. søknad	3 000

Varekode	Frittstående garasje, naust, båtgarasje, uthus m.m.	Pris
	<i>Eitt-trinnssøknad</i>	
1142	BRA 0-50 m ²	7 900
1143	BRA 51-100 m ²	9 900
1144	BRA over 100 m ²	10 900

	<i>Rammeløyve</i>	
1145	BRA 0-50 m ²	7 800
1146	BRA 51-100 m ²	9 700
1147	BRA over 100 m ²	10 800
1148	Igangsettingsløyve, pr. søknad	3 000
1137	Ved fleire einingar innsøkt samstundes på same gnr./bnr., skal det betalast 75 % av ordinært gebyr.	
	Tilbygg/påbygg til garasje, naust, båtgarasje	<i>50% av ord. gebyr</i>

Varekode	Næringsbygg (erverv)	Pris
----------	-----------------------------	------

	<i>Eitt-trinnssøknad</i>	
1149	BRA 0-70 m ²	5 000
1150	BRA 71-100 m ²	8 700
1151	BRA 101-500 m ²	20 500
1152	BRA 501-1000 m ²	32 100

	<i>Rammeløyve</i>	
1153	BRA 0-70 m ²	4 600
1154	BRA 71-100 m ²	8 600
1155	BRA 101-500 m ²	20 200
1156	BRA 501-1000 m ²	31 400
1157	Igangsettingsløyve pr. søknad	3 500
1133	For BRA over 1000 m ² skal det reknast tillegg på 3.200 for kvar påbyrja 200 BRA.	
1137	For øvrige etasjar, stativhallar, overtrykshallar, skur og veksthus, skal det reknast 50 % av gebyr for hovudetasje.	

1137	Tilbygg/påbygg til næringsbygg	50 % av satsane for tiltaka for næringsbygget
------	---------------------------------------	---

Varekode	Fasadeendring, reparasjon og liknande	Pris
1158	Bustadar (frittliggande, tomannsbustadar, rekkehus) og naust	4 800
1159	Større bygningar	7 900
1137	Hovudombygging For alle tiltak	60 % av ordinært byggesaksgebyr

Varekode	Bruksendring	Pris
1160	Bruksendring, § 20-1, bokstav d)	7 800
1161	Mellombels bruksendring, jf. KPA	7 600
1162	For mindre bruksendring, av berre éin etasje (t.d. bruksendring av loft/kjellar)	5 400

Varekode	Riving (ikkje gebyr dersom ein del av søknad er erstatningsbygg)	Pris
1163	BRA 0-50 m ²	3 800
1164	BRA 51-250 m ²	4 400
1165	BRA 251-500 m ²	6 000
1166	BRA over 500 m ²	8 600
1204	For areal over 500m ² skal det reknast eit tillegg på kr. 1 500 for kvar påbyrja 250 m ² BRA.	

Varekode	Oppdeling/samanføring av brukseiningar, jf. pbl. § 20-1	Pris
----------	--	------

1167	Av brukseiningar, bustadar m.m.	8 100
------	---------------------------------	-------

Varekode	Innhegning (ved separat søknad) (gjeld innhegning, støttemur, støyskjermer, leveggar, gjerde)	Pris
1168	Lengde, under 10 m	3 800
1169	Lengde 11-50 m	5 900
1170	Lengde over 50 m	10 700

Varekode	Skilt (per table/innretning)	Pris
1205	Opplysningsskilt og vegskilt	2 500
1171	Andre skilt/reklameinnretning	4 600

Varekode	Diverse anlegg	Pris
1172	Flytebrygge/anlegg/trebrygge 0-13 m ² (inkl. landgang)	7 000
1173	Flytebrygge/anlegg/trebrygge 14-25 m ² (inkl. landgang)	10 200
1174	Flytebrygger/anlegg/trebrygge over 25 m ² (inkl. landgang)	14 000
	Ved fleire flytebrygger/trebrygger innsøkt i same søknad, blir grunngebyret for øvrige flytebrygger redusert med 40 % pr. stk.	
1175	Større kaiar m.a. (over 25 m ²)	15 100

Varekode	Vesentleg terrenginngrep	Pris
1176	Inntil 1 daa	9 100
1177	Over 1 daa	11 300

