

GEBYRREGULATIV 2019

PLAN- OG BYGGESAKSAVDELING

i

Austevoll kommune

GEBYRER MED HEIMEL I PLAN- OG BYGNINGSLOVA § 33-1, MATRIKKELLOVA § 32, EIGARSEKSJONSLOVA § 15, FORUREININGSLOVA § 52a, JORDLOVA § 2 og HAMNE- OG FARVANNSLOVA § 6.

GJELDANDE F.O.M. 01.01.2019

INNHALD

	Sidetal
KAP 1: GENERELLE FØRESEGN	4-5
1.1 Betalingsplikt og frist	4
1.2 Kva regulativ som skal nyttast	4
1.3 Betalingstidspunkt	4
1.4 Søknad som blir trekt, stansa eller ikkje sett i gang	4
1.5 Søknad som fører til avslag	5
1.6 Urimeleg gebyr	5
1.7 Kommunen sine kostnader til sakkunnig hjelp	5
1.8 Klage på gebyr	5
1.9 Rabatt ved bruk av BYGGSØK	5
KAP 2: PLANSAKER	5-6
2.1 Førehandskonferansar og undervegsmøte m.m.	5
2.2 Nytt planforslag i tråd med overordna plan	5
2.3 Nytt planforslag ikkje i tråd med overordna plan	6
2.4 Endring av reguleringsplan	6
2.4.1 «Mindre» endring	6
2.4.2 Tilleggsgebyr ved endring av planforslag	6
2.5 Konsekvensutgreiing	7
2.6 Synfaring, gebyr på grunnlag av nytta tid	7
2.7 Tilbakebetaling av gebyr	7
KAP 3: BYGGE-OG DELESAKER	7
3.1 Dispensasjonssaker	8
3.2 Deling- og konsesjonssaker	8
3.2.1 Handsamingsgebyr deling	8
3.2.2 Handsamingsgebyr konsesjon	9
3.3 Søknadspliktige tiltak etter pbl. kap 20	9
3.3.1 Tiltak som krev søknad og ansvarleg føretak, jf. § 20-2, bokstav a)	9-13
3.3.2 Tiltak som tiltakshavar sjølv kan forestå, jf. § 20-2, bokstav b) jf. § 20-4	13
3.3.3 Endring av søknad/søknadsmateriale	13
3.3.4 Diverse tiltak	13
3.3.5 Tiltak igangsett eller tatt i bruk utan søknad, eller i strid med løyve	13
3.3.6 Gebyr på grunnlag av nytta tid	14
3.4 Eigedomsopplysningar/kart	14
KAP 4: GEBYR ETTER MATRIKKELLOVA	14
4.1 Oppmålingsforretning.	14
4.1.1 Oppretting av matrikkeleining	14
4.1.1.1 Grunneigedom, festegrund, jordsameige og matrikulering av umatrikulert grunn	14
4.1.1.2 Oppretting anleggseigedom	15
4.1.1.3 Avbrot i oppmålingsforretning eller matrikulering	15
4.1.1.4 Oppmålingsforretning der alle grenselinjer tidlegare er tilfredsstillande klarlagt og merka ved kartforretning, oppmålingsforretning eller jordskifte	15
4.1.1.5 Oppretting uteareal på eigarseksjon	15
4.1.1.6 Registering av ureg. jordsameige og matrikulering av eks.umatrikulert grunn	15
4.2 Arealoverføring	15
4.2.1 Grunneigedom, festegrund og jordsameige	15
4.2.2 Anleggseigedom	16

4.2.3 Arealoverføring mellom fleire enn to eigedomar	16
4.2.4 Arealoverføring der alle grenselinjer tidlegare er tilfredsstillande klarlagt og merka ved kartforretning, oppmålingsforretning eller jordskifte	16
4.2.5 Grensepåvising, der grensa tidlegare er koordinatfesta ved oppmålingsforretning eller tilsvarande	16
4.2.6 Klarlegging av eksisterande grense, der grensa ikkje er tidlegare koordinatfesta/eller klarlegging av rettar	16
4.3 Grensejustering	16
4.3.1 Grunneigedom	16
4.3.2 Anleggseigedom	17
4.3.3 Grensejustering mellom fleire enn to eigedomar	17
4.3.4 Grensejustering der alle grenselinjer tidlegare er tilfredsstillande klarlagt og merka ved kartforretning, oppmålingsforretning eller jordskifte	17
4.4 Utferding av matrikkelbrev	17
4.5 Avbrot i oppmålingsforretning eller matrikulering	17
4.6 Gebyr på grunnlag av nytta tid	17
KAP 5: SEKSJONERING	17
5.1 Seksjoneringsbegjæring	18
KAP 6: FORUREINA GRUNN	18
6.1 Forureina grunn, jf. forureiningslova § 52a	18
KAP 7: TIMESATSAR	18
7.1 Gebyr på grunnlag av nytta tid	18

1. GENERELLE FØRESEGN

1.1 Betalingsplikt og frist

Den som får utført tenester etter dette regulativet, skal betala gebyr i samsvar med satsane og retningslinjene i regulativet. Gebyrkravet skal rettast mot tiltakshavar, eller den som har bedt om å få utført aktuelt arbeid. Kommunen sender éin faktura, og splittar ikkje gebyret. Ved fleire søkjarar/tiltakshavarar, blir desse solidarisk ansvarlege for gebyret. Gebyret skal innbetalast, uansett utfall av søknad.

