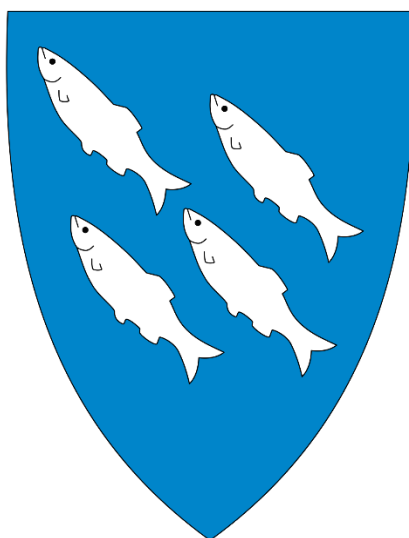


GEBYRREGULATIV 2024

FOR

PLAN- OG BYGGESAKSAVDELINGA OG LANDBRUKSKONTORET I AUSTEVOLL KOMMUNE



Gebyrregulativet er vedteke av kommunestyret med heimel i

plan- og bygningslova § 33-1

matrikkellova § 32

matrikkelforskrifta § 16

eigarseksjonslova § 15

forureiningslova § 52a,

hamne- og farvasslova § 33

forvaltningslova § 27 a.

GJELDANDE F.O.M. 01.01.2024

Innhald

1. GENERELLE FØRESEGN.....	3
1.1 BETALINGSPLIKT OG FRIST	3
1.2 KVA REGULATIV SOM SKAL NYTTAST	3
1.3 BETALINGSTIDSPUNKT	3
1.4 SØKNAD SOM BLIR TREKT, STANSA ELLER IKKJE SETT I GANG	4
1.5 SØKNAD SOM FØRER TIL AVSLAG	4
1.6 KOMMUNEN SINE KOSTNADER TIL SAKKUNNIG HJELP	4
1.7 KLAGE PÅ GEBYR	4
2. PLANSAKER	6
2.1 OPPSTART (PBL. §12-8).....	6
2.2 NYTT PLANFORSLAG (PBL. §§12-10 OG 12-11)	6
2.4 ENDRING AV REGULERINGSPLAN.....	6
2.5 TILLEGGSGEBYR	7
2.6 GEBYRAVSLAG	7
2.7 TILBAKEBETALING AV GEBYR.....	7
3. BYGGE- OG DELESAKER	8
3.1 RABATT VED BRUK AV DIGITAL SØKNADSLØYSING	8
3.2 FØREHANDSKONFERANSE.....	8
3.3 SØKNADSPLIKTIGE TILTAK ETTER PBL. KAP. 20	8
3.3.1 Felles for bygge- og delesøknader	9
3.3.2 DISPENSASJONSSAKER (PBL. KAP. 19)	9
3.3.3 BYGGESØKNADER.....	9
3.3.1. Tiltak som tiltakshavar sjølv kan forestå, jf. § 20-2, bokstav b) jf. § 20-4	13
3.3.2 Byggemelding	13
3.3.3. Diverse tiltak.....	13
3.3.4 Ulovligheitsoppfølging.....	14
3.4 DELINGSSØKNADER	14
3.5 EIGEDOMSOPPLYSNINGAR/KART	14
4 MATRIKKELLOVA	16
4.1 OPPMÅLINGSFORRETNING. SAKER SOM KREV OPPMÅLINGSFORRETNING ETTER § 6.	16
4.2 AREALOVERFØRING	17
4.2.2 Anleggseigedom.....	17
4.2.3 Arealoverføring mellom fleire enn to eigedomar	18
4.2.6 Klarlegging av eksisterande grense, der grensa ikkje er tidlegare koordinatfesta/eller klarlegging av rettar ..	18
4.3 GRENSEJUSTERING	18
4.3.2 Anleggseigedom.....	19
4.3.3 Grensejustering mellom fleire enn to eigedomar	19
4.5 AVBROT I OPPMÅLINGSFORRETNING ELLER MATRIKULERING.....	19
5 KONSESJON OG DELINGSSAKER ETTER JORDLOVA	20
6 EIGARSEKSJONSLOVA	20
7 FORUREININGSLOVA	20
8 HAMNE- OG FARVASSLOVA.....	21

1. GENERELLE FØRESEGN

1.1 Betalingsplikt og frist

Den som får utført tenester etter dette regulativet, skal betala gebyr i samsvar med satsane og retningslinjene i regulativet. Gebyrkravet skal rettast mot tiltakshavar, eller den som har bedt om å få utført aktuelt arbeid. Kommunen sender éin faktura, og splittar ikkje gebyret. Ved fleire søkjarar/tiltakshavarar, blir desse solidarisk ansvarlege for gebyret. Gebyret skal innbetalast, uansett utfall av søknad.

For alle gebyr gjeld betalingsfrist på 30 dagar frå fakturadato, dersom ikkje anna er avtalt. Etter forfall sender kommunen kravet til rettsleg inndrivning, jf. lov om inkassovirksomhet og annen inndrivning av forfalte pengekrav av 13.05.1988 nr. 26. Ved for sein betaling løper purregebyr etter inkassoforskriften og forsinkelsesrenter kan reknast etter lov om renter ved forsinket betaling.

Ved udekkra krav overfor ein søker, skal gebyr vere betalt eller garanti stilt, før handsaming av ny sak tek til.