Varekode	Veg og parkeringsplass	Pris
1178	Ny avkøyrsløp (eigen søknad)	5 400
1179	Mindre parkeringsplass (inntil 10 bilar)/veg inntil 100 m lengde (eigen søknad)	4 800
1180	Større parkeringsplass/veg over 100 m lengde	10 800

Varekode	Byggtekniske installasjonar og anlegg (separat søknad) jf. § 20-2	Pris
1181	Pipe/eldstad/biopeis/naturgass	3 500
1182	Ventilasjonsanlegg utan nabovarsling	4 300
1183	Ventilasjonsanlegg med nabovarsling (kuldeanlegg og varmpumpe)	6 500
1184	Heis, rulletrapp, rullande fortau m.m.	7 600
1185	Brannvarslingsanlegg/brannslukkingsanlegg	4 300
1186	Sanitær-/VA-anlegg inntil 5 PE	4 000
1187	Sanitær-/VAanlegg over 5 PE	7 000
1188	Rehabilitering av avløpsanlegg i bustad (pålagt av kommunen)	3 100
1190	VA-anlegg over 50 PE og tekniske anlegg i grunn	12 400

Varekode	Diverse tiltak	Pris
1191	Antenneanlegg, mobilstasjon, bossug, basseng (utandørs), leikeplass, ballbinge, fotballplass, bretttrampe, sykkelbane, stikkleidningar m.m. som ikkje er nemnd under 3.3.1	4 800
1195	Utomhusareal utan krav til universell utforming inntil 1 daa	4 800
1213	Utomhusareal med krav til universell utforming eller over 1 daa	12 900

Varekode	Ferdigattest og mellombels bruksløyve	Pris
1192	Ferdigattest	3 000
1193	Ved utferding av mellombels bruksløyve	2 100

Varekode	Byggemelding	Pris
1206	Melding om tiltak unntatt søknadsplikt for matrikkelføring	500
1207	Tilleggsgebyr ved utsending av brev om behov for tilleggsopplysningar	500

3.4.2. Tiltak som tiltakshavar sjølv kan forestå, jf. § 20-2, bokstav b) jf. § 20-4

Varekode	Driftsbygningar i landbruket	Pris
1208	0-500 m ²	4 300
1209	Over 500 m ²	8 600
	Mellombels bygg og anlegg	
1210	0-100 m ²	4 600
1211	Over 100 m ²	7 000
1137	Andre tiltak Andre tiltak som tiltakshavar sjølv kan forestå, blir det rekna 75 % av ordinært gebyr i pkt. 3.4.1	

3.4.3 Endring av søknad/søknadsmateriale

Varekode	Skildring	Pris
1196	Berre reviderte teikningar, som krev nabovarsel	4 700
1197	Berre reviderte teikningar, utan nabovarsel	1 600
1212	Endring av rammeløyve	50 % av ordinært gebyr
1212	Endring av eitt-trinnsøknad	50 % av ordinært gebyr
1214	Endring av ansvarsforhold	1 600

3.4.4 Diverse tiltak

Varekode	Landbruksveg	Pris
1198	0-100 meter	4 600
1199	Over 100 meter	7 000
	Anna arbeid som ikkje kan utreknast etter ovannemnde satsar, blir gebyr fastsett i samsvar med pkt. 1.9.	

3.4.5 Overtredelsesgebyr

Varekode	Skildring	Pris
1215	Overtredelsesgebyr	Gebyr blir fastsett i enkeltvedtak etter pbl. §32-8.

3.5 Delingssøknader

Handsamingsgebyret gjeld for kommunen si behandling av søknad om tiltak etter pbl. § 20-1, bokstav m).

Handsamingsgebyret gjeld for kommunen si handsaming av delingssøknaden.

Sakshandsamingsgebyret gjeld for kvar tomt som er omsøkt. I tillegg kjem gebyr for handsaming etter jordlova, eventuell førehandskonferanse, undervegsmøter, oppmålingsgebyr, tinglysingsgebyr og evt. dokumentavgift slik det går fram av dette gebyrregulativet.