For alle gebyr gjeld betalingsfrist på 30 dagar frå fakturadato, dersom ikkje anna er avtalt. Ved for sein betaling kan kommunen krevje purregebyr på 10 % av rettsgebyret, jf. «*forskrift for inkassoloven*». Dersom kommunen må purre fleire gonger, vil kommunen krevje morarenter i samsvar med morarentelova frå forfallsdato.

Ved udekka krav overfor ein søkjar, skal gebyr vere betalt eller garanti stilt, før handsaming av ny sak tek til.

1.2 Kva regulativ som skal nyttast

Gebyret skal reknast ut etter det regulativ som var/er gjeldande på det tidspunkt kommunen har motteke fullstendig søknad, tilleggsøknad eller revidert søknad. For saker som medfører fleire sjølvstendige avgjerdstrinn, t.d. plansaker, rammeløyver, delingssaker, gjeld det gebyrregulativet som låg føre då neste «trinn» var komplett til å handsamast. T.d. dersom rammesøknad var komplett i desember 2016, men IG kom i januar 2017, skal rammesøknaden fakturerast med regulativ frå 2016 og IG med gebyrregulativ for 2017.

Gebyr som er relatert til timesatsar, skal utreknast til gjeldande satsar då arbeidet vart utført.

1.3 Betalingstidspunkt

Faktura blir som hovudregel utsendt etter vedtak er fatta i saka, sjølv om det er registrert klage på saka.

For plansaker: Gebyr blir utsendt etter oppstartsløyve er handsama.

For frådeling: Gebyr for frådelingsvedtak blir utsendt etter vedtak er fatta. Oppmålingsgebyr, tinglysingsgebyr og evt. dokumentavgift blir ettersendt frå kommunen.

Klage på fastsetjinga av eit gebyr eller avgjerd av søknad om heilt eller delvis fritak for å betala gebyr, medfører ikkje lengre betalingsfrist. Gebyra blir evt. refundert etter klagehandsaming.

1.4 Søknad som blir trekt, stansa eller ikkje sett i gang

Når ein tiltakshavar/rekvirent er årsak til at kommunen sitt arbeid blir avbrote, skal det betalast gebyr i høve til det arbeidet som er utført eller som kommunen må utføra. Dette blir fastsett særskilt. Dersom ein byggesøknad blir trekt etter løyvet er gjeve, eller ved bortfall av løyve (§ 21-9), blir gebyret ikkje refundert.

1.5 Søknad som fører til avslag

Ved avslag på søknad etter pbl. §§ 20-2, 20-3, 20-4 og kap 19, skal det betalast fullt gebyr.

1.6 Urimeleg gebyr

Rådmannen kan, etter søknad, gje heilt eller delvis fritak for gebyr i konkrete saker. Søknaden om redusert gebyr utset ikkje fristen for betaling. Gebyret i regulativet må vere openbart urimeleg. Slike saker skal refererast i utval for plan- og byggesaker.

Varekode	Urimeleg gebyr	Pris
1304	Heilt eller delvis fritak for gebyr	Konkret vurdering

1.7 Kommunen sine kostnader til sakkunnig hjelp

I saker eller problemstillingar som medfører at kommunen må leige inn fagkunnig hjelp i sakshandsaminga for å tilfredstilla lovkrava, kan kommunen i tillegg til gebyret, krevja refundert utlegga til slik hjelp av den som skal betala saksgebyret.

Kommunen skal opplyse tiltakshavar om at det er trong for sakkunnig hjelp før denne blir bestilt. Dette vil gi tiltakshavar nødvendig informasjon om saksprosessen og kostnadane ein må pårekne.

1.8 Klage på gebyr

Fylkesmannen er klageinstans for enkeltvedtak gjort i medhald av regulativet for gebyr etter plan- og bygningslova. Formannskapet er klageinstans for tilsvarande gebyrvedtak etter forureiningslova.

Det kan ikkje klagast på at regulativet blir nytta, berre på feil bruk. Klagen skal grunngjevast.

1.9 Rabatt ved bruk av BYGGSØK

Gebyr på digitale søknader som kjem inn via BYGGSØK, og som er komplett, blir redusert med 15 % i høve til ordinært gebyr.

Varekode	Rabatt BYGGSØK	Pris
1203	Gebyr på digitale søknader som kjem inn via BYGGSØK	15 % i høve til ordinært gebyr

2. PLANSAKER

Handsaming av planforslag blir ilagt med grunngjebyr. I tillegg kjem gebyr for førehandskonferansar (møter), planprogram med konsekvensutgreiing og evt. handsaming av prinsipp saker.