1.2 Kva regulativ som skal nyttast

Gebyret skal reknast ut etter det regulativ som var/er gjeldande på det tidspunkt kommunen har motteke fullstendig søknad, tilleggssøknad eller revidert søknad. For saker som medfører fleire sjølvstendige avgjerdstrinn, t.d. plansaker, rammeløyve, delingssaker, gjeld det gebyrregulativet som låg føre då neste «trinn» var komplett til å handsamast. T.d. dersom rammesøknad var komplett i desember 2021, men IG kom i januar 2022, skal rammesøknaden fakturerast med regulativ frå 2016 og IG med gebyrregulativ for 2022.

Gebyr som er relatert til timesatsar, skal utreknast til gjeldande satsar då arbeidet vart utført.

1.3 Betalingstidspunkt

For bygge- og delesaker, vedtak etter forureiningslova, hamne og farvasslova, og konsesjon- og delingssaker etter jordlova: faktura blir utsendt etter vedtak er fatta i saka.

For oppmålingsforretning: faktura blir utsendt ved ferdigstilt oppmålingsforretning, samstundes med naudsynt tinglysingsgebyr og dokumentavgift.

For plansaker: Gebyr blir utsendt etter referat frå møte blir sendt ut, vedtak om oppstart og ved mottak av planforslag til behandling (pbl. §12-11).

For arbeid etter første til tredje avsnitt er det gjeldande gebyrregulativ ved vedtakstidspunkt, utsending av protokoll eller møtetidspunkt som blir lagt til grunn.

For seksjonering: Saksbehandlingsgebyr og tinglysingsgebyr skal innbetalast ved innsending av søknad. Dersom søknaden blir avslått skal tinglysingsgebyr tilbakebetalast av kommunen, jf. eiersl. §15 andre avsnitt.

Ved klage på gebyr eller søknad om heilt eller delvis fritak frå gebyret, vil faktura blir fryst inntil endeleg avgjersle ligg føre.

1.4 Søknad som blir trekt, stansa eller ikkje sett i gang

Når ein forslagsstillar/tiltakshavar/rekvirent er årsak til at kommunen sitt arbeid blir avbrote, skal det betalast gebyr i høve til det arbeidet som er utført eller som kommunen må utføra. Dette blir fastsett på bakgrunn av nytta tid i tråd med delkapittel 1.8, men skal ikkje overstige fullstendig gebyr for byggesaksbehandlinga det er søkt om.

Dersom ein byggesøknad blir trekt etter løyvet er gjeve eller løyve faller bort (pbl. § 21-9) blir gebyret ikkje refundert. Blir ei sak trekt etter at kommunen har ferdigstilt si saksbehandling skal det innbetalast gebyr som om vedtak blei fatta i saka.

1.5 Søknad som fører til avslag

Ved avslag på søknad omfatta av dette gebyrregulativet skal det betalast fullt gebyr.

1.6 Kommunen sine kostnader til sakkunnig hjelp

I saker eller problemstillingar som medfører at kommunen må leige inn fagkunnig hjelp i sakshandsaminga for å tilfredsstilla lovkrava, kan kommunen i tillegg til gebyret, kreve refundert utlegga til slik hjelp av den som skal betala saksgebyret.

Kommunen skal opplyse tiltakshavar om at det er behov for fagkunnig hjelp før denne blir bestilt. Dette vil gi tiltakshavar nødvendig informasjon om saksprosessen og kostnadane ein må pårekna.

1.7 Klage på gebyr

Det er ikkje anledning til å klage på fakturering av gebyr som er vedtatt av kommunestyret, med unntak av:

1. Feil bruk av gebyrregulativet, og
2. gebyret er openbart urimeleg sett i forhold til det arbeid og dei kostnadar ein kan anta at kommunen har hatt med saka.

Varekode	Urimeleg gebyr	Prisreduksjon
1304	Heilt eller delvis fritak for gebyr	Konkret vurdering

Frist for å klage på gebyr er 3 veker etter mottatt faktura.

Statsforvaltaren er klageinstans for enkeltvedtak fatta med heimel i regulativet for gebyr etter plan- og bygningsloven. Formannskapet er klageinstans for gebyrvedtak etter forureiningslova.

1.8 Gebyr på grunnlag av nytta tid

Andre tenester som det ikkje er fastsett gebyr på blir fakturert etter medgått tid. Ved tvil, avgjer rådmannen kva saker dette gjeld. Under dette fell referanse om avtale som må førast inn i matrikkelen.

Varekode	Gebyr på grunnlag av nytta tid	Pris
1201	Timepris for kontorarbeid og administrativ støtte	1 155
1202	Timespris for synfaring som tingast av søker/tiltakshavar, tilsyn og markarbeid inkl. transport, utstyr og materiell	1 155

2. PLANSAKER

Gebyret omfattar saker som omfattast av plan- og bygningslova kapittel 12. Gebyret er delt i gebyr for oppstartsmøte, oppstart (pbl. §12-8) og behandling av planforslag (pbl. §12-11). Det blir vidare fakturert tilleggsgebyr for forhold eller tilleggstenester som medfører ekstraarbeid for kommunen.

Rådmannen skal avslutte plansaker som er inaktive i 3 år eller kor dette skjer i samråd med forslagsstillar. I slike tilfelle skal kommunestyret eller planutvalet orienterast ved skriftleg melding. Gjenopning av slike saker krev nytt oppstartsvedtak og nytt gebyr etter gjeldande gebyrregulativ.