Varekode	Delingssøknad (per omsøkte eigedom)	Pris
1109	Delingssøknad i regulert område (RP) og uendra bruk	4 300
1107	Delingssøknad i regulert område som manglar avklart løysing for infrastruktur, regulerte tomtegrensar eller som krev uttalebrev.	7 000
1110	Delingssøknad i uregulert område (KPA)	7 200
1113	Delingssøknad i uregulert område (KPA) som krev uttalebrev	9 000

Det blir gitt rabatt på handsamingsgebyret ved søknad om deling av fleire tomter frå same eigedom. Rabatt gjelder berre for delingssøknad i regulert område (varekode 1109):

Varekode	Rabatt ved søknad om fleire tomter	Pris
	1-3 tomter	0 %
1289	4-10 tomter	10 %
1289	11-20 tomter	20 %
1289	21-50 tomter	30 %
1289	51→ tomter	40 %

3.6 Eigedomsopplysningar/kart

Varekode	Eigedomsmeklerpakke/kart	Pris
1500	Ubebygd eigedom	2 100
1501	Bebygd eigedom	3 200
	Digital oversending/utskrift frå arkiv Fastsett etter nytta tid, i medhald av pkt. 3.3.6	
Varekode	Vektorkart SOSI	Pris
1502	0-25 daa	1 100
1503	26-50 daa	1 400
1504	51-100 daa	1 700
1505	101-300 daa	2 000
1506	Over 300 daa	2 400
	Levering: Elektronisk	

4 MATRIKKELLOVA

Gebyra gjeld for arbeid etter matrikkellova med tilhøyrande forskrifter.

4.1 Oppmålingsforretning. Saker som krev oppmålingsforretning etter § 6.

I tillegg til gebyra nedanfor, blir det fakturert med naudsynt tinglysingsgebyr og dokumentavgift.

4.1.1 Oppretting av matrikkeleining

4.1.1.1 Grunneigedom, festegrunn, jordsameige og matrikulering av umatrikulert grunn

Varekode	Oppretting av matrikkeleining	Pris
1250	Areal frå 0-250 m ²	17 700
1251	Areal frå 251 m ² – 1000 m ²	23 400
1252	Areal frå 1001 m ² -2000 m ²	27 800
1253	Areal frå 2001 m ² – auke pr. påbyrja 1000 m ² opp til 20.000 m ²	1 600
1288	Areal frå 20.001 m ² etter medgått tid. Minimumssats er 55.100 kr	1 200 per time
1254	Oppretting av matrikkeleining utan fullført oppmålingsforretning	1 650

Varekode	Rabatt ved oppmåling av fleire tomter	Pris
	1-3 tomter	0 %
1255	4-10 tomter	10 %
1256	11-20 tomter	20 %
1257	21-50 tomter	30 %
1258	51 → tomter	40 %
	*Rabatten gjeld for den delen av gebyret som fell på Aukas. Rabatten gjeld f.o.m. tomt 1.	

Frådeling frå fleire bruk som skal brukast som ein bustadeining, blir det kravd eitt oppmålingsgebyr på totalareal.

4.1.1.2 Oppretting anleggseigedom

Varekode	Skildring	Pris
1259	0- 500 m ³	16 700
1260	501- 750 m ³ (BYA/fotavtrykk)	22 150
1261	751 - 2000 m ³	27 800
1262	2001- 5000 m ³	34 400
1263	Eigedom over 5000 m ³ - auke av gebyret pr. påbyrja 1000 m ³	1 150

4.1.1.4 Oppmålingsforretning der alle grenselinjer tidlegare er tilfredsstillande klarlagt og merka ved kartforretning, oppmålingsforretning eller jordskifte

Reduksjon av gebyr for å bruke oppmålingsforretninga etter pkt. 4.1.1.4 er betinga av at alle grenselinjer tidlegare er tilfredsstillande klarlagt og merka ved kartforretning, oppmålingsforretning eller jordskifte. Denne typen oppmålingsforretning skjer utan synfaring og vil skje på kontoret -

Oppmålingsforretning utan oppmøte i marka, jf. Matrikkelforskrifta § 40. Dersom disse vilkåra er oppfylt skal søkar få 50 % reduksjon, jf. pkt. 4.1.1.1 og 4.1.1.2.

4.1.1.5 Oppretting eller endring av uteareal til eigarseksjon

Prisar pr. seksjon

Varekode	Tilleggsareal pr. eigarseksjon areal	Pris
1264	0-50 m ²	8 100
1265	51-250 m ²	8 850
1266	251-2000 m ²	11 100
1267	Over 2000 m ² – auke pr. påbyrja daa	1 650
1289	Ved oppretting av fleire uteareal på eigarseksjonen samstundes, blir det fakturert 70 % av ord.gebyr f.o.m. 10-20 parsell, deretter 60 % f.o.m. den 21. parsellen.	