Rådmannen skal avslutte plansaker som er inaktive i 3 år eller kor dette skjer i samråd med forslagsstillar. I slike tilfelle skal kommunestyret eller planutvalet orienterast ved skriftleg melding. Gjenopning av slike saker krev nytt oppstartsvedtak og nytt gebyr etter gjeldande gebyrregulativ.

2.1. Førehandskonferanse og undervegs møter

Varekode	Førehandskonferanse og undervegs møte	Pris
1000	Førehandskonferanse; små og mindre endringer i reg.plan (§§ 12-14(2) jf. § 12-12(2))	2 100
1001	Undervegs møte for alle typer reguleringsplansaker	2 100
1002	Førehandskonferanse; ny eller ordinær endring av reg.plan	3 700

2.2 Nytt planforslag i tråd med overordna plan

Fastsett etter planområdet sin storleik. Dersom kommunen krev at planområdet må utvidast utover det som er naudsynt for å vurdere konsekvensen av planforslaget, skal denne utvidinga ikkje takast med inn i gebyrfastsetjinga. Kommunen vel kva område som eventuelt skal trekkjast ut.

Varekode	Reguleringsplan i tråd med overordna plan	Pris
1004	Reguleringsplan i tråd med overordna plan inntil 5 daa	36 800
1005	Reguleringsplan i tråd med overordna plan f.o.m. 5-10 daa	42 000
1006	Reguleringsplan i tråd med overordna plan f.o.m. 10-20 daa	63 000
1007	Reguleringsplan i tråd med overordna plan over 20 daa	73 500
	For areal over 20 daa blir det gebyrlagt eit tillegg pr. 1 daa Øvre tak for gebyr er satt til 150.000	1 100

2.3 Planforslag som ikkje er i tråd med overordna plan

Fastsett etter planområdet sin storleik. Dersom kommunen krev at planområdet må utvidast utover det som er naudsynt for å vurdere konsekvensen av planforslaget, skal denne utvidinga ikkje takast med inn i gebyrfastsetjinga. Kommunen vel kva område som eventuelt blir trekt ut.

Varekode	Reguleringsplan ikkje i tråd med overordna plan	Pris
1008	Reguleringsplan ikkje i tråd med overordna plan inntil 5 daa	58 800
1009	Reguleringsplan ikkje i tråd med overordna plan f.o.m. 5-10 daa	68 300
1010	Reguleringsplan ikkje i tråd med overordna plan f.o.m. 10-20 daa	78 800
1011	Reguleringsplan ikkje i tråd med overordna plan over 20 daa	94 500
	For areal over 20 daa blir det gebyrlagt eit tillegg pr. 1 daa Øvre tak for gebyr er satt til 200.000	2 100

2.4 Endring av reguleringsplan

For ordinær endring av eksisterande plan, gjeld tilsvarende gebyr som under pkt. 2.2 og 2.3.

Gebyra i 2.4.1 gjeld for «mindre endring» av plan, jf. pbl. § 12-14 (2). Dersom endring er innsøkt som «mindre», men må takast som ordinær, er det ordinære gebyr som gjeld.

2.4.1 «Mindre endring»

Med skildringa «mindre endring» blir det vist til pbl. § 12-14 (2).

Varekode	Mindre endring	Pris
1012	Mindre endring; For planareal inntil 5 daa	18 900
1013	Mindre endring; For planareal over 5 daa	27 300

2.4.2 Tilleggsgebyr ved endring av planforslag

Varekode	Endring av planforslag	Pris
1014	Forslagsstillar/søkar på eige initiativ gjer vesentlege endringar av eit komplett planforslag, etter det er innsendt til handsaming, blir det ilagt ekstra 25 % av berekna totalgebyr.	25 % av totalt berekna gebyr

2.5 Konsekvensutgreiing

Tilleggsgebyr for reguleringsplan med krav til KU og planprogram, uavhengig av planområdet sin storleik.

Varekode	Konsekvensutgreiing	Pris
1015	Reguleringsplan med krav til KU og planprogram	12 600
	Reguleringsplan med krav til KU, men ikkje planprogram	8 000

2.6 Synfaring, gebyr på grunnlag av nytta tid

Varekode	Synfaring	Pris
1016	Timespris for synfaring (gjelder ikkje synfaring knytt til vanleg sakshandsaming) som tingast av forslagsstillar, inkl. transport, utstyr og materiell	1 100

2.7 Tilbakebetaling av gebyr

I samsvar med FOR-2017-12-08-1950 § 8, skal kommunen tilbakebetale forslagsstillar 10 % av gebyret i saka for kvar veke sakshandsamingsfristen blir overskride, maksimalt 10 veker. Dette gjeld saker som er til 1. gongs handsaming og ikkje saker til oppstart, 2. gongs handsaming eller godkjenning.

Sakshandsamingsfrist blir avbroten dersom planforslaget må returnerast til ansvarleg søkar for supplering.

3. BYGGE- OG DELESAKER

Av byggesaksgebyret, skal ca. 10 % dekke kostnadane ved tilsyn, jf. pbl. § 33-1.

I tillegg til byggegebyr, blir det fastsett gebyr for andre tenester knytt til søknad slik det går fram av dette regulativet. Det skal betalast gebyr pr. tiltak.