Rådmannen skal avslutte plansaker som er inaktive i 2 år etter oppstartsmøte kor det ikkje er sendt inn planmateriale for handsaming. Dette skal skje i samråd med forslagsstillar. Gjenoppretting av slike saker krev nytt oppstartsmøte og nytt gebyr etter gjeldande gebyrregulativ.

2.1 Oppstart (pbl. §12-8)

Varekode	Oppstartsmøte	Pris
1000	Oppstartsmøte: forenkla prosess (§§ 12-14 (2) jf. § 12-12 (2))	2 310
1002	Oppstartsmøte: ny eller ordinær endring av reg.plan	3 990
1003	Administrativt vedtak om oppstart av reguleringsplanarbeid	6 300
1018	Politisk vedtak om oppstart av reguleringsplanarbeid	10 500

2.2 Nytt planforslag (pbl. §§12-10 og 12-11)

Gebyr vert fastsett etter planområdet sin storleik.

Varekode	Reguleringsplan	Pris
1004	Reguleringsplan inntil 5 daa	42 000
1005	Reguleringsplan f.o.m. 5-10 daa	47 880
1006	Reguleringsplan f.o.m. 10-20 daa	71 925
1007	Reguleringsplan over 20 daa	84 000
1019	For areal over 20 daa blir det gebyrlagt eit tillegg pr. 1 daa Øvre tak for gebyr er satt til kr. 169 890,-	1 310

For plansaker med oppstart før 01.01.2022 skal det ikkje bli fakturert gebyr for behandling etter pbl. §12-11 dersom dette blei fakturert ved oppstart.

2.4 Endring av reguleringsplan

For ordinær endring av eksisterande plan etter pbl. §12-14 første avsnitt, gjeld tilsvarande gebyr som under pkt. 2.2.

Ved endring av reguleringsplan etter ei forenkla prosess, i tråd med pbl. §12-14 andre avsnitt, gjeld gebyr i tabell under. Dersom endring er innsøkt etter forenkla prosess, men må takast som ordinær, gjeld tilsvarande gebyr som under pkt. 2.2. Eventuell differanse i gebyr vil bli etterfakturert.

Varekode	Forenkla prosess	Pris
1012	For planareal inntil 5 daa	24150
1013	For planareal f.o.m. 5-10 daa	36 750

2.5 Tilleggsgebyr

Tilleggsgebyr er uavhengig av planområdet sin storleik.

Varekode		Pris
1014	Der forslagsstillar/søkar på eige initiativ gjer vesentlege endringar av eit komplett planforslag, etter det er innsendt til handsaming i tråd med pbl. §12-11, blir det ilagt eit tilleggsgebyr	25 % av totalt berekna gebyr
	Søknad om endring av plan som ikkje faller innunder varekode 1014	Timepris ihht. punkt 1.8
1015	Reguleringsplan med krav til KU og planprogram	13 860
1016	Reguleringsplan med krav til KU, men ikkje planprogram	8 820
1017	Prinsippavklaring	13 650

2.6 Gebyravslag

Kommunen kan gi gebyravslag i saker som går fram av tabell under. Det er kommunen som vel kva areal som skal trekkjast ut av gebyrfastsettinga.

Varekode		Pris
1021	Der kommunen krev at planområdet må utvidast utover det som er naudsynt for å vurdere konsekvensen av planforslaget	1 310 per daa
1021	Der eit planforslag sikrar natur-, landbruk-, friluft- eller andre allmenne interesser utover det som er naudsynt for behandling av planforslaget.	

2.7 Tilbakebetaling av gebyr

I samsvar med FOR-2017-12-08-1950 § 8, skal kommunen tilbakebetale forslagsstillar 10 % av gebyret i saka for kvar veke sakshandsamingsfristen blir overskride, maksimalt 10 veker. Dette gjeld saker som er til 1. gongs handsaming og ikkje saker til oppstart, 2. gongs handsaming eller godkjenning.

Sakshandsamingsfrist reknast frå mottak av komplett planforslag. Frist blir avbroten dersom planforslaget må returnerast til fagkyndig plankonsulent for supplering som ikkje blir rekna for vesentleg.

3. BYGGE- OG DELESAKER

Av byggesaksgebyret skal ca. 10 % dekke kostnadane ved tilsyn, jf. pbl. § 33-1.

I tillegg til byggegebyr, blir det fastsett gebyr for andre tenester knytt til søknad slik det går fram av dette regulativet.

Det skal betalast gebyr pr. tiltak i samsvar med regulativet.

Ved søknad om løyve som inneheld søknad om riving (for oppføring av erstatningsbygg), blir det ikkje fastsett gebyr for riving.

Ved tilbygg/påbygg som takoverbygg, karnapp, terrasse, takterrasse (balkong, altan og veranda), utviding av eksisterande terrasse og andre tiltak som medfører utviding av arealet, utgjer det samla tilleggsarealet grunnlaget for fastsetting av gebyr.

For teikningar og prosjekt som blir *revidert eller endra* etter at vedtaket er fatta første gong, blir nytt gebyr fastsett til 50 % av ordinært gebyr ved endringshandsaming. Krev kommunen ny søknad, blir det pålagt nytt, ordinært gebyr.

Dersom bygningsmynde har ei forfallen fordring overfor søkar/tiltakshavar, skal gebyr for ny sak vere betalt, eller garanti vere stilt, innan handsaming av ny sak tek til.