4.1.1.6 Registrering av uregistrert jordsameige og matrikulering av eksisterande umatrikulert grunn

Registrering av av uregistrert jordsameige og matrikulering av eksisterande umatrikulert grunn blir fakturert etter nytta tid i tråd med punkt 1.9 ovanfor, men det er eit minimumsgebyr på kroner 9 000.

4.1.1.7 Oppmålingsforretning over punktbeste

Varekode	Oppmålingsforretning over punktbeste	Pris
1290	Per festenummer	10 300

4.2 Arealoverføring

4.2.1 Grunneigedom, festegrunn og jordsameige

Ved arealoverføring skal oppmålingsforretning og tinglysing gjennomførast. Arealoverføring utløyser som hovudregel dokumentavgift. (Gjeld ikkje arealoverføring til veg- og jernbaneføremål.)

Varekode	Areal	Pris
1268	0-250 m ²	17 800
1269	251-1000 m ²	23 400
1270	1001-2000 m ²	27 800
1271	2001 m ² – auke pr. påbyrja 1000 m ² opp til 20.000 m ²	1 650
1288	Areal frå 20.001 m ² etter medgått tid. Minimumssats er 55.100 kr	1 200 per time

Pris for areal ved makebytte/arealoverføring for to teigar der disse teigene byter areal blir satt til 25% reduksjon på kvar av dei to ordinære gebyr etter pkt. 4.2.1.

4.2.2 Anleggseigedom

For anleggseigedom kan volum som skal overførast frå ein matrikkeleining til ein annan, ikkje vere registrert på ein tredje matrikkeleining. Volumet kan berre overførast til éin matrikkeleining dersom vilkåra for samanføyning er til stades. Matrikkeleininga skal utgjere eit samanhengande volum.

Varekode	Volum	Pris
1272	0 - 500 m ³	16 700
1273	501- 1000 m ³	21 100

4.2.3 Arealoverføring mellom fleire enn to eigedomar

Når fleire areal/volum blir arealoverførte frå eller til éin eigedom i same sak, og blir gjennomført samstundes: Areal/volum blir rekna ut frå summen av delareal/delvolum ved ilegging av gebyr etter pkt. 4.2.1 og 4.2.2.

4.2.4 Arealoverføring der alle grenselinjer tidlegare er tilfredsstillande klarlagt og merka ved kartforretning, oppmålingsforretning eller jordskifte

Reduksjon av gebyr for å bruke oppmålingsforretninga etter pkt. 4.1.1.4 er betinga av at alle grenselinjer tidlegare er tilfredsstillande klarlagt og merka ved kartforretning, oppmålingsforretning eller jordskifte. Denne typen oppmålingsforretning skjer utan synfaring og vil skje på kontoret. Dersom disse vilkåra er oppfylt skal søkar få 50 % reduksjon, jf. pkt. 4.2.1 og 4.2.2.

4.2.5 Grensepåvising, der grensa tidlegare er koordinatfesta ved oppmålingsforretning eller tilsvarande

Varekode	Grensepåvising	Pris
1274	For inntil 2 pkt.	3 900
1275	For kvart grensepunkt utover dette, pr. pkt.	850

4.2.6 Klarlegging av eksisterande grense, der grensa ikkje er tidlegare koordinatfesta/eller klarlegging av rettar

Varekode	Klarlegging av eksisterande grense	Pris
1276	For inntil 2 pkt.	5 900
1277	For kvart grensepunkt utover dette, pr. pkt.	1 900
	Gebyr for klarlegging av rettar blir fakturert etter nytta tid, jf. pkt. 4.6	

4.3 Grensejustering

4.3.1 Grunneigedom

Ved grensejustering kan arealet for involverte eigedomar endrast med inntil 5 % av eigedomens areal, men det maksimale grensa for endring er 500 m². Ein eigedom kan heller ikkje avgje areal som i sum overstig 20 % av eigedomen sitt areal, før justeringa.