Ved søknad om løyve som inneheld søknad om riving (for oppføring av erstatningsbygg), blir det ikkje fastsett gebyr for riving.

Ved tilbygg/påbygg som takoverbygg, karnapp, terrasse, takterrasse (balkong, altan og veranda), utviding av eksisterande terrasse og andre tiltak som medfører utviding av arealet, utgjør det samla tilleggsarealet grunnlaget for fastsetjing av gebyr.

For teikningar og prosjekt som blir *revidert eller endra* etter at vedtaket er fatta første gong, blir nytt gebyr fastsett til 50 % av ordinært gebyr ved endringshandsaming. Krev kommunen ny søknad, blir det pålagt nytt, ordinært gebyr.

Dersom bygningsmynde har ei forfallen fordring overfor søkar/tiltakshavar, skal gebyr for ny sak vere betalt, eller garanti vere stilt, innan handsaming av ny sak tek til.

Betalingsfrist er 30 dagar.

Rabatt ved bruk av BYGGSØK utgjør 15 % i høve til ordinært gebyr. Dette gjeld berre der innsendt søknad er komplett og gjeld ikkje dispensasjonssøknader.

3.1 Dispensasjonssaker (pbl. kap 19)

For tiltak som krev permanent eller mellombels dispensasjon etter pbl. kap 19.

Det skal betalast gebyr for kvar ulik dispensasjon som tiltaket krev.

T.d. dispensasjon for eit tiltak i strandsona, samt dispensasjon frå plankrav, vil ha følgjande gebyr: 15 000 (strandsona) + 15 000 (plankrav) = 30 000 for handsaming.

Gebyr for dispensasjon kjem i tillegg til byggesaksgebyr. Gebyret skal innbetalast uavhengig av utfall på søknad.

Sakshandsamingsgebyret for dispensasjonssøknadar gjeld for kvar tomt som er omsøkt.

Varekode	Dispensasjon	Pris
1100	Strandsona, jf. pbl. § 1-8, 2. avsnitt (100-meters beltet)	16 200
1101	Plankart i gjeldande arealplanar	16 200
1102	Føresegner i gjeldande arealplaner	10 800
1103	Mellombels byggjeforbod, jf. § 13-1	6 500
1104	Plankrav i arealplanar eller i pbl.	16 200
1105	Mindre tiltak innanfor reg.plan (byggegrense, plassering av tiltak, utnyttingsgrad m.m.)	10 800
1106	Veglova, enkle dispensasjonar	1 300
1107	Veglova, kompliserte dispensasjonar	3 800
1108	Avvik/dispensasjon frå TEK (tekniske krav til byggverk, jf. pbl. § 29-5)	5 400

3.2 Delingssøknader og konsesjon

Søknader for diverse tiltak som krev handsaming etter pbl. § 20-1, bokstav m), jordlova og evt. konsesjonslova.

3.2.1 Handsamingsgebyr deling

Handsamingsgebyret gjeld for kommunen si handsaming av delingssøknaden.

Sakshandsamingsgebyret gjeld for kvar tomt som er omsøkt. I tillegg kjem oppmålingsgebyr, tinglysingsgebyr og evt. dokumentavgift. (Sjå punkt 4 flg.)

Varekode	Delingssøknad	Pris
1109	Delingssøknad i regulert område (RP)	3 200
1110	Delingssøknad i uregulert område (KPA)	7 000
1111	Delingssøknad som krev handsaming etter jordlova § 12 (jf. § 9), enkle saker	1 100
1112	Delingssøknad, jordlova, større søknader	2 200
1113	Førehandskonferanse for søknadspliktige delingssaker (pr. time)	2 100
1114	Undervegsmøte (pr. time)	2 100

3.2.2 Handsamingsgebyr konsesjon

Det er ikkje høve til å ta gebyr for handsaming av eigenfråsegn om konsesjonsfridom. Ved handsaming av konsesjonssøknadar for større eigedommar med større landbruksverdi skal ein nytte varekode 1116.

Varekode	Konsesjonssøknad	Pris
1115	Konsesjonssøknad, enkle/kurante saker	1 600
1116	Konsesjonssøknad, større søknader maks	5 300

3.3 Søknadspliktige tiltak etter pbl. kap. 20

Bygge- og anleggssaker. Gebyra er faste gebyr til dekking av kommunen sine snittkostnader med ei sak som er komplett tilrettelagt frå søkar si side. Satsane gjeld for kvart einskild omsøkt bygg, med tilhøyrande konstruksjonar. Til dømes blir det fakturert for kvart tiltak i ein søknad om terrenginngrep, bustad og garasje (ikkje viss garasjen er del av bustad). Sakshandsamingsgebyret gjeld for kvar tomt som er omsøkt. For større utbyggingar/byggefelt blir VVA-anlegg handsama som eiga byggesak med påfølgjande gebyr.