3.1 Rabatt ved bruk av digital søknadsløysing

Gebyr på søknader som kjem inn via digital søknadsløysing blir redusert med 15 % i høve til ordinært gebyr dersom søknaden er komplett. Rabatt gjeld ikkje dispensasjonssøknader.

Varekode	Rabatt	Pris
1203	Gebyr på digitale søknader som kjem inn via digital søknadsløysing	15 % i høve til ordinært gebyr

3.2 Førehandskonferanse

Varekode	Førehandskonferanse	Pris
1194	Førehandskonferanse for søknadspliktige bygge- og delingsaker etter pbl. § 20-2 (pr. time)	2 310

3.3 Søknadspliktige tiltak etter pbl. kap. 20

Gebyra er faste gebyr til dekking av kommunen sine snittkostnadar med ei sak som er komplett tilrettelagt frå søkar si side. Satsane gjeld for kvart einskild omsøkt bygg og/eller brukseining, med tilhøyrande konstruksjonar. Til dømes blir det fakturert for kvart tiltak i ein søknad om terrenginngrep, bustad og garasje (ikkje viss garasjen er del av bustad), med mindre noko går fram av undertitlar under. Sakshandsamingsgebyret gjeld for kvar tomt som er omsøkt. For større utbyggingar/byggefelt blir VVA-anlegg handsama som eiga byggesak med påfølgjande gebyr.

3.3.1 Felles for bygge- og delesøknader

Varekode	Generelt	Pris
1106	Utsending av uttalebrev	1 050
1161	Mangelbrev/brev med behov for tilleggsopplysninger	1 050 per søknad

Varekode	Endring av søknad/søknadsmateriale	Pris
1196	Endring av søknadsmateriale som krev nabovarsel	4 900
1197	Endring av søknadsmateriale som ikkje krev nabovarsel	1 680
1212	Søknad om endring av gitt løyve	50 % av ordinært gebyr

3.3.2 Dispensasjonssaker (pbl. Kap. 19)

For tiltak som krev permanent eller mellombels dispensasjon etter pbl. kap. 19.

Det skal betalast gebyr for kvar ulik dispensasjon eller unnatak som tiltaket krev.

T.d. dispensasjon for eit tiltak i strandsona, samt dispensasjon frå plankrav, vil ha følgjande gebyr:

16 200 (strandsona) + 16 200 (plankrav) = 32 400 for handsaming.

Gebyr for dispensasjon kjem i tillegg til byggesaksgebyr. Gebyret skal innbetalast uavhengig av utfall på søknad.

Sakshandsamingsgebyret for dispensasjonssøknadar gjeld for kvar tomt som er omsøkt.

Varekode	Dispensasjon	Pris
1100	Strandsona, jf. pbl. § 1-8, 2. avsnitt (100-meters beltet)	17 430
1101	Plankart i gjeldande arealplanar	17 430
1102	Føresegner i gjeldande arealplanar	11 650
1103	Mellombels byggjeforbod, jf. § 13-1	7 140
1104	Plankrav i arealplanar eller i pbl.	17 430
1105	Mindre tiltak innanfor reguleringsplan (byggegrense, plassering av tiltak, utnyttingsgrad m.m.)	11 650
1214	Maksimal byggehøgde eller avstand frå nabo etter pbl. §29-4	11 650
1108	Unnatak/dispensasjon frå TEK (tekniske krav til byggverk, jf. pbl. § 29-5)	5 770

3.3.3 Byggesøknader

Varekode	Bustadar	Pris
	<i>Eitt-trinnssøknad</i>	
1117	For 1. eining	17 430
1118	Deretter pr. eining	10 180

	<i>Rammeløyve</i>	
1119	For 1. eining	15 010
1120	Deretter pr. eining	7 980
1121	Igangsetting pr. søknad	3 150

Varekode	Tilbygg/påbygg til bustadar	Pris
	<i>Eitt-trinnssøknad</i>	
1122	BRA 0-50 m ²	8 190
1123	BRA 51-100 m ²	10 500
1124	BRA over 100 m ²	15 850
1137	Veranda, terrasse, altan og andre liknande mindre tiltak blir det fakturert 50% av ordinært gebyr.	

	<i>Rammeløyve</i>	
1125	BRA 0-50 m ²	7 980
1126	BRA 51-100 m ²	10 390
1127	BRA over 100 m ²	15 640
1114	Igangsettingsløyve pr. søknad	3 150

Varekode	Fritidsbustad (private hytter og bygg med fritids- og turistformål)	Pris
	<i>Eitt-trinnssøknad</i>	
1128	For 1. eining	17 430
1129	Deretter pr. eining	10 180

	<i>Rammeløyve</i>	
1130	For 1. eining	13 960
1131	Deretter pr. eining	7 980
1132	Igangsetting pr. søknad	3 150

Varekode	Tilbygg/påbygg til fritidsbustad (private hytter og bygg med fritids- og turistformål)	Pris
	<i>Eitt-trinnssøknad</i>	
1134	BRA 0-50 m ²	8 190
1135	BRA 51-100 m ²	10 500
1136	BRA over 100 m ²	15 850
1137	Veranda, terrasse, altan og andre liknande mindre tiltak blir det fakturert 50% av ordinært gebyr.	