Varekode	Grensejustering	Pris
1278	Areal 0-100 m ²	11 640
1279	Areal 101-500 m ²	13 800

4.3.2 Anleggseigedom

For anleggseigedom kan volumet justerast med inntil 5 % av anleggseigedomens volum, men den maksimale grensa er 1000 m³.

Varekode	Anleggseigedom	Pris
----------	----------------	------

1280	0-250 m ³	13 300
1281	250- 1000 m ³	18 300

4.3.3 Grensejustering mellom fleire enn to eigedomar

Dersom fleire areal blir grensejusterte frå eller til ein eigedom i same sak, og gjennomført samstundes: Areal/volum blir rekna ut frå summen av delareal/delvolum ved fastsetting av gebyra etter 4.3.1 og 4.3.2.

4.3.4 Grensejustering der alle grenselinjer tidlegare er tilfredsstillande klarlagt og merka ved kartforretning, oppmålingsforretning eller jordskifte

Rabatt på 65 % ihht. ordinært gebyr, jf. pkt 4.3.1 og 4.3.2.

4.4 Utføring av matrikkelbrev

Varekode	Matrikkelbrev	Pris
1282	Matrikkelbrev inntil 10 sider	175
1283	Matrikkelbrev over 10 sider	350

Matrikkelforskrifta § 16, 4 avsnitt bestemmer at kommunen kan ta eit særskilt gebyr per utstedt matrikkelbrev som ikkje må «*overstige kr 175 for matrikkelbrev under 10 sider og kr 350 for større brev*».

4.5 Avbrot i oppmålingsforretning eller matrikulering

Varekode	Avbrot i oppmålingsforretning eller matrikulering	Pris
1284	Dersom saka blir trekt, ikkje let seg gjennomføre eller må avvisast før fullført og det ikkje er utført feltarbeid	2 300
1285	Dersom saka blir avbroten før det blir halden oppmålingsforretning, når feltarbeid er utført	1/3 av gebyrsats
1286	Dersom saka blir avbroten etter at det er halden oppmålingsforretning	2/3 av gebyrsats

5 KONSESJON OG DELINGSSAKER ETTER JORDLOVA

Det skal betalast gebyr for behandling av søknad om konsesjon etter konsesjonslova, og søknader om delingssamtykke etter jordlova, jf. forvaltningslova §27 a og Forskrift om gebyr for behandling av konsesjons- og delingssaker, §1.

Varekode		Pris
1111	Delingssøknad etter jordlova § 12, enkle saker	1 100
1112	Delingssøknad etter jordlova §12	2 000
1115	Konsesjonssøknad, enkle/kurante saker	1 600
1116	Konsesjonssøknad	5 000

Det skal betalast eitt gebyr sjølv om søknaden gjeld fleire tomter eller parseller frå same eigedom, jf. Forskrift om gebyr for konsesjonsbehandling m.m §3.

Det er ikkje gebyr for handsaming av eigenfråsegn om konsesjonsfridom. Ved handsaming av konsesjonssøknadar for større eigedommar med større landbruksverdi skal ein nytte varekode 1116.

6 EIGARSEKSJONSLOVA

Ved behandling av søknad etter eigarseksjonslova skal det bli ilagt gebyr i tråd med tabell under, jf. eiersl. §15 første avsnitt. Tinglysingsgebyr kjem i tillegg og skal bli tilbakebetalt søkar dersom søknad om seksjonering blir avslått.

Varekode		Pris
1303	Seksjoneringsøknad	5 000
	Tilleggsgebyr ved synfaring	Medgått tid

7 FORUREININGSLOVA

For behandling av løyve og gjennomføring av kontrolltiltak etter forureiningslova med tilhøyrande forskrift skal det bli ilagt gebyr i tråd med tabell under, jf. Forurl.§ 52 a.

Varekode	Skildring	Pris
1305	Søknad om godkjenning av tiltaksplan, etter forureiningsforskriften kap. 2	5 300
1306	Utsleppløyve inntil 5 PE	5 000
1308	Utsleppsløyve 5-50 PE	8 000
1302	Utsleppsløyve over 50 PE	12 000
	Anna arbeid	Medgått tid

8 HAMNE- OG FARVASSLOVA

For tiltak som krev løyve etter hamne- og farvasslova skal det innbetalast gebyr i tråd med tabell under, jf. § 33.

Varekode	Skildring	Pris
1200	Alle tiltak i sjø	3 800