3.3.1 Tiltak som krev søknad og ansvarleg føretak, jf. § 20-2, bokstav a)

Varekode	Bustadar	Pris
	<i>Eitt-trinnssøknad</i>	
1117	For 1. eining	16 200
1118	Deretter pr. eining	9 500

	<i>Rammeløyve</i>	
1119	For 1. eining	13 000
1120	Deretter pr. eining	7 400
1121	Igangsetting pr. søknad	2 100

Varekode	Tilbygg/påbygg til bustadar	Pris
	<i>Eitt-trinnssøknad</i>	
1122	BRA 0-50 m ²	7 600
1123	BRA 51-100 m ²	9 800
1124	BRA over 100 m ²	14 700

	<i>Rammeløyve</i>	
1125	BRA 0-50 m ²	7 400
1126	BRA 51-100 m ²	9 700
1127	BRA over 100 m ²	14 500

	Igangsettingsløyve pr. søknad	2 100

Varekode	Fritidsbustad (hytter, «rorbu», bygningar med turistføremål)	Pris
	<i>Eitt-trinnssøknad</i>	
1128	For 1. eining	16 200
1129	Deretter pr. eining	9 500

	<i>Rammeløyve</i>	
1130	For 1. eining	13 000
1131	Deretter pr. eining	7 400
1132	Igangsetting pr. søknad	2 600

Varekode	Tilbygg/påbygg til fritidshus (hytter, «rorbuer», bygningar med turistføremål)	Pris
	<i>Eitt-trinnssøknad</i>	
1134	BRA 0-50 m ²	7 600
1135	BRA 51-100 m ²	9 800
1136	BRA over 100 m ²	14 700

	<i>Rammeløyve</i>	
1138	BRA 0-50 m ²	7 400
1139	BRA 51-100 m ²	9 600
1140	BRA over 100 m ²	14 500
1141	Igangsettingsløyve pr. søknad	2 600

Varekode	Garasje, naust, båtgarasje, uthus m.m.	Pris
	<i>Eitt-trinnssøknad</i>	
1142	BRA 0-50 m ²	7 700
1143	BRA 51-100 m ²	9 700
1144	BRA over 100 m ²	10 600

	<i>Rammeløyve</i>	
1145	BRA 0-50 m ²	7 600
1146	BRA 51-100 m ²	9 500
1147	BRA over 100 m ²	10 500
1148	Igangsettingsløyve, pr. søknad	2 600
	Ved fleire einingar innsøkt samstundes på same gnr./bnr., skal det betalast 75 % av ordinært gebyr.	

	Tilbygg/påbygg til garasje, naust, båtgarasje	50% av ord. gebyr
Varekode	Næringsbygg (ervert)	Pris
	<i>Eitt-trinnssøknad</i>	
1149	BRA 0-70 m ²	4 900
1150	BRA 71-100 m ²	8 500

1151	BRA 101-500 m ²	20 000
1152	BRA 501-1000 m ²	31 300

	<i>Rammeløyve</i>	
1153	BRA 0-70 m ²	4 500
1154	BRA 71-100 m ²	8 400
1155	BRA 101-500 m ²	19 700
1156	BRA 501-1000 m ²	30 600
1157	Igangsettingsløyve pr. søknad	2 700
	For BRA over 1000 m ² skal det reknast tillegg på 3.200 for kvar påbyrja 200 BRA. For øvrige etasjar, stativhallar, overtrykshallar, skur og veksthus, skal det reknast 50 % av gebyr for hovudetasje.	

	Tilbygg/påbygg til næringsbygg 50 % av satsane for tiltaka for næringsbygget, jf. ovanfor	
--	---	--

Varekode	Fasadeendring, reparasjon og liknande	Pris
1158	Bustadar (frittliggande, tomannsbustadar, rekkehus, naust)	4 700
1159	Større bygningar	7 700
	Hovudombygging For alle tiltak	60 % av ordinært byggesaksgebyr

Varekode	Bruksendring	Pris
1160	Bruksendring, § 20-1, bokstav d)	7 600
1161	Mellombels bruksendring, jf. KPA	7 400
1162	For mindre bruksendring, av berre éin etasje (t.d. bruksendring av loft/kjellar)	5 300

Varekode	Riving (ikkje gebyr dersom ein del av søknad er erstatningsbygg)	Pris
1163	BRA 0-50 m ²	3 750
1164	BRA 51-250 m ²	4 300
1165	BRA 251-500 m ²	5 900
1166	BRA over 500 m ²	8 350
	For areal over 500m ² skal det reknast eit tillegg på kr. 1 500 for kvar påbyrja 250 m ² BRA.	