	<i>Rammeløyve</i>	
1138	BRA 0-50 m ²	7 980
1139	BRA 51-100 m ²	10 290
1140	BRA over 100 m ²	15 640
1141	Igangsettingsløyve pr. søknad	3 150

Varekode	Frittstående garasje, naust, båtgarasje, uthus m.m.	Pris
	<i>Eitt-trinnssøknad</i>	
1142	BRA 0-50 m ²	8 290
1143	BRA 51-100 m ²	10 390
1144	BRA over 100 m ²	11 440

	<i>Rammeløyve</i>	
1145	BRA 0-50 m ²	8 190
1146	BRA 51-100 m ²	10 180

1147	BRA over 100 m ²	11 340
1148	Igangsettingsløyve, pr. søknad	3 150
1137	Ved fleire einingar innsøkt samstundes på same gnr./bnr., skal det betalast 75 % av ordinært gebyr.	
	Tilbygg/påbygg til garasje, naust, båtgarasje	<i>50% av ord. gebyr</i>

Varekode	Næringsbygg (ervert)	Pris
	<i>Eitt-trinnsøknad</i>	
1149	BRA 0-70 m ²	5 250
1150	BRA 71-100 m ²	9 130
1151	BRA 101-500 m ²	21 520
1152	BRA 501-1000 m ²	33 700

	<i>Rammeløyve</i>	
1153	BRA 0-70 m ²	4 830
1154	BRA 71-100 m ²	9 030
1155	BRA 101-500 m ²	21 210
1156	BRA 501-1000 m ²	32 970
1157	Igangsettingsløyve pr. søknad	3 150
1133	For BRA over 1000 m ² skal det reknast tillegg på 3 360 for kvar påbegynte 200 BRA.	
1137	For øvrige etasjar, stativhallar, overtrykshallar, skur og veksthus, skal det reknast 50 % av gebyr for hovudetasje.	

1137	Tilbygg/påbygg til næringsbygg	50 % av satsane for tiltaka for næringsbygget
------	---------------------------------------	---

Varekode	Fasadeendring, reparasjon og liknande	Pris
1158	Bustadar (frittliggande, tomannsbustadar, rekkehus) og naust	5 040
1159	Større bygningar	8 290
1137	Hovudombygging For alle tiltak	<i>60 % av ordinært byggesaksgebyr</i>

Varekode	Bruksendring	Pris
1160	Bruksendring, § 20-1, bokstav d)	8 190

1162	For mindre bruksendring, av berre éin etasje (t.d. bruksendring av loft/kjellar)	5 670
------	--	-------

Varekode	Riving (ikkje gebyr dersom ein del av søknad er erstatningsbygg)	Pris
1163	BRA 0-50 m ²	3 990
1164	BRA 51-250 m ²	4 620
1165	BRA 251-500 m ²	6 300
1166	BRA over 500 m ²	9 030
1204	For areal over 500m ² skal det reknast eit tillegg på kr. 1 570 for kvar påbegynte 250 m ² BRA.	

Varekode	Oppdeling/samanføring av brukseiningar, jf. pbl. § 20-1	Pris
1167	Av brukseiningar, bustadar m.m.	8 500

Varekode	Innhegning (ved separat søknad) (gjeld innhegning, støttemur, støyskjermar, leveggar, gjerde)	Pris
1168	Lengde, under 10 m	4 100
1169	Lengde 11-50 m	6 190
1170	Lengde over 50 m	11 230

Varekode	Skilt (per innretning)	Pris
1205	Opplysningsskilt og vegskilt	2 620
1171	Andre skilt/reklameinnretning	4 830

Varekode	Diverse anlegg	Pris
1172	Flytebrygge/anlegg/trebrygge 0-13 m ² (inkl. landgang)	7 350
1173	Flytebrygge/anlegg/trebrygge 14-25 m ² (inkl. landgang)	10 710
1174	Flytebrygger/anlegg/trebrygge over 25 m ² (inkl. landgang)	14 700
	Ved fleire flytebrygger/trebrygger innsøkt i same søknad, blir grunngbyret for øvrige flytebrygger redusert med 40 % pr. stk.	
1175	Større kaiar m.a. (over 25 m ²)	15 850

Varekode	Vesentleg terrenginngrep	Pris
1176	Inntil 1 daa	9 550
1177	Over 1 daa	11 860

Varekode	Veg og parkeringsplass	Pris
1178	Ny avkøyrsløp (eigen søknad)	5 670
1179	Mindre parkeringsplass (inntil 10 bilar)/veg inntil 100 m lengde (eigen søknad)	5 040
1180	Større parkeringsplass/veg over 100 m lengde	11 340

Varekode	Byggtekniske installasjonar og anlegg (separat søknad) jf. § 20-2	Pris
1181	Pipe/eldstad/biopeis/naturgass	3 670
1182	Ventilasjonsanlegg utan nabovarsling	4 510
1183	Ventilasjonsanlegg med nabovarsling (kuldeanlegg og varmpumpe)	6 820
1184	Heis, rulletrapp, rullande fortau m.m.	7 980
1185	Brannvarslingsanlegg/brannslukkingsanlegg	4 510
1186	Sanitær-/VA-anlegg inntil 5 PE	4 200

1187	Sanitær-/VA-anlegg over 5 PE	7 350
1188	Rehabilitering av avløpsanlegg i bustad (pålagt av kommunen)	3 250
1190	VA-anlegg over 50 PE og tekniske anlegg i grunn	13 020

Varekode	Diverse tiltak	Pris
1191	Antenneanlegg, mobilstasjon, bossug, basseng (utandørs), leikeplass, ballbinge, fotballplass, bretttrampe, sykkelbane, stikkleidningar m.m. som ikkje er nemnd under 3.3.1	5 040
1195	Utomhusareal utan krav til universell utforming inntil 1 daa	5 040
1213	Utomhusareal med krav til universell utforming eller over 1 daa	13 540

Varekode	Igangsettingsløyve	Pris
	Igangsettingsløyve for alle tiltak kor det ikkje er særskilt varekode	3 150

Varekode	Ferdigattest og mellombels bruksløyve	Pris
1192	Ferdigattest	3 150
1193	Mellombels bruksløyve	3 150

Varekode	Sjølvsbygger	Pris
	Søknad om sjølvbygger som del av søknad om byggeløyve, igangsettingsløyve, mellombels bruksløyve eller ferdigattest.	1 050
	Søknad om sjølvbygger for vurdering i eige vedtak	3 150

3.3.1. Tiltak som tiltakshavar sjølv kan forestå, jf. § 20-2, bokstav b) jf. § 20-4

Varekode	Driftsbygningar i landbruket	Pris
1208	0-500 m ²	4 510
1209	Over 500 m ²	9 030

	Mellombels bygg og anlegg	
1210	0-100 m ²	4 830
1211	Over 100 m ²	7 350
1137	Andre tiltak Andre tiltak som tiltakshavar sjølv kan forestå, blir det rekna 75 % av ordinært gebyr i pkt. 3.4.2	

3.3.2 Byggemelding

Varekode	Byggemelding	Pris
1206	Melding om tiltak unntatt søknadsplikt for matrikkelføring	520
1207	Tilleggsgebyr ved utsending av brev om behov for tilleggsopplysningar	520

3.3.3. Diverse tiltak

Varekode	Landbruksveg	Pris
1198	0-100 meter	4 830

1199	Over 100 meter	7 350
	Anna arbeid som ikkje kan utreknast etter ovannemnde satsar, blir gebyr fastsett i samsvar med pkt. 1.8.	

3.3.4 Ulovligheitsoppfølging

Varekode	Skildring	Pris
1215	Lovbrotsgebyr	<i>Gebyr blir fastsett i enkeltvedtak etter pbl. § 32-8.</i>
1216	Tvangsmulkt	<i>Gebyr blir fastsett i enkeltvedtak etter pbl. § 32-5</i>

3.4 Delingssøknader

Handsamingsgebyret gjeld for kommunen si behandling av søknad om tiltak etter pbl. § 20-1, bokstav m).

Handsamingsgebyret gjeld for kommunen si handsaming av delingssøknaden.

Sakshandsamingsgebyret gjeld for kvar tomt som er omsøkt. I tillegg kjem gebyr for handsaming etter jordlova, eventuell førehandskonferanse, oppmålingsgebyr, tinglysingsgebyr og evt. dokumentavgift slik det går fram av dette gebyrregulativet.

Varekode	Delingssøknad (per omsøkte eigedom)	Pris
1109	Delingssøknad i regulert område (RP)	4 510
1107	Delingssøknad i regulert område (RP) som manglar avklart løysing for infrastruktur, regulerte tomtegrensar eller som krev uttalebrev.	7 350
1110	Delingssøknad i uregulert område (KPA)	7 560
1113	Delingssøknad i uregulert område (KPA) som krev uttalebrev	9 450

Det blir gitt rabatt på handsamingsgebyret ved søknad om deling av fleire tomter frå same eigedom. Rabatt gjelder berre for delingssøknad i regulert område (varekode 1109):

Varekode	Rabatt ved søknad om fleire tomter	Pris
	1-3 tomter	0 %
1289	4-10 tomter	10 %
1289	11-20 tomter	20 %
1289	21-50 tomter	30 %
1289	51→ tomter	40 %

3.5 Eigedomsopplysningar/kart

Varekode	Eigedomsmeklerpakke/kart	Pris
1500	Ubebygd eigedom	2 200
1501	Bebygd eigedom	3 360
	Digital oversending/utskrift frå arkiv Fastsett etter nytta tid, i medhald av pkt. 1.8	
Varekode	Vektorkart SOSI	Pris
1502	0-25 daa	1 150
1503	26-50 daa	1 470
1504	51-100 daa	1 780

1505	101-300 daa	2 100
1506	Over 300 daa	2 520
	Levering: Elektronisk	

4 MATRIKKELLOVA

Gebyra gjeld for arbeid etter matrikkellova med tilhøyrande forskrifter.

4.1 Oppmålingsforretning. Saker som krev oppmålingsforretning etter § 6.

I tillegg til gebyra nedanfor, blir det fakturert med naudsynt tinglysingsgebyr og dokumentavgift.

4.1.1 Oppretting av matrikkeleining

4.1.1.1 Grunneigedom, festegrunn, jordsameige og matrikulering av umatrikulert grunn

Varekode	Oppretting av matrikkeleining	Pris
1250	Areal frå 0-250 m ²	19 210
1251	Areal frå 251 m ² – 1000 m ²	25 410
1252	Areal frå 1001 m ² -2000 m ²	30 240
1253	Areal frå 2001 m ² – auke pr. påbyrja 1000 m ² opp til 20.000 m ²	1 780
1288	Areal frå 20.001 m ² etter medgått tid. Minimumssats er kr. 57 850,-.	1 310 <i>per time</i>
1254	Oppretting av matrikkeleining utan fullført oppmålingsforretning	1 780

Varekode	Rabatt ved oppmåling av fleire tomter	Pris
	1-3 tomter	0 %
1255	4-10 tomter	10 %
1256	11-20 tomter	20 %
1257	21-50 tomter	30 %
1258	51→ tomter	40 %
	*Rabatten gjeld for den delen av gebyret som fell på Aukas. Rabatten gjeld f.o.m. tomt 1.	