Varekode	Oppdeling/samanføring av brukseiningar, jf. pbl. § 20-1	Pris
1167	Av brukseiningar, bustadar m.m.	7 900

Varekode	Innhegning (gjeld innhegning, støttemur, støyskjermar, leveggar)	Pris
1168	Lengde, under 10 m	3 700
1169	Lengde 11-50 m	5 800
1170	Lengde over 50 m	10 400

Varekode	Skilt og reklame	Pris
1171	Skilt/reklame pr. tavle/innretning	4 500

Varekode	Diverse anlegg	Pris
1172	Flytebrygge/anlegg/trebrygge 0-13 m ² (inkl. landgang)	6 800
1173	Flytebrygge/anlegg/trebrygge 14-25 m ² (inkl. landgang)	10 000
1174	Flytebrygger/anlegg/trebrygge over 25 m ² (inkl. landgang)	13 700
	Ved fleire flytebrygger/trebrygger innsøkt i same søknad, blir grunngebyret for øvrige flytebrygger redusert med 40 % pr. stk.	
1175	Større kaiar m.a. (over 25 m ²)	14 700
	NB: Tillegg kjem for handsaming etter hamn- og farvannslova, jf. pkt 3.3.4	

Varekode	Vesentleg terrenginngrep	Pris
1176	Inntil 1 daa	8 900
1177	Over 1 daa	11 000
	Utomhusareal for område	12 600
1178	Ny avkøyrsløp	5 300

Varekode	Veg og parkeringsplass	Pris
1179	Mindre parkeringsplass (inntil 10 bilar)/veg inntil 100 m lengde	4 700
1180	Større parkeringsplass/veg over 100 m lengde	10 500

Varekode	Byggtekniske installasjonar (separat søknad) jf. § 20-2	Pris
1181	Pipe/eldstad/biopeis/naturgass	3 400
1182	Ventilasjonsanlegg utan nabovarsling	4 200
1183	Ventilasjonsanlegg med nabovarsling (kuldeanlegg og varmepumpe)	6 300
1184	Heis, rulletrapp, rullande fortau m.m.	7 400
1185	Brannvarslingsanlegg/brannslukkingsanlegg	4 200
1186	Avløp (sanitær/minireinseanlegg) inntil 5 PE	7 900
1187	Sanitæranlegg større enn bustadhus (større enn 5 PE)	12 600
1188	Rehabilitering av avløpsanlegg i bustad (pålagt av kommunen)	3 000
1189	Avløpsplanar inntil 50 PE og tekniske anlegg i grunn	13 700
1190	Avløpsplanar over 50 PE og tekniske anlegg i grunn	18 900
	NB: Utslepp i sjø må og ha løyve etter hamne-og farvannslova, jf. pkt. 3.3.4	

Varekode	Diverse tiltak	Pris
1191	Antenneanlegg, mobilstasjon, bossug, basseng (utandørs), leikeplass, ballbinge, fotballplass, bretttrampe, sykkelbane, stikkleidningar m.m. som ikkje er nemnd under 3.3.1	4 700
	Rehabilitering av verneverdige bygg Rehabilitering og IG av tiltak i eldre, verneverdige bygningar som fører til miljøforbetringar, kan søkjast fritaken for gebyr. Elles gjeld gebyr som vanleg tabell ovanfor. Mynde til fritak for gebyr er delegert til rådmannen	<i>Som vanleg; tabell ovanfor</i>

Varekode	Ferdigattest og mellombels bruksløyve	Pris
1192	Ved utferding av ferdigattest, der det er gått meir enn 2 år etter mellombels bruksløyve er utgått	3 200
	Ved utferding av mellombels bruksløyve	2 000

1193	Ved andre manglar i førespurnad, eller manglande førespurnad, om mellombels bruksløyve/ferdigattest, som krev oppfølging	2 100
------	--	-------

Varekode	Førehandskonferanse og mellommøte	Pris
1194	Førehandskonferanse for søknadspliktige bygge- og delingssaker etter pbl. § 20-2 (pr. time)	2 100
1194	Mellommøte for søknadspliktige bygge- og delingssaker etter pbl. § 20-2 (pr.time)	2 100

3.3.2. Tiltak som tiltakshavar sjølv kan forestå, jf. § 20-2, bokstav b) jf. § 20-4

Varekode	Driftsbygningar i landbruket	Pris
	0-500 m ²	4 200
	Over 500 m ²	8 400
	Mellombels bygg og anlegg	
	0-100 m ²	4 500
	Over 100 m ²	6 800
	Andre tiltak som tiltakshavar sjølv kan forestå, blir det rekna 75 % av ordinært gebyr i pkt. 3.3.1	

3.3.3 Endring av søknad/søknadsmateriale

Varekode	Skildring	Pris
1196	Berre reviderte teikningar, som krev nabovarsel	4 700
1197	Berre reviderte teikningar, utan nabovarsel	1 600
	Endring av rammeløyve	50 % av ordinært gebyr
	Endring av eitt-trinnssøknad	50 % av ordinært gebyr
	Endring av ansvarsforhold	1 600

3.3.4 Diverse tiltak

Varekode	Landbruksveg	Pris
1198	0-100 meter	4 500
1199	Over 100 meter	6 800
1200	Alle tiltak i sjø , jf. lov om hamner og farvann	3 800
	Anna arbeid som ikkje kan utreknast etter ovannemnde satsar, blir gebyr fastsett i samsvar med pkt. 3.3.6	

3.3.5 Tiltak igangsett eller tatt i bruk utan søknad, eller i strid med løyve

Varekode	Skildring	Pris
----------	-----------	------

	Dersom tiltak, som krev søknad og løyve etter pbl., jordlov, landbruksforskrift eller hamne- og farvannslov, er sett i gang eller tatt i bruk utan løyve, eller utført i strid med regelverk eller løyve/vilkår frå kommunen, blir det rekna gebyr utifrå tidsbruk i samsvar med pkt 3.3.6	Gebyr blir fastsett på grunnlag av brukt tid. I tillegg kjem gebyr for handsaming av søknad.
--	--	--