Frådeling frå fleire bruk som skal brukast som ein bustadeining, blir det kravd eitt oppmålingsgebyr på totalareal.

4.1.1.2 Oppretting anleggseigedom

Varekode	Skildring	Pris
1259	0- 500 m ³	18 160
1260	501- 750 m ³ (BYA/fotavtrykk)	24 040
1261	751 - 2000 m ³	30 240
1262	2001- 5000 m ³	37 380
1263	Eigedom over 5000 m ³ - auke av gebyret pr. påbyrja 1000 m ³	1 260

4.1.1.4 Oppmålingsforretning der alle grenselinjer tidlegare er tilfredsstillande klarlagt og merka ved kartforretning, oppmålingsforretning eller jordskifte

Reduksjon av gebyr for å bruke oppmålingsforretninga etter pkt. 4.1.1.4 føreset at alle grenselinjer tidlegare er tilfredsstillande klarlagt og merka ved kartforretning, oppmålingsforretning eller jordskifte. Denne typen oppmålingsforretning skjer utan synfaring og vil skje på kontoret - *Oppmålingsforretning utan oppmøte i marka, jf. Matrikkelforskrifta § 40.* Dersom disse vilkåra er oppfylt skal søkar få 50 % reduksjon, jf. pkt. 4.1.1.1 og 4.1.1.2.

4.1.1.5 Oppretting eller endring av uteareal til eigarseksjon Prisar pr. seksjon

Varekode	Tilleggsareal pr. eigarseksjon areal	Pris
1264	0-50 m ²	8 820
1265	51-250 m ²	9 710
1266	251-2000 m ²	11 970
1267	Over 2000 m ² – auke pr. påbyrja daa	1 780
1289	Ved oppretting av fleire uteareal på eigarseksjonen samstundes, blir det fakturert 70 % av ordinært gebyr f.o.m. 10-20 parsell, deretter 60 % f.o.m. den 21. parsellen.	

4.1.1.6 Registrering av uregistrert jordsameige og matrikulering av eksisterande umatrikulert grunn

Registrering av uregistrert jordsameige og matrikulering av eksisterande umatrikulert grunn blir fakturert etter nytta tid i tråd med punkt 1.9 ovanfor, men det er eit minimumsgebyr på kroner 9 000.

4.1.1.7 Oppmålingsforretning over punktbeste

Varekode	Oppmålingsforretning over punktbeste	Pris
1290	Per festenummer	11 250

4.2 Arealoverføring

4.2.1 Grunneigedom, festegrunn og jordsameige

Ved arealoverføring skal oppmålingsforretning og tinglysing gjennomførast. Arealoverføring utløyser som hovudregel dokumentavgift. (Gjeld ikkje arealoverføring til veg- og jernbaneføremål.)

Varekode	Areal	Pris
1268	0-250 m ²	19 320
1269	251-1000 m ²	25 410
1270	1001-2000 m ²	30 240
1271	2001 m ² – auke pr. påbyrja 1000 m ² opp til 20.000 m ²	1 780
1288	Areal frå 20.001 m ² etter medgått tid. Minimumssats er 55.100 kr	1 310 per time

Pris for areal ved makebytte/arealoverføring for to teigar der disse teigane byter areal blir satt til 25% reduksjon på kvar av dei to ordinære gebyr etter pkt. 4.2.1.

4.2.2 Anleggseigedom

For anleggseigedom kan volum som skal overførast frå ein matrikkeleining til ein annan, ikkje vere registrert på ein tredje matrikkeleining. Volumet kan berre overførast til éin matrikkeleining dersom vilkåra for samanføyning er til stades. Matrikkeleininga skal utgjere eit samanhengande volum.

Varekode	Volum	Pris
1272	0 - 500 m ³	18 160
1273	501- 1000 m ³	22 890

4.2.3 Arealoverføring mellom fleire enn to eigedomar

Når fleire areal/volum blir arealoverførte frå eller til éin eigedom i same sak, og blir gjennomført samstundes: Areal/volum blir rekna ut frå summen av delareal/delvolum ved ilegging av gebyr etter pkt. 4.2.1 og 4.2.2.

4.2.4 Arealoverføring der alle grenselinjer tidlegare er tilfredsstillande klarlagt og merka ved kartforretning, oppmålingsforretning eller jordskifte

Reduksjon av gebyr for å bruke oppmålingsforretninga etter pkt. 4.1.1.4 føreset at alle grenselinjer tidlegare er tilfredsstillande klarlagt og merka ved kartforretning, oppmålingsforretning eller jordskifte. Denne typen oppmålingsforretning skjer utan synfaring og vil skje på kontoret. Dersom disse vilkåra er oppfylt skal søkar få 50 % reduksjon, jf. pkt. 4.2.1 og 4.2.2.