3.3.6 Gebyr på grunnlag av nytta tid

Varekode	Skildring	Pris
1201	Timesats for kontorarbeid og administrativ støtte	700
1202	Timespris for synfaring, tilsyn og markarbeid inkl. transport, utstyr og materiell	1100

3.4 Egedomsopplysningar/kart

Varekode	Egedomsmeklarpakke/kart	Pris
1500	Ubebygd egedom	2 100
1501	Bebygd egedom	3 200
	Digital oversending/utskrift frå arkiv Fastsett etter nytta tid, i medhald av pkt. 3.3.6	
Varekode	Vektorkart SOSI	Pris
1502	0-25 daa	1 100
1503	26-50 daa	1 400
1504	51-100 daa	1 700
1505	101-300 daa	2 000
1506	Over 300 daa	2 400
	Levering: Elektronisk	

4 GEBYR ETTER MATRIKKELLOVA

Gebyra gjeld for oppretting av matrikkeleining, grensejustering, arealoverføring mm.

4.1 Oppmålingsforretning. Saker som krev oppmålingsforretning etter § 6.

I tillegg til gebyra nedanfor, blir det fakturert med naudsynt tinglysingsgebyr og dokumentavgift.

4.1.1 Oppretting av matrikkeleining

4.1.1.1 Grunneigedom, festegrunn, jordsameige og matrikulering av umatrikulert grunn

Varekode	Oppretting av matrikkeleining	Pris
1250	Areal frå 0-250	16 800
1251	Areal frå 251-1000	22 100
1252	Areal frå 1001-2000	26 300
1253	Areal frå 2001 – auke pr. påbyrja daa	1 600
1254	Oppretting av matrikkeleining utan fullført oppmålingsforretning	1 600

Varekode	Rabatt ved oppmåling av fleire tomter	Pris
	1-3 tomter	0 %
1255	4-10 tomter	10 %
1256	11-20 tomter	20 %
1257	21-50 tomter	30 %
1258	51→ tomter	40 %
	*Rabatten gjeld for den delen av gebyret som fell på Aukas. Rabatten gjeld f.o.m. tomt 1.	

4.1.1.2 Oppretting anleggseigedom

Varekode	Skildring	Pris
1259	0- 500 m ³	15 800
1260	501- 750 m ³ (BYA/fotavtrykk)	21 000
1261	751 - 2000 m ³	26 300
1262	2001- 5000 m ³	32 600
1263	Eigedom over 5000 m ³ - auke av gebyret pr. påbyrja 1000 m ³	1 100

4.1.1.3 Avbrot i oppmålingsforretning eller matrikulering

Sjå pkt 4.5.

4.1.1.4 Oppmålingsforretning der alle grenselinjer tidlegare er tilfredsstillande klarlagt og merka ved kartforretning, oppmålingsforretning eller jordskifte

50 % av ordinært gebyr.

4.1.1.5 Oppretting eller endring av uteareal til eigarseksjon Prisar pr. seksjon

Varekode	Tilleggsareal pr. eigarseksjon areal	Pris
1264	0-50 m ²	7 700
1265	51-250 m ²	8 400
1266	251-2000 m ²	10 500
1267	Over 2000 m ² – auke pr. påbyrja daa	1 600
	Ved oppretting av fleire uteareal på eigarseksjonen samstundes, blir det fakturert 70 % av ord.gebyr f.o.m. 10-20 parsell, deretter 60 % f.o.m. den 21. parsellen.	

4.1.1.6 Registering av ureg. jordsameige og matrikulering av eks. umatrikulert grunn

Varekode	Skildring	Pris
	Tilsvarande pris som « <i>oppretting av matrikkeleining</i> » pkt. 4.1.1.1	

4.2 Arealoverføring

4.2.1 Grunneigedom, festegrunn og jordsameige

Ved arealoverføring skal oppmålingsforretning og tinglysing gjennomførast. Arealoverføring utløyer som hovudregel dokumentavgift. (Gjeld ikkje arealoverføring til veg- og jernbaneføremål.)

Varekode	Areal	Pris
1268	0-250 m ²	16 800
1269	251-1000 m ²	22 100
1270	1001-2000 m ²	26 300
1271	2001 m ² – auke pr. påbyrja daa	1 600

4.2.2 Anleggseigedom

For anleggseigedom kan volum som skal overførast frå ein matrikkeleining til ein annan, ikkje vere registrert på ein tredje matrikkeleining. Volumet kan berre overførast til éin matrikkeleining dersom vilkåra for samanføyning er til stades. Matrikkeleininga skal utgjere eit samanhengande volum.

Varekode	Volum	Pris
1272	0 - 500 m ³	15 800
1273	501- 1000 m ³	20 000

4.2.3 Arealoverføring mellom fleire enn to eigedomar

Når fleire areal/volum blir arealoverførte frå eller til éin eigedom i same sak, og blir gjennomført samstundes: Areal/volum blir rekna ut frå summen av delareal/delvolum ved ilegging av gebyr etter pkt. 4.2.1 og 4.2.2.

4.2.4 Arealoverføring der alle grenselinjer tidlegare er tilfredsstillande klarlagt og merka ved kartforretning, oppmålingsforretning eller jordskifte

Rabatt på 65 % ihht. ordinært gebyr, jf. pkt 4.2.1 og 4.2.2.

4.2.5 Grensepåvising, der grensa tidlegare er koordinatfesta ved oppmålingsforretning eller tilsvarande

Varekode	Grensepåvising	Pris
1274	For inntil 2 pkt.	3 700
1275	For kvart grensepunkt utover dette, pr. pkt.	800

4.2.6 Klarlegging av eksisterande grense, der grensa ikkje er tidlegare koordinatfesta/eller klarlegging av rettar

Varekode	Klarlegging av eksisterande grense	Pris
1276	For inntil 2 pkt.	5 800
1277	For kvart grensepunkt utover dette, pr. pkt.	1 900
	Gebyr for klarlegging av rettar blir fakturert etter nytta tid, jf. pkt. 4.6	

4.3 Grensejustering

4.3.1 Grunneigedom

Ved grensejustering kan arealet for involverte eigedomar endrast med inntil 5 % av eigedomens areal, men det maksimale grensa for endring er 500 m². Ein eigedom kan heller ikkje avgje areal som i sum overstig 20 % av eigedomen sitt areal, før justeringa.

Varekode	Grensejustering	Pris
1278	Areal 0-100 m ²	11 000
1279	Areal 101-500 m ²	13 100

4.3.2 Anleggseigedom

For anleggseigedom kan volumet justerast med inntil 5 % av anleggseigedomens volum, men den maksimale grensa er 1000 m³.

Varekode	Anleggseigedom	Pris
1280	0-250 m ³	12 600
1281	250- 1000 m ³	17 300

4.3.3 Grensejustering mellom fleire enn to eigedomar

Dersom fleire areal blir grensejusterte frå eller til ein eigedom i same sak, og gjennomført samstundes: Areal/volum blir rekna ut frå summen av delareal/delvolum ved fastsetting av gebyra etter 4.3.1 og 4.3.2.

4.3.4 Grensejustering der alle grenselinjer tidlegare er tilfredsstillande klarlagt og merka ved kartforretning, oppmålingsforretning eller jordskifte

Rabatt på 65 % ihht. ordinært gebyr, jf. pkt 4.3.1 og 4.3.2.

4.4 Utferding av matrikkelbrev

Varekode	Matrikkelbrev	Pris
1282	Matrikkelbrev inntil 10 sider	200
1283	Matrikkelbrev over 10 sider	400

4.5 Avbrot i oppmålingsforretning eller matrikulering

Varekode	Avbrot i oppmålingsforretning eller matrikulering	Pris
1284	Dersom saka blir trekt, ikkje let seg gjennomføre eller må avvisast før fullført og det ikkje er utført feltarbeid	2 200
1285	Dersom saka blir avbroten før det blir halden oppmålingsforretning, når feltarbeid er utført	1/3 av gebyrsats
1286	Dersom saka blir avbroten etter at det er halden oppmålingsforretning	2/3 av gebyrsats

4.6 Gebyr på grunnlag av nytta tid

For tenester etter matrikkellova som blir rekna etter nytta tid, gjeld timesatsane under.

Under dette fell referanse om avtale som må førast inn i matrikkelen.

Varekode	Gebyr på grunnlag av nytta tid	Pris
	Timesats for kontorarbeid og administrativ støtte	900
	Timespris for synfaring, tilsyn og markarbeid inkl. transport, utstyr og materiell	1 200

5 SEKSJONERING

Gebyr ihht. eigarseksjonslova § 15 sine maksimalgebyr. Endring i rettsgebyret er fastsett av Staten.

5.1 Seksjoneringsbegjæring

Varekode	Seksjonering	Pris
	Der det ikkje er gjennomført synfaring, er gebyret fastsett til 3 x rettsgebyret	Rettsgebyr x 3
	Der det er gjennomført synfaring, er gebyret fastsett til 5 x rettsgebyret	Rettsgebyr x 5
	Ved avslag på seksjoneringsøknader, blir gebyret sett til 50 %	50 %

6 Forureina grunn

6.1 Forureina grunn, jf. forureiningslova § 52a

Varekode	Skildring	Pris
	Søknad om godkjenning av tiltaksplan, etter forureiningsforskriften kap. 2	5 300

7. TIMESATSAR

Andre tenester som det ikkje er fastsett gebyr på blir fakturert etter medgått tid. Ved tvil, avgjer rådmannen kva saker dette gjeld.

7.1 Gebyr på grunnlag av nytta tid

Varekode	Gebyr på grunnlag av nytta tid	Pris
	Timesats for kontorarbeid og administrativ støtte	1 100
	Timespris for synfaring, tilsyn og markarbeid inkl. transport, utstyr og materiell	1 100