4.2.5 Grensepåvising, der grensa tidlegare er koordinatfesta ved oppmålingsforretning eller tilsvarande

Varekode	Grensepåvising	Pris
1274	For inntil 2 pkt.	4 200
1275	For kvart grensepunkt utover dette, pr. pkt.	940

4.2.6 Klarlegging av eksisterande grense, der grensa ikkje er tidlegare koordinatfesta/eller klarlegging av rettar

Varekode	Klarlegging av eksisterande grense	Pris
1276	For inntil 2 pkt.	6 400
1277	For kvart grensepunkt utover dette, pr. pkt.	2 100
	Gebyr for klarlegging av rettar blir fakturert etter nytta tid, jf. pkt. 1.8	

4.3 Grensejustering

4.3.1 Grunneigedom

Ved grensejustering kan arealet for involverte eigedomar endrast med inntil 5 % av eigedomens areal, men det maksimale grensa for endring er 500 m². Ein eigedom kan heller ikkje avgje areal som i sum overstig 20 % av eigedomen sitt areal, før justeringa.

Varekode	Grensejustering	Pris
1278	Areal 0-100 m ²	12 600
1279	Areal 101-500 m ²	15 010

4.3.2 Anleggseigedom

For anleggseigedom kan volumet justerast med inntil 5 % av anleggseigedomens volum, men den maksimale grensa er 1000 m³.

Varekode	Anleggseigedom	Pris
1280	0-250 m ³	14 490
1281	250- 1000 m ³	19 840

4.3.3 Grensejustering mellom fleire enn to eigedomar

Dersom fleire areal blir grensejusterte frå eller til ein eigedom i same sak, og gjennomført samstundes: Areal/volum blir rekna ut frå summen av delareal/delvolum ved fastsetting av gebyra etter 4.3.1 og 4.3.2.

4.3.4 Grensejustering der alle grenselinjer tidlegare er tilfredsstillande klarlagt og merka ved kartforretning, oppmålingsforretning eller jordskifte

Rabatt på 65 % ihht. ordinært gebyr, jf. pkt 4.3.1 og 4.3.2.

4.4 Utferding av matrikkelbrev

Varekode	Matrikkelbrev	Pris
1282	Matrikkelbrev inntil 10 sider	180
1283	Matrikkelbrev over 10 sider	370

Matrikkelforskrifta § 16, 4 avsnitt bestemmer at kommunen kan ta eit særskilt gebyr per utstedt matrikkelbrev som ikkje må «*overstige kr 175 for matrikkelbrev under 10 sider og kr 350 for større brev*».

4.5 Avbrot i oppmålingsforretning eller matrikulering

Varekode	Avbrot i oppmålingsforretning eller matrikulering	Pris
1284	Dersom saka blir trekt, ikkje let seg gjennomføre eller må avvisast før fullført og det ikkje er utført feltarbeid	2 520
1285	Dersom saka blir avbroten før det blir halden oppmålingsforretning, når feltarbeid er utført	1/3 av gebyrsats
1286	Dersom saka blir avbroten etter at det er halden oppmålingsforretning	2/3 av gebyrsats

5 KONSESJON OG DELINGSSAKER ETTER JORDLOVA

Det skal betalast gebyr for behandling av søknad om konsesjon etter konsesjonslova, og søknader om delingssamtykke etter jordlova, jf. forvaltningslova §27 a og Forskrift om gebyr for behandling av konsesjons- og delingssaker, §1.

Varekode		Pris
1111	Delingssøknad etter jordlova § 12, enkle saker	1 150
1112	Delingssøknad etter jordlova §12	2 100
1115	Konsesjonssøknad, enkle/kurante saker	1 680
1116	Konsesjonssøknad	5 250

Det skal betalast eitt gebyr sjølv om søknaden gjeld fleire tomter eller parseller frå same eigedom, jf. Forskrift om gebyr for konsesjonsbehandling m.m. §3.

Det er ikkje gebyr for handsaming av eigenfråsegn om konsesjonsfridom. Ved handsaming av konsesjonssøknadar for større eigedommar med større landbruksverdi skal ein nytte varekode 1116.

6 EIGARSEKSJONSLOVA

Ved behandling av søknad etter eigarseksjonslova skal det bli ilagt gebyr i tråd med tabell under, jf. eiersl. §15 første avsnitt. Tinglysingsgebyr kjem i tillegg og skal bli tilbakebetalt søkar dersom søknad om seksjonering blir avslått.

Varekode		Pris
1303	Seksjoneringsøknad	5 250
	Tilleggsgebyr ved synfaring	Medgått tid

7 FORUREININGSLOVA

For behandling av løyve og gjennomføring av kontrolltiltak etter forureiningslova med tilhøyrande forskrift skal det bli ilagt gebyr i tråd med tabell under, jf. Forurl.§ 52 a.

Varekode	Skildring	Pris
1305	Søknad om godkjenning av tiltaksplan, etter forureiningsforskriften kap. 2	5 560
1306	Utsleppsløyve inntil 5 PE	5 250
1308	Utsleppsløyve 5-50 PE	8 400
1302	Utsleppsløyve over 50 PE	12 600
1309	Søknad om unntak frå krav i forureiningsforskrift eller kommunal forskrift om mindre avløpsanlegg	6 300
	Anna arbeid	Medgått tid jf. § 1.8

8 HAMNE- OG FARVASSLOVA

For tiltak som krev løyve etter hamne- og farvasslova skal det innbetalast gebyr i tråd med tabell under, jf. § 33.

Varekode	Skildring	Pris
1200	Alle tiltak i sjø	3 990